

# Årsredovisning

för

## MTM Invest AB

559166-1441

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Michaela Thulin, Styrelseledamot

2025-01-21

Styrelsen för MTM Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsmäkleri. För närvarande bedrivs fastighetsmäkleriet i delägt bolag, MTJD Nästet AB.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 079	1 438	689	184
Resultat efter finansiella poster	144	313	137	192
Soliditet (%)	46,2	55,5	76,8	83,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	190 500	158 062	<b>398 562</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-278 000		<b>-278 000</b>
Balanseras i ny räkning		158 062	-158 062	<b>0</b>
Årets resultat			349 095	<b>349 095</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>70 562</b>	<b>349 095</b>	<b>469 657</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 562
årets vinst	349 095
	<b>419 657</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	278 000
i ny räkning överföres	141 657
	<b>419 657</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 079 480	1 437 944
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 079 480</b>	<b>1 437 944</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-416 961	0
Övriga externa kostnader		-137 903	-174 189
Personalkostnader	2	-764 415	-939 273
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 319 279</b>	<b>-1 113 462</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-239 799</b>	<b>324 482</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		384 473	-13 783
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		421	2 383
Räntekostnader och liknande resultatposter		-600	18
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>384 294</b>	<b>-11 382</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>144 495</b>	<b>313 100</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	-94 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>-94 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>344 495</b>	<b>219 100</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		4 600	-61 038
<b>Årets resultat</b>		<b>349 095</b>	<b>158 062</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	217 976	217 976
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>218 976</b>	<b>217 976</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>218 976</b>	<b>217 976</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		120 150	45 150
Övriga fordringar		65 308	7 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 918	87 918
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>284 376</b>	<b>140 249</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 115 647	1 146 570
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 115 647</b>	<b>1 146 570</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 400 023</b>	<b>1 286 819</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 618 999

1 504 795

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

70 562

190 500

Årets resultat

349 095

158 062

**Summa fritt eget kapital**

**419 657**

**348 562**

**Summa eget kapital**

**469 657**

**398 562**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

350 000

550 000

**Summa obeskattade reserver**

**350 000**

**550 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

379 652

0

Övriga skulder

236 541

374 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

183 149

182 147

**Summa kortfristiga skulder**

**799 342**

**556 233**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 618 999**

**1 504 795**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	217 976	98 126
Aktieägartillskott	0	119 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>217 976</b>	<b>217 976</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>217 976</b>	<b>217 976</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>

Malmö 2025-01-21

*Michaela Thulin*  
Michaela Thulin