

Årsredovisning
för
KG Fastigheter AB
559384-1918

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Viksten, Styrelseledamot
2026-02-05

Styrelsen för KG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Skellefteå Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	43	0	0
Resultat efter finansiella poster	-146	-26	-14
Soliditet (%)	0,4	1,8	0,8

Omsättningsökningen beror på ökad efterfrågan av bolagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-14 116	13 979	24 863
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 979	-13 979	0
Årets resultat			1 743	1 743
Belopp vid årets utgång	25 000	-137	1 743	26 606

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-137
årets vinst	1 743
	1 606
disponeras så att i ny räkning överföres	1 606
	1 606

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

42 600

-3

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

42 600

-3

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 952

-26 021

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-50 690

0

Summa rörelsekostnader

-159 642

-26 021

Rörelseresultat

-117 042

-26 024

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

511

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 811

0

Summa finansiella poster

-29 300

3

Resultat efter finansiella poster

-146 342

-26 021

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

150 000

40 000

Summa bokslutsdispositioner

150 000

40 000

Resultat före skatt

3 658

13 979

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 915

0

Årets resultat

1 743

13 979

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	349 020	334 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	502 288	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 788 055	932 430
Summa materiella anläggningstillgångar		4 639 363	1 266 430
Summa anläggningstillgångar		4 639 363	1 266 430
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 602	0
Övriga fordringar		262 225	23 592
Summa kortfristiga fordringar		304 827	23 592
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 272 018	79 881
Summa kassa och bank		1 272 018	79 881
Summa omsättningstillgångar		1 576 845	103 473
SUMMA TILLGÅNGAR		6 216 208	1 369 903

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-137	-14 116
Årets resultat		1 743	13 979
Summa fritt eget kapital		1 606	-137
Summa eget kapital		26 606	24 863
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 899 995	0
Summa långfristiga skulder		1 899 995	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 004	0
Leverantörsskulder		697 528	0
Skulder till koncernföretag		3 487 308	1 331 040
Skatteskulder		1 915	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 852	14 000
Summa kortfristiga skulder		4 289 607	1 345 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 216 208	1 369 903

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	334 000	334 000
Omklassificeringar	15 020	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	349 020	334 000
Utgående redovisat värde	349 020	334 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	552 978	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	552 978	0
Årets avskrivningar	-50 690	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 690	0
Utgående redovisat värde	502 288	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	932 430	848 466
Inköp	3 351 926	83 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 284 356	932 430
Utgående redovisat värde	4 284 356	932 430

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 579 979	0
	1 579 979	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	0
	2 000 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-04

Skellefteå

Adam Marklund
Adam Marklund

2026-02-05

Johannes Viksten
Johannes Viksten

2026-02-05