

**Årsredovisning**  
för  
**Vemdalen Vargen 2 AB**  
559073-3704

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Folke Grönlund, Styrelseledamot  
2024-02-15

Styrelsen för Vemdalen Vargen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Vemdalskalet omfattande tre byggnader. Två byggnader om 93 kvm och ett Attefallshus om 24 kvm. De större byggnaderna hyrs ut veckovis via Skistar och Attefallshuset utnyttjas av Skistar för personalboende under vinterhalvåret.

Bolaget ägs av fg Advizer som är ett konsultbolaget verksamma inom M&A.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	297	303	275	190
Resultat efter finansiella poster	-118	6	-39	-126
Soliditet (%)	3,5	1,6	1,4	1,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	35 929	5 762	<b>91 691</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 762	-5 762	<b>0</b>
Årets resultat			111 095	<b>111 095</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>41 691</b>	<b>111 095</b>	<b>202 786</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 691
årets vinst	111 095
	<b>152 786</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	152 786
	<b>152 786</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

297 350

303 325

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**297 350**

**303 325**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-77 644

-76 017

Övriga externa kostnader

-26 425

-22 151

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-101 806

-101 806

**Summa rörelsekostnader**

**-205 875**

**-199 974**

**Rörelseresultat**

**91 475**

**103 351**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

172

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-210 068

-97 590

**Summa finansiella poster**

**-209 896**

**-97 589**

**Resultat efter finansiella poster**

**-118 421**

**5 762**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

250 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**250 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**131 579**

**5 762**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 484

0

**Årets resultat**

**111 095**

**5 762**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 464 867	5 516 335
Inventarier, verktyg och installationer	3	143 738	194 076
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 608 605</b>	<b>5 710 411</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 608 605</b>	<b>5 710 411</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 726	15 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 396	26 946
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 122</b>	<b>42 854</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 965	121 712
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>111 965</b>	<b>121 712</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>141 087</b>	<b>164 566</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 749 692</b>	<b>5 874 977</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 691	35 929
Årets resultat		111 095	5 762
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>152 786</b>	<b>41 691</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>202 786</b>	<b>91 691</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 463 750	4 558 750
Skulder till koncernföretag		1 050 000	1 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 513 750</b>	<b>5 758 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Leverantörsskulder		0	6 814
Skatteskulder		15 732	0
Övriga skulder		568	3 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 856	14 129
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 156</b>	<b>24 536</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 749 692</b>	<b>5 874 977</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

På grund av bolaget under räkenskapsåret har bytt ägare och numera ingår i en mindre koncerna har bolaget återgått till att upprätta Årsredovisning enl BFNAR 2016:10.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier och inredning	5 - 10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 796 822	5 796 822
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 796 822</b>	<b>5 796 822</b>
Ingående avskrivningar	-280 487	-229 019
Årets avskrivningar	-51 468	-51 468
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-331 955</b>	<b>-280 487</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 464 867</b>	<b>5 516 335</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	439 552	439 552
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>439 552</b>	<b>439 552</b>
Ingående avskrivningar	-245 476	-195 138
Årets avskrivningar	-50 338	-50 338
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-295 814</b>	<b>-245 476</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 738</b>	<b>194 076</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 988 750	4 083 750
	<b>3 988 750</b>	<b>4 083 750</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 463 750 kronor (4 558 750) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 368 750	4 463 750
	<b>4 368 750</b>	<b>4 463 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 000	95 000
	<b>95 000</b>	<b>95 000</b>

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Vemdalen Vargen 2 AB  
Org.nr 559073-3704

8 (8)

Uppsala 2024-01-30

*Folke Grönlund*  
Folke Grönlund