

AB Kalili

Årsredovisning

Räkenskapsåret 2022

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i denna årsredovisning har fastställts på årsstämma 2023-03-13
Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att innehållet i denna årsredovisning stämmer överens med originalet.

Umeå den 13 mars 2023

Katrine Ödling
Styrelseledamot



Arsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen för AB Kalili avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Lärkträdet 2 och 20 i Umeå kommun. Fastigheterna innehåller 3 lägenheter vilka samtliga varit uthyrda under hela året

Bolaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	224 003	260 460	248 130	217 090
Resultat efter finansiella poster	2 994	17 419	-7 010	31 213
Soliditet (%)	5,5%	5,0%	5,0%	5,0%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	68 283	10 659	128 942
Disposition enligt årsstämman beslut		10 659	-10 659	0
Årets resultat			2 538	2 538
Belopp vid årets utgång	50 000	78 942	2 538	131 480

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserad vinst	78 942
Årets resultat	2 538
	<hr/>
	81 480

Disponeras

I ny räkning överförs 81 480

Resultaträkning

	Not	2022	2021
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hysesintäkter		224 003	260 460
		<hr/>	<hr/>
		224 003	260 460
<i>Rörelsekostnader</i>			
Underhållskostnader		-39 844	-51 145
Övriga externa driftskostnader		-100 031	-109 725
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-38 400	-38 400
		<hr/>	<hr/>
		-178 275	-199 270
Rörelseresultat		45 728	61 190
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 734	-43 771
		<hr/>	<hr/>
		-42 734	-43 771
Resultat efter finansiella poster		2 994	17 419
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-4 000
		<hr/>	<hr/>
		0	-4 000
Resultat före skatt		2 994	13 419
Skatt på årets resultat		-456	-2 760
		<hr/>	<hr/>
Årets resultat		2 538	10 659

AB Kalili

556876-3709

2023042502471

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 622 200	2 660 600
		<u>2 622 200</u>	<u>2 660 600</u>
Summa anläggningstillgångar		2 622 200	2 660 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		0	9 900
Övriga fordringar		0	8
		<u>0</u>	<u>9 908</u>
Kassa och bank		146 614	175 987
Summa omsättningstillgångar		146 614	185 895
Summa tillgångar		2 768 814	2 846 495

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bunder eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 942	68 283
Årets resultat		2 538	10 659
		81 480	78 942
Summa eget kapital		131 480	128 942
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		26 800	26 800
		26 800	26 800
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		666 000	682 000
Övriga långfristiga skulder		1 865 500	1 906 500
		2 531 500	2 588 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 000	15 000
Skatteskulder		3 216	2 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 818	84 493
		79 034	102 253
Summa eget kapital och skulder		2 768 814	2 846 495

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 "Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar samt skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandetiden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Mark	Avskrivs ej

Intäktsredovisning

Hysesinkomster intäktsredovisas i den period hyresersättningen avser.

Not 2. Anställda

Företaget har, liksom föregående år, inte haft någon anställd personal och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 044 650	3 044 650
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 044 650	3 044 650
Ingående avskrivningar	-384 050	-345 650
Årets avskrivning	-38 400	-38 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-422 450	-384 050
Utgående redovisat värde	2 622 200	2 660 600

AB Kalili

556876-3709

2023042502474

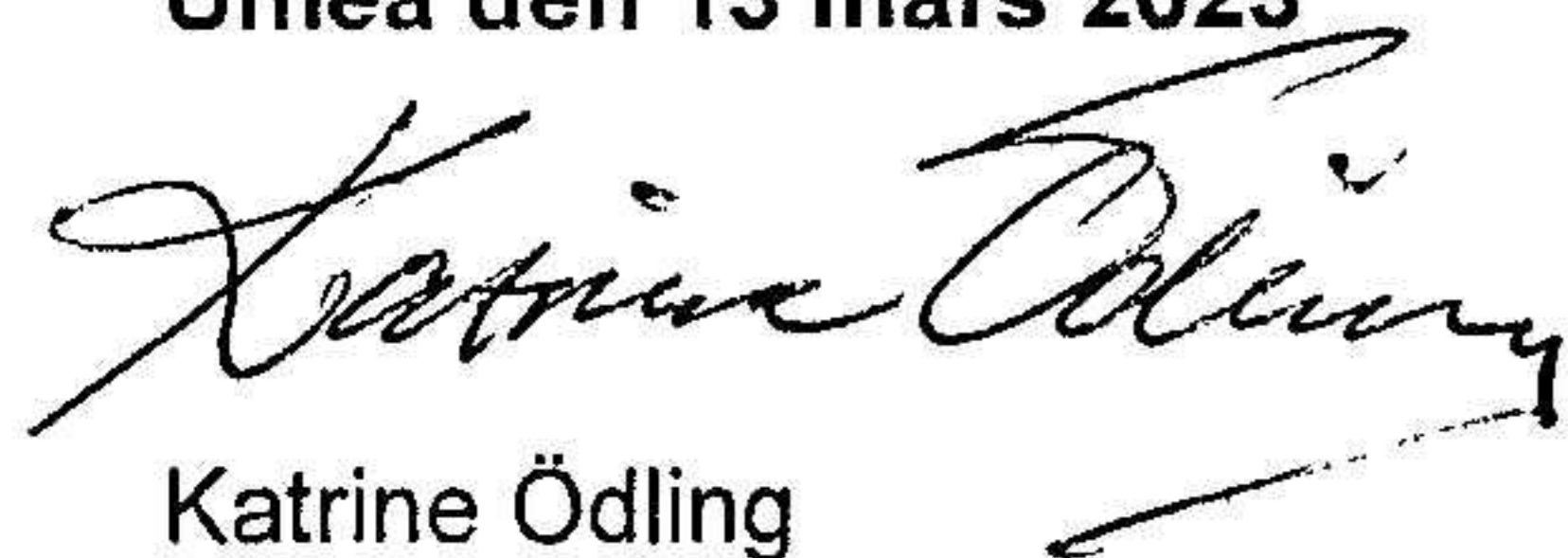
Not 4. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Övriga skulder	0	0
	60 000	60 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	606 000	622 000
Övriga skulder	1 865 500	1 909 500
	2 471 500	2 531 500

Not 5. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000

Umeå den 13 mars 2023



Katrine Ödling

ww