

Årsredovisning

CMNPI Sunrock HoldCo AB

Org.nr 559349-7927

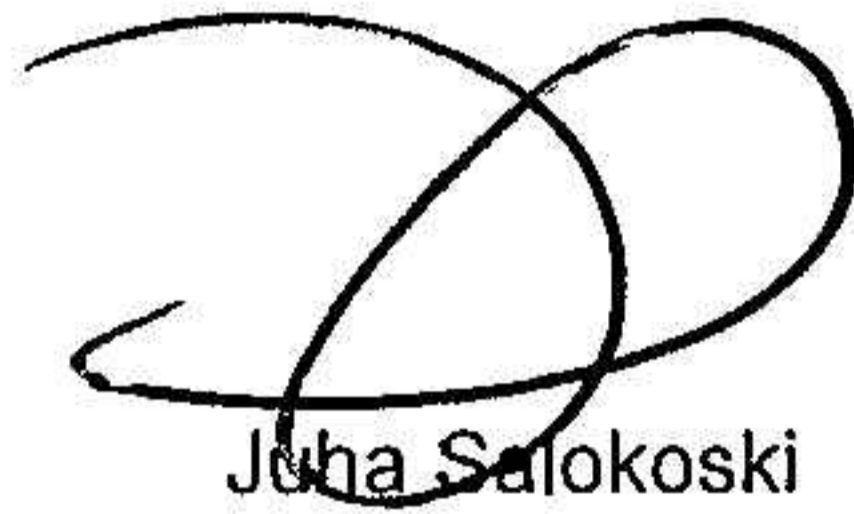
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 15 april 2025. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Helsingfors den 15 april 2025



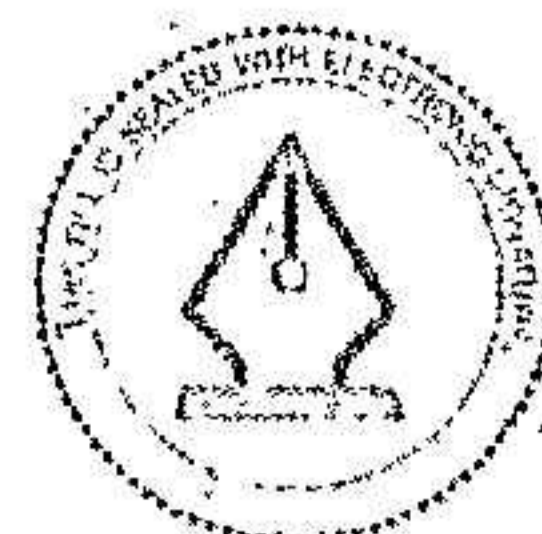
Juhana Salokoski

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för CMNPI Sunrock HoldCo AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i Svenska kronor (SEK).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
207E05E1830A491F9C7E0FF44573A71E

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, investera i, äga och förvalta fast och lös egendom (inklusive aktier) samt bedriva därmed relaterad verksamhet.

Företaget är ett dotterföretag till CMNPI Sweden 1 AB. Bolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under år 2024 sjönk den allmänna räntenivån, vilket ledde till att avkastningskraven på fastighetsinvesteringar började minska i slutet av året. Räntenivåns nedgång har bidragit till stabilitet på fastighetsinvesteringmarknaden samt stärkt den positiva stämningen på fastighetsmarknaderna. Detta har återspeglats i en tydlig ökning av transaktionsvolymerna.

Efter årets utgång har befintlig bankfacilitet om SEK 75 miljoner omförhandlats och lånets löptid kommer att vara 3 år från refinansieringsdatumet.

Anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Betydande risker

På grund av branschens karaktär finns det risker i bolagets verksamhet. De mest betydande riskerna härrör från marknadshyror och likviditet på fastighetsmarknaderna. Den allmänna ekonomiska utvecklingen kan påverka hyresgästelaterade risker inklusive risker i hyresintäkter bolaget erhåller. Den kan även påverka investeringarnas marknadsvärde.

	2024-01-01 - 2024-12-31 (12 mån)	2023-01-01 - 2023-12-31 (12 mån)	2021-11-30 - 2022-12-31 (13 mån)
Flerårsöversikt			
Nettoomsättning (kr)	8 872 105	8 633 588	7 789 533
Resultat efter finansiella poster (kr)	-5 792 568	-18 131 888	-6 813 470
Balansomslutning (kr)	128 175 289	134 161 004	152 695 218
Soliditet (%)	0,05 %	4,56 %	15,83 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	24 142 368	-18 043 711	6 123 657
Omföring av föregående års resultat	0	-18 043 711	18 043 711	0
Årets resultat	0	0	-6 056 981	-6 056 981
Belopp vid årets utgång	25 000	6 098 657	-6 056 981	66 675

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 31 271 763 (31 271 763).

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

	2024-12-31
Balanserat resultat	6 098 657
Årets resultat	-6 056 982
Totalt	kronor 41 675

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

I ny räkning balanseras	41 675
Totalt	kronor 41 675



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
207E05E1830A491F9C7E0FF44573A71E

Resultatregning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseinntækt, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		8 786 109	8 510 319
Övriga rörelseinntækt		85 996	123 269
Summa rörelseinntækt, lagerförändringar m.m.		8 872 105	8 633 588
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighets- och förvaltningskostnader		-2 190 022	-2 390 181
Övriga externa kostnader		0	-416 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immaterielle anlæggingsstællgænger	5,6&7	-5 437 740	-15 839 724
Summa rörelsekostnader		-7 627 762	-18 646 572
Rörelseresultat		1 244 343	-10 012 984
<i>Finansielle poster</i>			
Övriga rænteinntækt og liknende resultatposter	3	52 320	59 600
Ræntekostnader og liknende resultatposter	4	-7 089 231	-8 178 505
Summa finansielle poster		-7 036 911	-8 118 904
Resultat efter finansielle poster		-5 792 568	-18 131 888
Resultat før skatt		-5 792 568	-18 131 888
Skatt på årets resultat		-264 413	88 177
Årets resultat		-6 056 981	-18 043 711

2025061138614



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
207E05E1830A491F9C7E0FF44573A71E

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	101 241 945	104 043 661
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	14 980 958	17 297 602
Inventarier, verktyg och installationer	7	6 337 518	6 656 898
Förskottsbetalningar och pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	8	184 420	84 989
		122 744 842	128 083 150
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	9	0	1 013 998
		0	1 013 998
Summa anläggningstillgångar		122 744 842	129 097 149
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		182 780	0
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		39 392	15 591
Övriga fordringar		296 930	181 504
		519 102	197 094
Summa omsättningstillgångar		5 430 447	5 063 855
SUMMA TILLGÅNGAR		128 175 289	134 161 004

2025061138615



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
207E05E1830A491F9C7E0FF44573A71E

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria medel			
Balanserat resultat		6 098 656	24 142 368
Fusiondifferens		0	0
Årets resultat		-6 056 981	-18 043 711
		41 875	6 098 656
Summa eget kapital		66 675	6 123 656
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	0	73 136 250
Skulder till koncernföretag	10	50 087 050	50 087 050
Summa långfristiga skulder		50 087 050	123 223 300
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	73 136 250	742 500
Leverantörsskulder		276 291	103 563
Skulder till koncernföretag		1 797 750	297 050
Skatteskuld		712 804	628 392
Övriga skulder		206 108	1 157 244
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		1 892 361	1 885 298
Summa kortfristiga skulder		78 021 564	4 814 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 175 289	134 161 004

2025061138616



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
207E05E1830A491F9C7E0FF44573A71E

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2). Bolaget har fusionerat in sitt dotterbolag enligt koncernvärdesmetoden enligt den metod som tagits fram i BFNAR 2020:5 och innebär att tillgångar och skulder övertas till de koncernmässiga värdena.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärdet om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Följande avskrivningsprocenter tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3 %

Not 2. Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Erikoissijoitusrahasto CapMan Nordic Property Income Fund (org.nr. 2843636-7) med säte i Helsingfors.

Not 3. Övriga ränteläntäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteläntäkter	52 320	59 600
Hedging	1 029 682	461 185
	1 082 001	520 786

Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-2 800 700	-2 793 048
Övriga räntekostnader	-4 527 822	-4 473 002
Övriga finansiella kostnader	-180	-105
Ränteswap	-790 211	-1 373 534
	-8 118 913	-8 639 690

Not 5. Byggnader

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	123 499 808	123 499 808
Årets anskaffningar (aktiverat fusionvärde)	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 499 808	123 499 808
Ingående avskrivningar	-11 838 280	-8 816 520
Årets avskrivningar (aktiverat fusionvärde)	-1 306 772	-1 526 816
Årets avskrivningar	-1 494 944	-1 494 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 639 996	-11 838 280
Ingående nedskrivningar	-7 617 867	0
Årets nedskrivningar	0	-7 617 867
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 617 867	-7 617 867
Utgående redovisat värde	101 241 945	104 043 661

Not 6. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	27 831 001	27 831 001
Årets anskaffningar (aktiverat fusionvärde)	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 831 001	27 831 001
Ingående avskrivningar	-8 759 824	-8 285 584
Årets avskrivningar (aktiverat fusionvärde)	-935 920	-1 093 516
Årets avskrivningar	-1 380 724	-1 380 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 076 468	-8 759 824
Ingående nedskrivningar	-1 773 575	0
Årets nedskrivningar	0	-1 773 575
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 773 575	-1 773 575
Utgående redovisat värde	14 980 958	17 297 602

Not 7. Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	8 593 086	8 593 086
Årets anskaffningar (aktiverat fusionvärde)	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 593 086	8 593 086
Ingående avskrivningar	-1 327 630	-983 908
Årets avskrivningar (aktiverat fusionvärde)	-144 560	-168 904
Årets avskrivningar	-174 820	-174 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 647 010	-1 327 630
Ingående nedskrivningar	-608 558	0
Årets nedskrivningar	0	-608 558
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-608 558	-608 558
Utgående redovisat värde	6 337 518	6 656 898



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
207E05E1830A491F9C7E0FF44573A71E

Not 8. Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	84 989	0
Aktiveringar under året	99 431	0
Nyanskaffningar	0	84 989
Utgående redovisat värde	184 420	84 989

Not 9. Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Tillkommande fordringar	0	1 013 998
Utgående redovisat värde	0	1 013 998

Not 10. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	73 136 250
Skulder till koncernföretag	50 087 050	50 087 050
Övriga skulder	423 322	423 322
Utgående redovisat värde	50 510 372	123 646 622

Not 11. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Bankkontot Skandinaviska Enskilda Banken -55651098062	1 316 702	1 307 765
Bankkontot Skandinaviska Enskilda Banken -55651098143	3 594 643	3 558 997
Fastighetsinteckningar	66 688 567	66 688 567
Utgående redovisat värde	71 599 912	71 555 329

Summa ställda säkerheter **71 599 912** **71 555 329**

Dessutom har företaget pantsatt sina rätter försäkrings- och hyresfordringar och fordringar som avser valutasäkring.

Not 12. Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balanssumman.

Not 13. Väsentliga händelser efter balansdag

I övrigt inga väsentliga händelser efter balansdagen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
207E05E1830A491F9C7E0FF44573A71E

CMNPI Sunrock HokiCo AB
559349-7927

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Magnus Berglund
Ordförande

Marcus Lotzman
Ledamot

Juha Salokoski
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young Aktiebolag

Camilla Norell
Auktoriserad revisor

2025061138619




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
207E05E1830A491F9C7E0FF44573A71E

List of Signatures

Page 1/1

2025061138611

 **Årsredovisning 2024_Sunrock HoldCo AB.pdf**

Name	Method	Signed at
CAMILLA NORELL	BANKID	2025-03-28 14:40 GMT+01
MAGNUS BERGLUND	BANKID	2025-03-27 11:30 GMT+01
Juha Matti Salokoski	Mobiilivarmenne	2025-03-27 06:47 GMT+01
Marcus Erik Jonas Lotzman	BANKID	2025-03-27 06:45 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 207E05E1830A491F9C7E0FF44573A71E



Building a better
working world

2025081101686

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CMNPI Sunrock HoldCo AB, org.nr 559349-7927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CMNPI Sunrock HoldCo AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CMNPI Sunrock HoldCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CMNPI Sunrock HoldCo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025081101687

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av CMNPI Sunrock HoldCo AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CMNPI Sunrock HoldCo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Camilla Norell
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: FN6P1-1EXE0-0XTLU-5XW6G-BK5JUX-L3T9Z

2025081101688

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CAMILLA NORELL

Auktoriserad revisor


Serienummer: c5e4437072b81b[...]06898029f82eb

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 13:48:02 UTC



Jag intygar att denna
kopia stämmer med
originallet.


MIA NIVALA

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: FN6P1-EXE0-0XTLU-5XW6G-BK5UX-L3T92