

# Årsredovisning

## AAI Fastigheter AB

Org.nr 559126-8478

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Bolagsverket

2025-05-16

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AAI Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö den 28 februari 2025

Jesper Strömberg

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AAI Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Värmdö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat innebär att bolaget inte har förbrukat sitt aktiekapitalet, däremot så är aktiekapitalet inte återställt. Styrelsen fortsätter arbetat aktivt för att återställa aktiekapitalet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	100	116	43	53
Resultat efter finansiella poster	98	99	10	16
Soliditet (%)	29,6	-59,4	-101,5	-104,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 102 203	991 840	-60 363
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 490	-90 490	0
Årets resultat			97 893	97 893
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 011 713</b>	<b>999 243</b>	<b>37 530</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 892 350 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-110 363
årets vinst	97 893
	<b>-12 470</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 470
	<b>-12 470</b>

2025051608849

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		100 000	116 436
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>100 000</b>	<b>116 436</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 100	-127
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 100</b>	<b>-127</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>97 900</b>	<b>116 309</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-16 831
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7</b>	<b>-16 819</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>97 893</b>	<b>99 490</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 893</b>	<b>99 490</b>
<b>Arets resultat</b>		<b>97 893</b>	<b>99 490</b>

**Balansräkning** **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

---

**TILLGÅNGAR**

***Omsättningstillgångar***

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

125 000

100 000

Övriga fordringar

1 577

1 577

---

**Summa kortfristiga fordringar**

**126 577**

**101 577**

---

**Summa omsättningstillgångar**

**126 577**

**101 577**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**126 577**

**101 577**

2025051608850



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-110 363	-209 853
Årets resultat		97 893	99 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 470</b>	<b>-110 363</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 530</b>	<b>-60 363</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		502	0
Skulder till koncernföretag		59 905	138 300
Övriga skulder		23 640	18 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>89 047</b>	<b>161 940</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>126 577</b>	<b>101 577</b>

2025051608851

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

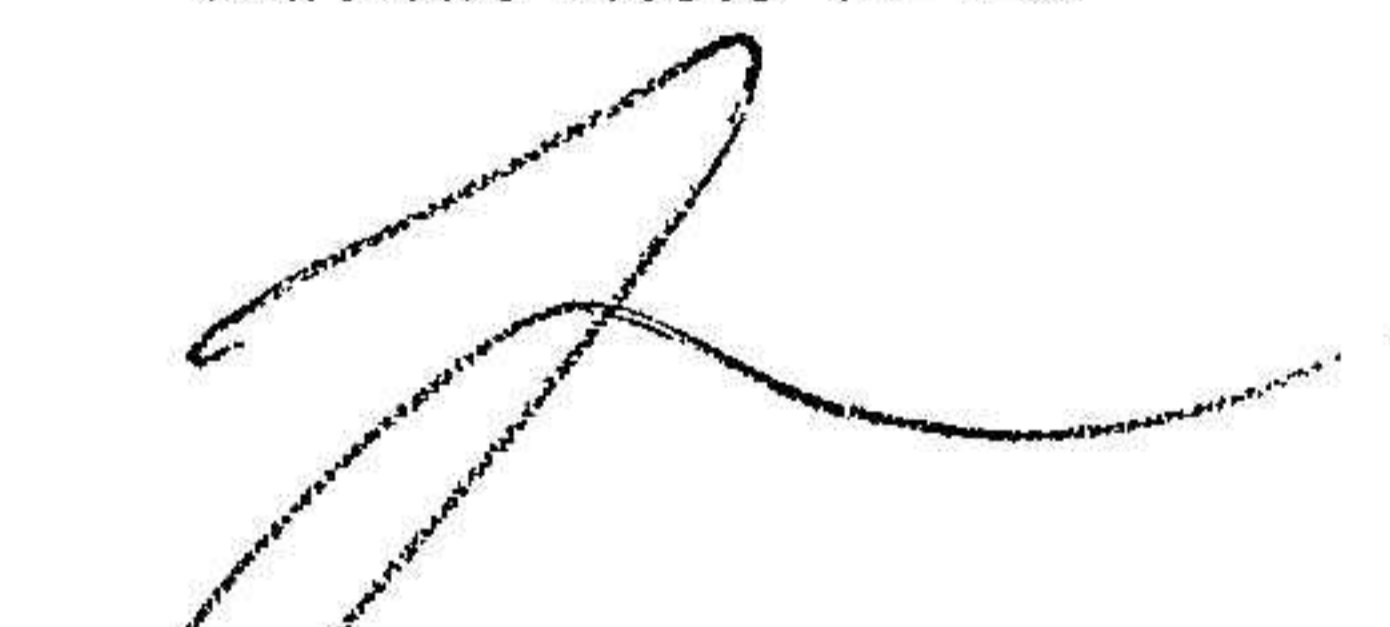
Soliditet (%)


Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Värmdö 2025-02-28

  
Jesper Strömberg  
Verkställande direktör

  
Ulf Vikström

