

Årsredovisning
för
HC Fastigheter i Östersund AB
559062-4762

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Carlsson, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för HC Fastigheter i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokal.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 352	909	945	1 020
Resultat efter finansiella poster	249	-68	-40	-57
Soliditet (%)	5,9	3,0	3,7	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	245 522	-68 383	227 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-68 383	68 383	0
Årets resultat			208 669	208 669
Belopp vid årets utgång	50 000	177 139	208 669	435 808

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (150 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 139
årets vinst	208 669
	385 808
disponeras så att i ny räkning överföres	385 808
	385 808

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 351 619

909 415

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 351 619

909 415

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-634 767

-446 936

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-232 384

-247 891

Summa rörelsekostnader

-867 151

-694 827

Rörelseresultat

484 468

214 588

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

412

494

Räntekostnader och liknande resultatposter

-235 434

-283 465

Summa finansiella poster

-235 022

-282 971

Resultat efter finansiella poster

249 446

-68 383

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-25 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-25 000

0

Resultat före skatt

224 446

-68 383

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 777

0

Årets resultat

208 669

-68 383

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 223 500	7 379 719
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 403	33 603
Summa materiella anläggningstillgångar		7 245 903	7 413 322
Summa anläggningstillgångar		7 245 903	7 413 322
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		261 299	45 255
Övriga fordringar		20 377	36 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 148	38 318
Summa kortfristiga fordringar		321 824	119 727
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		165 389	59 981
Summa kassa och bank		165 389	59 981
Summa omsättningstillgångar		487 213	179 708
SUMMA TILLGÅNGAR		7 733 116	7 593 030

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		177 139	245 523
Årets resultat		208 669	-68 383
Summa fritt eget kapital		385 808	177 140
Summa eget kapital		435 808	227 140
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 000	0
Summa obeskattade reserver		25 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 976 400	4 154 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 854 946	2 812 170
Summa långfristiga skulder		6 831 346	6 966 170
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		177 600	177 600
Leverantörsskulder		76 217	27 655
Övriga skulder		114 906	107 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 239	87 048
Summa kortfristiga skulder		440 962	399 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 733 116	7 593 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 476 901	8 476 901
Inköp	64 965	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 541 866	8 476 901
Ingående avskrivningar	-1 097 182	-877 675
Årets avskrivningar	-221 184	-219 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 318 366	-1 097 182
Utgående redovisat värde	7 223 500	7 379 719

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 000	216 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 000	216 000
Ingående avskrivningar	-182 397	-154 013
Årets avskrivningar	-11 200	-28 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 597	-182 397
Utgående redovisat värde	22 403	33 603

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 266 000	3 443 600
	3 266 000	3 443 600

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

Östersund 2025-06-26

Håkan Carlsson
Håkan Carlsson