

ÅRSREDOVISNING

för

Nordab Fastighet & Utveckling AB

Org.nr. 556997-8306

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Nordlund, Styrelseledamot
2024-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt bolag till R.Nordlund Bygg & Fast. Service AB, 556716-7415. Bolaget är moderbolag till NFU Norr 1 AB, 559003-3444.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	120	6	-465	0
Soliditet (%)	69,57	69,56	69,56	69,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	189 876	6	239 882
Balanseras i ny räkning		6	-6	0
Årets resultat			120	120
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>189 882</u>	<u>120</u>	<u>240 002</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	189 882
Årets resultat	<u>120</u>
	190 002

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>190 002</u>
	190 002

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-4</u>
Summa finansiella poster		120	6
Resultat efter finansiella poster		120	6
Resultat före skatt		120	6
Årets resultat		<u>120</u>	<u>6</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		286 703	286 703
Övriga fordringar		<u>8 254</u>	<u>8 134</u>
Summa kortfristiga fordringar		294 957	294 837
Summa omsättningstillgångar		294 957	294 837
SUMMA TILLGÅNGAR		344 957	344 837
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		189 882	189 876
Årets resultat		<u>120</u>	<u>6</u>
Summa fritt eget kapital		190 002	189 882
Summa eget kapital		240 002	239 882
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>104 955</u>	<u>104 955</u>
Summa kortfristiga skulder		104 955	104 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		344 957	344 837

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde	50 000	50 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UMEÅ

Robert Nordlund

Robert Nordlund

2024-05-27