

Bostaden i Vännäs AB

2023071809858

Årsredovisning
för
Bostaden i Vännäs AB
559042-1458

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostaden i Vännäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-07-15



Dan Forsgren

Styrelsen för Bostaden i Vännäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades den 16 december 2015 och bedriver fastighetsförvaltning i Sundsvall
Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 362	4 446	4 405	4 295
Resultat efter finansiella poster	331	1 205	482	216
Soliditet (%)	3,2	2,7	1,0	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	649 477	956 700	1 656 177
Disposition enligt beslut av årsstämman:		956 700	-956 700	0
Årets resultat			262 848	262 848
Belopp vid årets utgång	50 000	1 606 177	262 848	1 919 025

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 606 177
årets vinst	262 848
	1 869 025

disponeras så att till aktieägare utdelas (240 kronor per aktie)	
240 per aktie	1 200 000
i ny räkning överföres	669 025
	1 869 025

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt
följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav

verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 361 885

4 445 638

Övriga rörelseintäkter

0

782 042

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 361 885

5 227 680

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 374 075

-1 454 817

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 162 160

-1 162 160

Summa rörelsekostnader

-2 536 235

-2 616 977

Rörelseresultat

1 825 650

2 610 703

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 510

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 496 385

-1 405 243

Summa finansiella poster

-1 494 875

-1 405 243

Resultat efter finansiella poster

330 775

1 205 460

Resultat före skatt

330 775

1 205 460

Skatter

Skatt på årets resultat

-67 927

-248 761

Årets resultat

262 848

956 700

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

58 283 664

59 445 824

Summa materiella anläggningstillgångar

58 283 664

59 445 824

Summa anläggningstillgångar

58 283 664

59 445 824

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

12 918

Summa kortfristiga fordringar

0

12 918

Kassa och bank

Kassa och bank

2 041 043

1 150 160

Summa kassa och bank

2 041 043

1 150 160

Summa omsättningstillgångar

2 041 043

1 163 078

SUMMA TILLGÅNGAR

60 324 707

60 608 902

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 606 177

649 477

Årets resultat

262 848

956 700

Summa fritt eget kapital

1 869 025

1 606 177

Summa eget kapital

1 919 025

1 656 177

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

47 625 000

47 875 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

10 043 012

10 043 012

Summa långfristiga skulder

57 668 012

57 918 012

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

250 000

Skatteskulder

134 570

273 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

353 100

510 738

Summa kortfristiga skulder

737 670

1 034 713

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 324 707

60 608 902

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	63 607 312	63 607 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 607 312	63 607 312
Ingående avskrivningar	-4 161 488	-2 999 328
Årets avskrivningar	-1 162 160	-1 162 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 323 648	-4 161 488
Utgående redovisat värde	58 283 664	59 445 824

Not 3 Långfristiga skulder

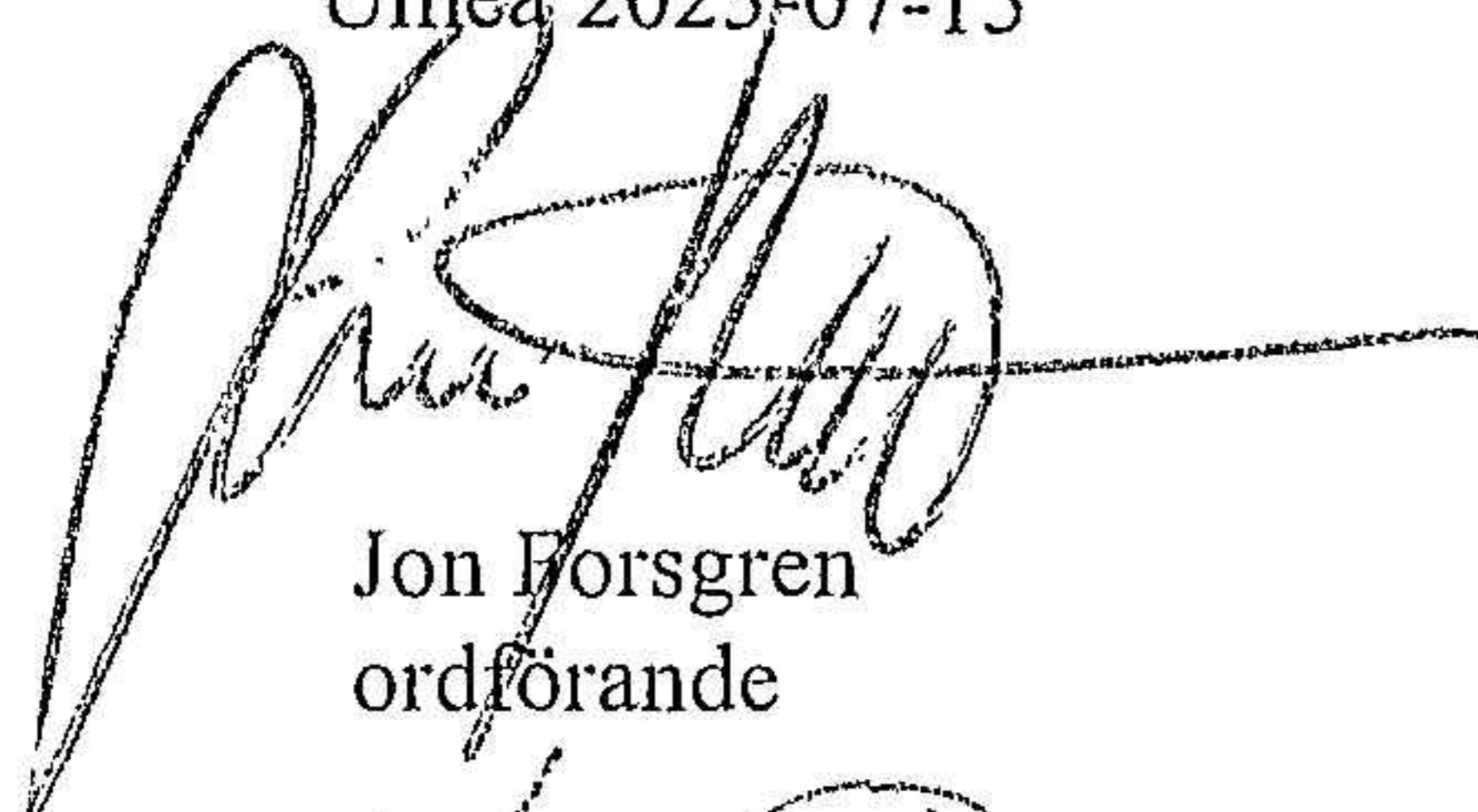
	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år	46 625 000	46 875 000
	46 625 000	46 875 000

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	49 000 000	49 000 000
	49 000 000	49 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2023-07-15



Jon Forsgren
ordförande



Dan Forsgren
Dan Forsgren



Mats Aggevall

Mats Aggevall



Kjell Grönlund

Kjell Grönlund