

Årsredovisning

Idre projekt AB

559260-6999

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Bergelin
2025-07-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutvecklingsbranschen avseende utveckling av hotellfastighet. Sätet för bolaget är Falun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till FND Örebro AB, 559077-2140, med säte i Falun. Koncernens högsta moderbolag är Esaias Investments AB, 556704-1925, som upprättar koncernredovisning för den största koncernen där bolaget ingår, i enlighet med årsredovisningslagen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggprojektet avseende North Park-hotellet i Idre har fortsatt under året.

Företaget har under året stärkt sitt egna kapital genom ett större ovillkorat aktieägartillskott på 46 miljoner kronor från sitt moderbolag, vilket möjliggör en fortsatt god finansiering av hotell-projektet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-575	-1 177	-21	-21
Balansomslutning	52 251	32 520	18 676	10 831
Soliditet %	90	6	16	28

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	2 950 985	-1 176 936	1 799 049
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 176 936	1 176 936	0
- Erhållna aktieägartillskott		46 000 000		46 000 000
- Årets resultat			-575 210	-575 210
- Belopp vid årets utgång	25 000	47 774 049	-575 210	47 223 839

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	47 774 049
Årets resultat	-575 210
<i>Summa</i>	<i>47 198 839</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	47 198 839
<i>Summa</i>	<i>47 198 839</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-568 581	-1 177 825
Summa rörelsekostnader	-568 581	-1 177 825
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-568 581</i>	<i>-1 177 825</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 271	1 705
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 900	-816
Summa finansiella poster	-6 629	889
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-575 210</i>	<i>-1 176 936</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-575 210</i>	<i>-1 176 936</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-575 210</i>	<i>-1 176 936</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 061 375	3 012 100
Pågående nyanläggningar	3	48 608 935	29 056 766
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>51 670 310</i>	<i>32 068 866</i>
Summa anläggningstillgångar		51 670 310	32 068 866
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		310	440 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 788	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>105 098</i>	<i>440 405</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		475 920	10 927
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>475 920</i>	<i>10 927</i>
Summa omsättningstillgångar		581 018	451 332
SUMMA TILLGÅNGAR		52 251 328	32 520 198

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	47 774 049	2 950 985
Årets resultat	-575 210	-1 176 936
<i>Summa fritt eget kapital</i>	47 198 839	1 774 049
Summa eget kapital	47 223 839	1 799 049
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4	21 344 829
Summa långfristiga skulder	0	21 344 829
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	109 808	1 435 137
Skulder till koncernföretag	4 792 571	7 918 783
Skatteskulder	11 620	22 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	113 491	0
Summa kortfristiga skulder	5 027 489	9 376 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	52 251 328	32 520 198

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

Procent

2

Upptaget värde avser ej avskrivningsbar mark.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 012 100	3 000 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	49 275	12 100
Utgående anskaffningsvärden	3 061 375	3 012 100
Redovisat värde	3 061 375	3 012 100

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 056 766	15 665 068
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	19 552 169	13 391 698
Utgående anskaffningsvärden	48 608 935	29 056 766
Redovisat värde	48 608 935	29 056 766

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget förvärvat till 100% av Esaias Investments AB, 556704-1925.

För säkerställande av finansiering för hotell-projektet har bolaget på nya året tagit ett lån om 10 miljoner kronor.

UNDERSKRIFTER

Falun

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Svante Tegnér

Svante Tegnér
Styrelseordförande
2025-06-27

Andreas Bergelin

Andreas Bergelin
2025-06-27