

Årsredovisning
för
Keyone fastigheter AB
559361-2517

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Andersson, Styrelseledamot
2025-04-01

Styrelsen för Keyone fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs av Golden Key Holding AB, 559338-6427, samt Dream Sweet Holding AB, 559408-2496.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 815	2 556	0
Resultat efter finansiella poster	1 565	1 374	-10
Soliditet (%)	21	11	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 042	891 367	906 325
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		891 367	-891 367	0
Årets resultat			1 148 304	1 148 304
Belopp vid årets utgång	25 000	881 325	1 148 304	2 054 629

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	881 325
årets vinst	1 148 304
	2 029 629
disponeras så att i ny räkning överföres	2 029 629
	2 029 629

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 815 002

2 556 250

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 815 002

2 556 250

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-468 407

-452 053

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-380 088

-305 905

Summa rörelsekostnader

-848 495

-757 958

Rörelseresultat

1 966 507

1 798 292

Finansiella poster

Ränteintäkter

20 936

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-422 021

-424 747

Summa finansiella poster

-401 085

-424 743

Resultat efter finansiella poster

1 565 422

1 373 549

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-98 301

-252 913

Summa bokslutsdispositioner

-98 301

-252 913

Resultat före skatt

1 467 121

1 120 636

Skatter

Skatt på årets resultat

-318 817

-229 269

Årets resultat

1 148 304

891 367

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 217 723	8 508 447
Inventarier och installationer	3	789 099	878 463
Bostadsrätt	4	950 000	950 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 956 822	10 336 910
Summa anläggningstillgångar		9 956 822	10 336 910
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 644	32 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 427	32 696
Summa kortfristiga fordringar		59 071	65 501
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		840 392	115 408
Summa kassa och bank		840 392	115 408
Summa omsättningstillgångar		899 463	180 909
SUMMA TILLGÅNGAR		10 856 285	10 517 819

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

881 325

-10 042

Årets resultat

1 148 304

891 367

Summa fritt eget kapital

2 029 629

881 325

Summa eget kapital

2 054 629

906 325

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

351 214

252 913

Summa obeskattade reserver

351 214

252 913

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 182 921

7 282 921

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

416 461

666 461

Summa långfristiga skulder

6 599 382

7 949 382

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 140

17 949

Skulder till koncernföretag

550 000

450 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

250 000

250 000

Skatteskulder

157 364

0

Övriga skulder

168 306

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

721 250

691 250

Summa kortfristiga skulder

1 851 060

1 409 199

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 856 285

10 517 819

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 799 172	8 799 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 799 172	8 799 172
Ingående avskrivningar	-290 725	0
Årets avskrivningar	-290 724	-290 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-581 449	-290 725
Utgående redovisat värde	8 217 723	8 508 447

Not 3 Inventarier och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	893 643	
Inköp		893 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	893 643	893 643
Ingående avskrivningar	-15 180	
Årets avskrivningar	-89 364	-15 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 544	-15 180
Utgående redovisat värde	789 099	878 463

Not 4 Bostadsrätt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	950 000	950 000
Utgående redovisat värde	950 000	950 000

Trollhättan 2025-03-31

Stefan Hansson
Stefan Hansson
Ordförande

Niklas Andersson
Niklas Andersson

Henrik Skäldervik
Henrik Skäldervik