

Årsredovisning

för

To-Ti's Bygg & Hantverk AB

556712-5728

Räkenskapsåret

2022

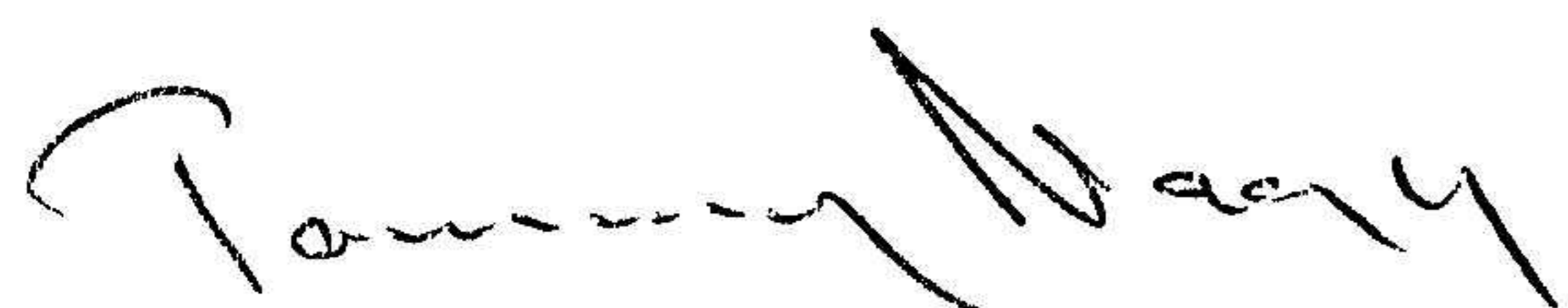
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i To-Ti's Bygg & Hantverk AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vaxholm den 30 juni 2023

Tommy Nagy



Styrelsen för To-Ti's Bygg & Hantverk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet samt investerar i tomtmark för bebyggelse av i huvudsak villor.

Företaget har sitt säte i Österåkers Kommun i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2016-07-20 har bolaget förvärvat samtliga aktier i To-Ti's Fastighets AB, 556780-4371. Koncernens försäljning och inköp registreras från detta datum.

Koncern försäljning har uppgått till 0 (0) KKR och koncerna inköp har skett med 0 (0) KKR.

Bolaget har valt att enligt reglerna i ÄRL 7 kap.3§ ej upprätta koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 088	12 287	10 127	8 434
Resultat efter finansiella poster	-241	1 515	2 066	256
Soliditet (%)	78,3	81,2	83,0	64,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 088 678	1 234 297	5 422 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Omföring av föregående års resultat		1 234 297	-1 234 297	0
Årets resultat			-241 171	-241 171
Belopp vid årets utgång	100 000	4 522 975	-241 171	4 381 804

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 522 975
årets förlust	-241 171
	4 281 804
disponeras så att	
Vinstutdelning	0
i ny räkning överföres	4 281 804
	4 281 804

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071417963

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		8 088 918	12 287 313
Övriga rörelseintäkter		216 640	55 564
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 305 558	12 342 877

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-4 033 697	-5 563 782
Övriga externa kostnader		-1 579 635	-1 642 886
Personalkostnader	2	-2 300 846	-3 339 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-403 017	-246 252
Övriga rörelsekostnader		-229 669	-31 999
Summa rörelsekostnader		-8 546 864	-10 824 335
Rörelseresultat		-241 306	1 518 542

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15	-3 100
Summa finansiella poster		135	-3 100
Resultat efter finansiella poster		-241 171	1 515 442

Resultat före skatt

-241 171 1 515 442

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-281 145
Årets resultat		-241 171	1 234 297

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 422 708

1 239 120

Summa materiella anläggningstillgångar

1 422 708

1 239 120

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

103 000

103 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

103 000

103 000

Summa anläggningstillgångar

1 525 708

1 342 120

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 532

137 383

Övriga fordringar

573 506

176 634

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

313 284

70 910

Summa kortfristiga fordringar

899 322

384 927

Kassa och bank

Kassa och bank

3 172 637

4 949 632

Summa kassa och bank

3 172 637

4 949 632

Summa omsättningstillgångar

4 071 959

5 334 559

SUMMA TILLGÅNGAR

5 597 667

6 676 679

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 522 975

4 088 678

Årets resultat

-241 171

1 234 297

Summa fritt eget kapital

4 281 804

5 322 975

Summa eget kapital

4 381 804

5 422 975

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

549 956

457 612

Skulder till koncernföretag

250 502

259 877

Övriga skulder

344 555

470 918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 850

65 297

Summa kortfristiga skulder

1 215 863

1 253 704

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 597 667

6 676 679

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar har gjorts med hänsyn till uppskattningar om tillgångarnas ekonomiska livslängd. Bolaget tillämpar planerlig avskrivning om 5 år för maskiner och andra tekniska anläggningar samt för bilar, andra transportmedel samt inventarier, verktyg och installationer.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 531 044	1 648 609
Inköp	1 114 834	1 083 859
Försäljningar/utrangeringar	-654 324	-372 444
Omklassificeringar		827 600
		303 420
		40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 991 554	3 531 044
Ingående avskrivningar	-2 291 924	-1 255 097
Försäljningar/utrangeringar	126 094	314 132
Omklassificeringar		-1 105 374
Årets avskrivningar	-403 016	-245 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 568 846	-2 291 924
Utgående redovisat värde	1 422 708	1 239 120

Not 4 Andelar i koncernföretag
Avser andelar i To-Ti's Fastighets AB.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 000	103 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 000	103 000
Utgående redovisat värde	103 000	103 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-05-02



Tommy Nagy

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6-2023



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

2023071417968

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i To-Ti's Bygg & Hantverk AB
Org.nr 556712-5728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för To-Ti's Bygg & Hantverk AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av To-Ti's Bygg & Hantverk ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till To-Ti's Bygg & Hantverk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för To-Ti's Bygg & Hantverk AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till To-Ti's Bygg & Hantverk AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 30 juni 2023



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

