

**Årsredovisning**  
för  
**BDBG Fastigheter AB**  
559373-0616

Räkenskapsåret  
2022-03-29 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BDBG Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2023-05-02



Axel Tuft

**Årsredovisning**  
för  
**BDBG Fastigheter AB**

559373-0616

Räkenskapsåret

2022-03-29 – 2022-12-31

Styrelsen för BDBG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-29 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 80% av Bäckdala Gård Holding AB, 559348-1772 och till 20% av Bolthorn Gruppen AB, 559336-3640.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	254
Resultat efter finansiella poster	-21
Soliditet (%)	20,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		2 750 000		2 750 000
Årets resultat			-20 578	-20 578
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 750 000</b>	<b>-20 578</b>	<b>2 754 422</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.750.000kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 750 000
årets förlust	-20 578
	<b>2 729 422</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 729 422
	<b>2 729 422</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-03-29  
-2022-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	254 344
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>254 344</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-96 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-203 403</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>50 941</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 519
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-71 519</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-20 578</b>

**Resultat före skatt** -20 578

**Årets resultat** -20 578

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	13 027 220
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 027 220</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 027 220</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		6 072
Fordringar hos koncernföretag		549 432
Övriga fordringar		13 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 010
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>575 383</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		173 199
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>173 199</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>748 582</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 775 802</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 2 750 000

Årets resultat -20 578

**Summa fritt eget kapital 2 729 422**

**Summa eget kapital 2 754 422**

**Långfristiga skulder** 3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut 7 713 000

Skulder till koncernföretag 3 025 000

**Summa långfristiga skulder 10 738 000**

**Kortfristiga skulder** 4

Leverantörsskulder 30 394

Övriga skulder 142 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 110 986

**Summa kortfristiga skulder 283 380**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 13 775 802**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	13 134 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 134 000</b>
Årets avskrivningar	-106 780
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-106 780</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 027 220</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 145 000
	<b>7 145 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

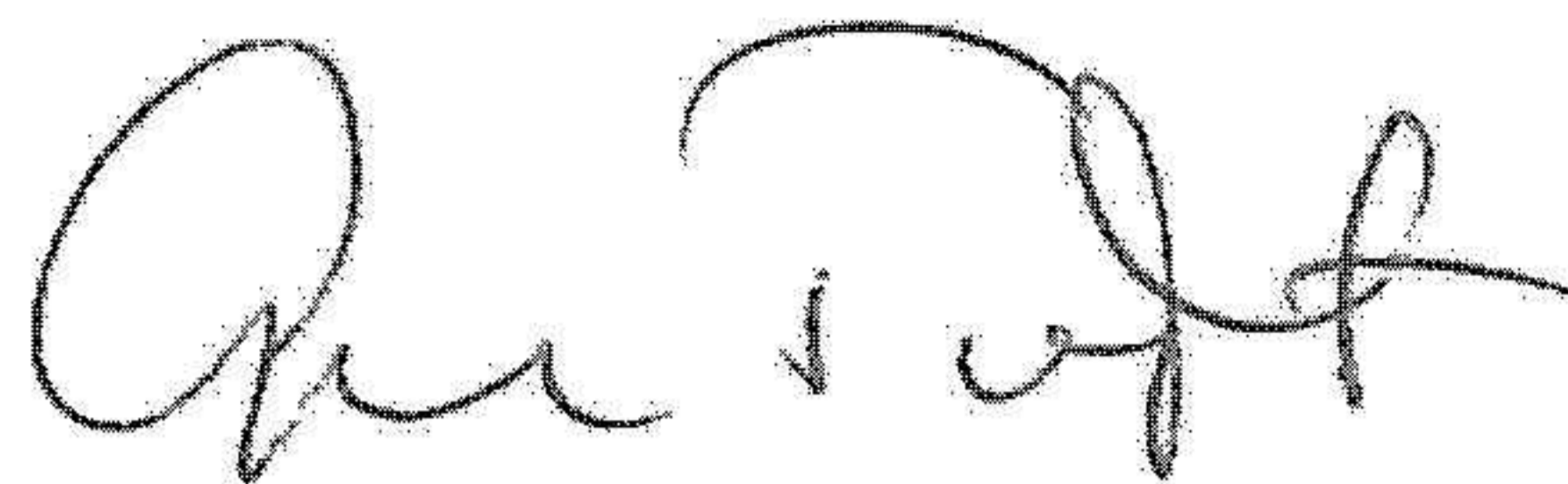
Företagets banklån om 7.855.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	7 713 000
	<b>7 713 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	142 000
	<b>142 000</b>

Simrishamn 2023-05-02



Axel Tuft  
Ordförande



Geir Tuft  
Styrelseledamot