

ÅRSREDOVISNING

för

Ingemar Andersson Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556831-5245

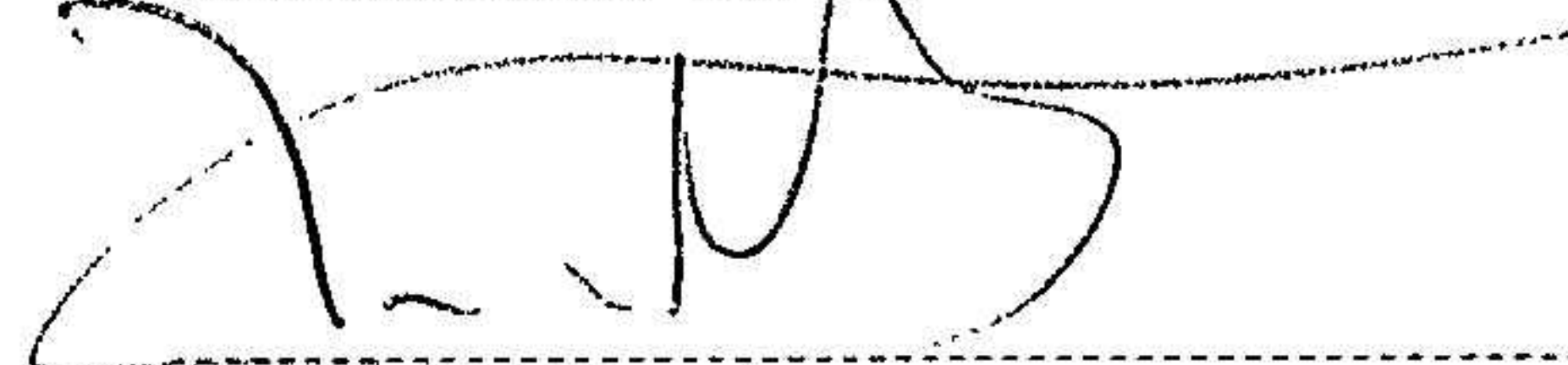
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ingemar Andersson Fastigheter i Umeå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 december 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2023-12-13



Ingemar Andersson

Ingemar Andersson Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556831-5245

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Umeå.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	60 000	58 000	71 500	45 000
Resultat efter finansiella poster	2 911 723	5 668 404	601 425	3 677 811
Soliditet (%)	99,99	99,98	82,33	99,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 084 169	5 668 404	10 802 573
Fondemission	10 000	0	0	10 000
Minskning av aktiekapital	-10 000	-2 822 000		-2 832 000
Utdelning		-355 250	0	-355 250
Balanseras i ny räkning		5 668 404	-5 668 404	0
Årets resultat			2 911 723	2 911 723
Belopp vid årets utgång	50 000	7 575 323	2 911 723	10 537 046

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 575 323
Årets resultat	2 911 723
	<u>10 487 046</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 487 046
	<u>10 487 046</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ingemar Andersson Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556831-5245

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		60 000	58 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>60 000</u>	<u>58 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-269 256	-71 041
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 470	-23 670
Summa rörelsekostnader		<u>-296 726</u>	<u>-94 711</u>
Rörelseresultat		-236 726	-36 711
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 146 607	5 706 753
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 842	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 638
Summa finansiella poster		<u>3 148 449</u>	<u>5 705 115</u>
Resultat efter finansiella poster		2 911 723	5 668 404
Resultat före skatt		2 911 723	5 668 404
Årets resultat		<u>2 911 723</u>	<u>5 668 404</u>

2023121808575

Ingemar Andersson Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556831-5245

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2

57 878

66 348

Summa materiella anläggningstillgångar

57 878

66 348

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

12 500

12 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

10 186 067

6 957 957

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 198 567

6 970 457

Summa anläggningstillgångar

10 256 445

7 036 805

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 842

0

Summa kortfristiga fordringar

1 842

0

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

3 500 000

Summa kortfristiga placeringar

0

3 500 000

Kassa och bank

Kassa och bank

279 011

267 523

Summa kassa och bank

279 011

267 523

Summa omsättningstillgångar

280 853

3 767 523

SUMMA TILLGÅNGAR**10 537 298****10 804 328**

2023121808576

Ingemar Andersson Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556831-5245

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 575 323

5 084 169

Årets resultat

2 911 723

5 668 404

Summa fritt eget kapital

10 487 046

10 752 573

Summa eget kapital

10 537 046

10 802 573

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

252

1 755

Summa kortfristiga skulder

252

1 755

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 537 298****10 804 328**

2023121808577

Not

2023-08-31

2022-08-31

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

118 348

118 348

Inköp

19 000

0

Utgående anskaffningsvärden

137 348

118 348

Ingående avskrivningar

-52 000

-28 330

Årets avskrivningar

-27 470

-23 670

Utgående avskrivningar

-79 470

-52 000

Redovisat värde

57 878

66 348

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-08-31

2022-08-31

Företag

**Antal
/Kapital-**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

andel %

värde

värde

MIF Fastigheter i Umeå AB

125

12 500

12 500

559063-6121

Umeå

25,00%

12 500

12 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

6 957 957

3 102 957

Inköp

4 000 000

3 855 000

Försäljningar

-771 890

0

Utgående anskaffningsvärden

10 186 067

6 957 957

Redovisat värde

10 186 067

6 957 957

Övriga noter

Ingemar Andersson Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556831-5245

NOTER

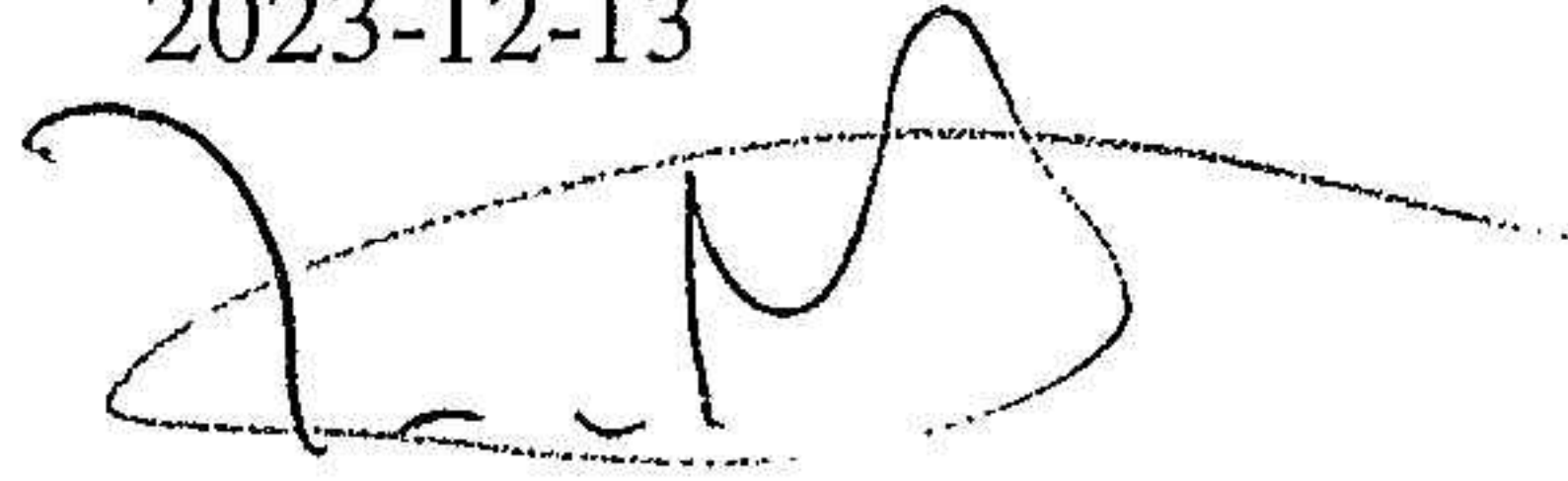
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå,

2023-12-13



Ingemar Andersson

2023121808579