

# Årsredovisning

för

## Isinna AB

556690-7845

Räkenskapsåret

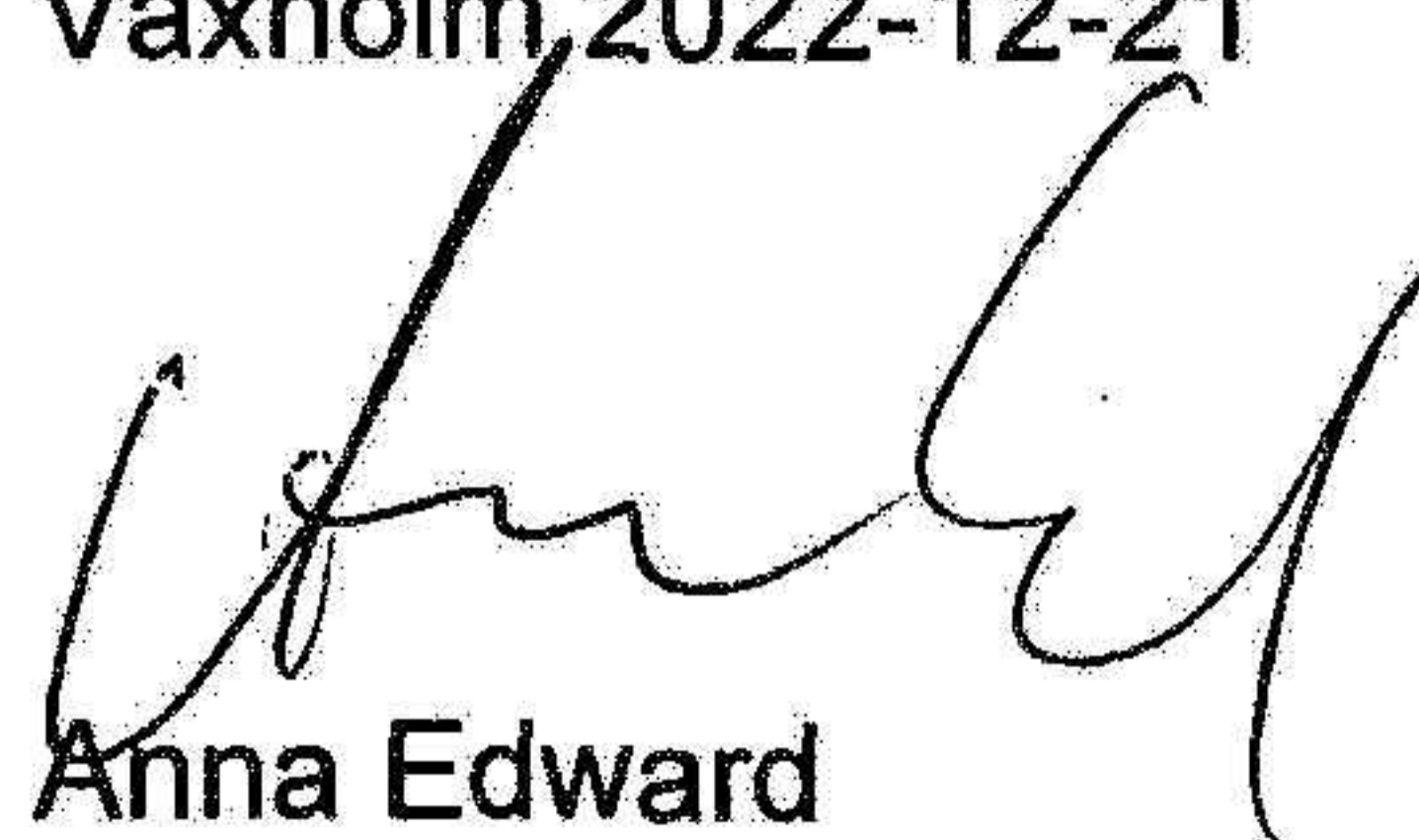
2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Isinna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vaxholm, 2022-12-21



Anna Edward

# Årsredovisning

för

## Isinna AB

556690-7845

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Isinna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Italien. Fastighet förvärvades 2006 från moderbolaget.

Ytterligare en fastighet förvärvades 2008. Fastigheterna har hyrts ut i den mån det varit möjligt.

Företaget är moderbolag till det Italienska dotterbolaget Titiana SRL. Företaget har sitt säte i Vaxholms Kommun, Stockholms län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Den pågående pandemin har påverkat uthyrning av fastigheter negativt även om återhämtningen har börjat. En fordran på dotterbolag har gjorts om till aktieägartillskott.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	284	159	237	308
Resultat efter finansiella poster	-600	-507	-456	-494
Soliditet (%)	5	1	4	6

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	560 301	-506 846	<b>153 455</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-506 846	506 846	<b>0</b>
Omräkningsdifferens		71 140		<b>71 140</b>
Årets resultat			894 355	<b>894 355</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>124 595</b>	<b>894 355</b>	<b>1 118 950</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 557.852 (557.852).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 595
årets vinst	894 355
	<b>1 018 950</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 018 950
	<b>1 018 950</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		284 449	159 041
Övriga rörelseintäkter		5 598	20 670
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>290 047</b>	<b>179 711</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-132 318	-24 319
Övriga externa kostnader		-518 493	-511 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 143	-154 361
Övriga rörelsekostnader		-14 714	4 006
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-889 668</b>	<b>-685 776</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-599 621</b>	<b>-506 065</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 730	40 558
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 694	-41 339
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>36</b>	<b>-781</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-599 585</b>	<b>-506 846</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>900 415</b>	<b>-506 846</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 060	0
<b>Årets resultat</b>		<b>894 355</b>	<b>-506 846</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 589 286	2 647 568
Inventarier, verktyg och installationer	3	821 483	492 063
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 410 769</b>	<b>3 139 631</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 5	17 729 130	1
Fordringar hos koncernföretag	6	0	17 021 951
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 729 130</b>	<b>17 021 952</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 139 899</b>	<b>20 161 583</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		230 819	203 286
<b>Summa varulager</b>		<b>230 819</b>	<b>203 286</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		16 725	13 534
Övriga fordringar		381 126	469 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 912	5 571
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>403 763</b>	<b>488 861</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		128 467	135 276
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>128 467</b>	<b>135 276</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>763 049</b>	<b>827 423</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

21 902 948

20 989 006

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

124 595

560 301

Årets resultat

894 355

-506 846

**Summa fritt eget kapital**

**1 018 950**

**53 455**

**Summa eget kapital**

**1 118 950**

**153 455**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

20 413 527

20 698 500

**Summa långfristiga skulder**

**20 413 527**

**20 698 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

176 978

36 253

Övriga skulder

8 614

0

Upplupna kostnader och förutbetalda  
intäkter

184 879

100 798

**Summa kortfristiga skulder**

**370 471**

**137 051**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**21 902 948**

**20 989 006**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Pool	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 453 573	3 453 573
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 453 573</b>	<b>3 453 573</b>
Ingående avskrivningar	-806 005	-747 723
Årets avskrivningar	-58 282	-58 282
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-864 287</b>	<b>-806 005</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 589 286</b>	<b>2 647 568</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjande period av 10 år för pool och 5 år för övriga inventarier.

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 299 162	2 782 483
Inköp	510 572	517 420
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 809 734</b>	<b>3 299 903</b>
Ingående avskrivningar	-2 807 098	-2 714 477
Årets avskrivningar	-181 153	-93 363
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 988 251</b>	<b>-2 807 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>821 483</b>	<b>492 063</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Aktieägartillskott	17 729 129	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 729 130</b>	<b>1</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 729 130</b>	<b>1</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Titiana SRL	100%	17 729 130
		<b>17 729 130</b>

	Org.nr	Säte
Titiana SRL	01678700434	Italien

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 021 951	15 346 627
Tillkommande fordringar	707 178	1 675 324
Omklassificerat till aktieägartillskott	-17 729 129	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>17 021 951</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>17 021 951</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

Det finns ingen beslutad amorteringstakt av lånet inom koncernen.

### Not 8 Koncernförhållanden

Namn	Org.nr	Säte
Anna Edward AB	556515-1791	Stockholms Län

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Vaxholm

Anna Edward

Min revisionsberättelse har lämnats

Malin Nilsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.12.2022 17:31

SENT BY OWNER:

Tomas Martinsson • 21.12.2022 08:59

DOCUMENT ID:  
SyZ0l64xts

ENVELOPE ID:  
H1eCxpVgFi-SyZ0l64xts

DOCUMENT NAME:

0092 Isinna AB 210701-220630 klar för sign.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC+01:00)	METHOD	DETAILS
1. ANNA EDWARD edward@edwardlynx.com	Signed Authenticated	21.12.2022 09:49 21.12.2022 09:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/01/09) IP: 155.4.216.138
2. Malin Kristina Nilsson malin.nilsson@bdo.se	Signed Authenticated	21.12.2022 17:31 21.12.2022 17:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/22) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



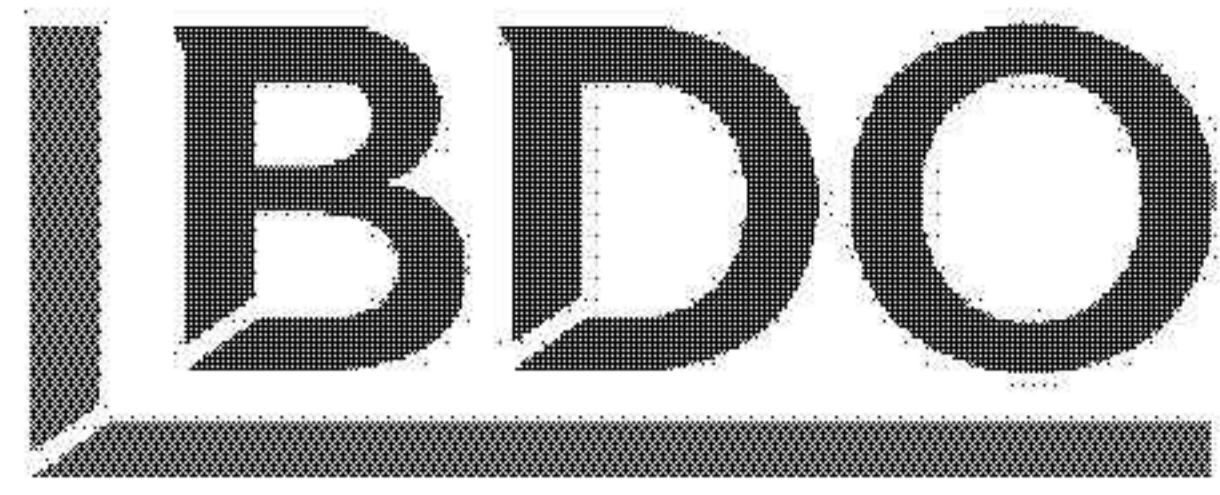
GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Isinna AB  
Org.nr. 556690-7845

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Isinna AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isinna ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Isinna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

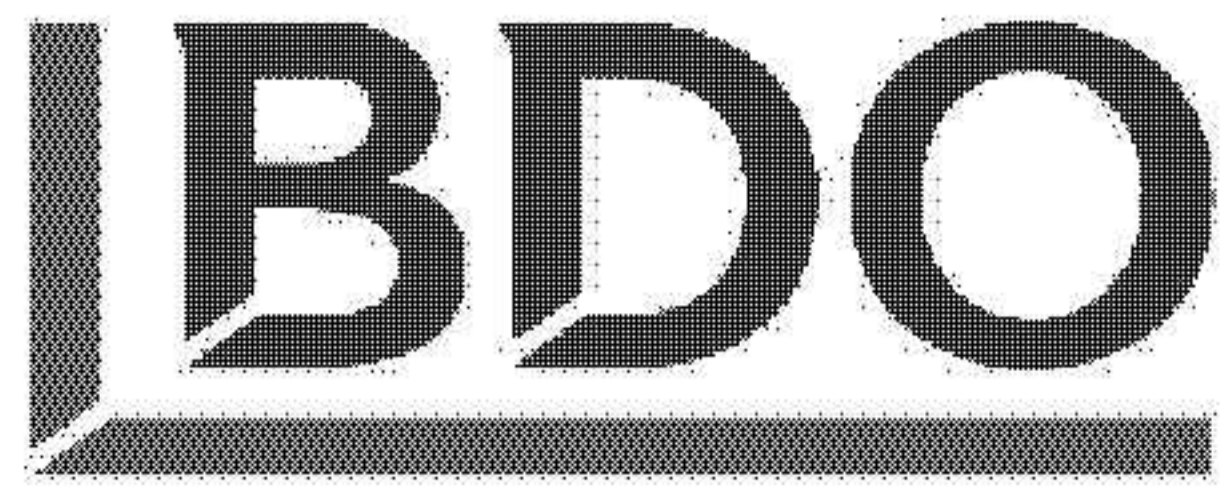
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isinna AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Isinna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret, vid några tillfällen, inte i rätt tid betalat avdragen skatt.

Stockholm den 21 december 2022

Malin Nilsson

Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.12.2022 17:27

SENT BY OWNER:

Tomas Martinsson • 21.12.2022 08:05

DOCUMENT ID:  
S1lydgVlts

ENVELOPE ID:

SyALxNgFj-S1lydgVlts

DOCUMENT NAME:

Isinna RB.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	METHOD	DETAILS
1. Malin Kristina Nilsson Malin.Nilsson@bdo.se	Signed Authenticated	21.12.2022 17:27 21.12.2022 17:25	eID High	Swedish BankID (DOB: 1974/08/22) Swedish BankID (SSN: 197408221500)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed