

Årsredovisning
för
Hårby Säteri AB
556368-5360

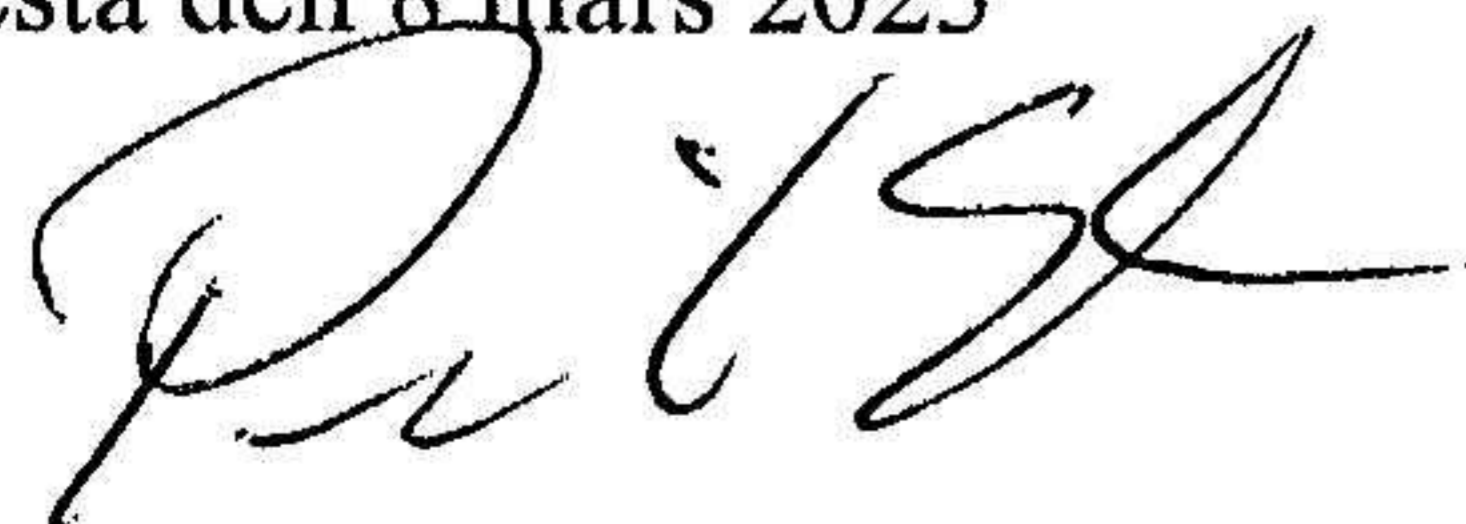
Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hårby Säteri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta den 8 mars 2023



Patrik Ek

Styrelsen och verkställande direktören för Hårby Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk samt en ekologisk mjölkproduktion i en automatiserad ladugård med plats för 70 mjölkkor på Hårby Säteri utanför Gnesta.

Bolaget bedriver två "gym" i bifirma Hälsomagasinet i Nyköping samt entreprenadarbeten inom byggsektorn och därmed förenlig verksamhet.

I dotterbolaget Kungshagens Fastighets AB bedrivs fastighetsförvaltning i mindre omfattning. Dotterbolaget Gestafastigheter 84:25-84:27 AB äger och förvaltar 2 st hyresfastigheter i centrala Gnesta. Dotterbolaget Hårby Fastighets HB äger och förvaltar en näringsfastighet i Nyköping. Dotterbolaget Gamla Bultfabriken Nyköping AB förvaltar en näringsfastighet i Nyköping. Dotterbolaget Bruksgränd 6 Fastighet AB förvaltar en hyresfastighet i Nyköping.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	17 468	15 916	15 220	15 129
Resultat efter finansiella poster	579	-367	1 311	160
Soliditet (%)	27	26	40	35

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 500	8 556 076	-366 923	8 291 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-366 923	366 923	0
Årets resultat				579 429	579 429
Belopp vid årets utgång	100 000	2 500	8 189 153	579 429	8 871 082

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 189 154
årets vinst	579 429
	8 768 583
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 768 583
	8 768 583

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		17 467 972	15 915 975
Övriga rörelseintäkter		1 539 471	1 607 583
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 007 443	17 523 558
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 129 301	-5 785 527
Handelsvaror		-78 078	-152 479
Övriga externa kostnader		-6 668 658	-7 275 695
Personalkostnader	1	-4 717 473	-4 449 206
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-809 520	-768 618
Övriga rörelsekostnader		-1 626	0
Summa rörelsekostnader		-18 404 656	-18 431 525
Rörelseresultat		602 787	-907 967
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		278 313	467 132
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 531	74 092
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		82 092	75 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-405 294	-75 180
Summa finansiella poster		-23 358	541 044
Resultat efter finansiella poster		579 429	-366 923
Resultat före skatt		579 429	-366 923
Årets resultat		579 429	-366 923

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	2, 3	4 261 386	4 606 916
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	150 000	150 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 411 386	4 756 916

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	20 285 775	22 426 962
Fordringar hos koncernföretag	7	2 236 451	0
Ägarintressen i övriga företag	8	520 126	455 180
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	513 167	431 075
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 555 519	23 313 217
Summa anläggningstillgångar		27 966 905	28 070 133

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		409 253	405 557
Färdiga varor och handelsvaror		3 880	3 360
Övriga lagertillgångar		1 689 860	1 266 200
Summa varulager		2 102 993	1 675 117

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 227 162	411 706
Övriga fordringar		295 128	391 656
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		910 846	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		922 476	1 512 227
Summa kortfristiga fordringar		3 355 612	2 315 589

Kassa och bank

Kassa och bank		21 423	17 411
Summa omsättningstillgångar		5 480 028	4 008 117

SUMMA TILLGÅNGAR

33 446 933

32 078 250

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 500

2 500

Summa bundet eget kapital

102 500

102 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 189 154

8 556 077

Årets resultat

579 429

-366 923

Summa fritt eget kapital

8 768 583

8 189 154

Summa eget kapital

8 871 083

8 291 654

Långfristiga skulder

10, 11

Checkräkningskredit

3, 12

710 163

261 565

Övriga skulder till kreditinstitut

3 545 783

3 584 967

Skulder till koncernföretag

7 707 420

7 651 079

Summa långfristiga skulder

11 963 366

11 497 611

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

168 985

113 042

Förskott från kunder

177 191

161 125

Leverantörsskulder

1 184 202

1 101 724

Skulder till koncernföretag

683 523

533 523

Övriga skulder

9 078 813

9 419 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 319 770

960 271

Summa kortfristiga skulder

12 612 484

12 288 985

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 446 933

32 078 250

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	10	9

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 676 710	13 064 783
Inköp	463 238	271 180
Försäljningar/utrangeringar	-728 112	-659 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 411 836	12 676 710
Ingående avskrivningar	-8 068 957	-7 960 429
Försäljningar/utrangeringar	728 027	659 253
Årets avskrivningar	-809 520	-768 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 150 450	-8 069 794
Utgående redovisat värde	4 261 386	4 606 916

2023031407688

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	629 096	665 596
	1 629 096	1 665 596

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 843 962	10 632 716
Inköp		12 211 246
Omklassificeringar	-2 141 187	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 702 775	22 843 962
Ingående nedskrivningar	-417 000	-492 000
Återförda nedskrivningar		75 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-417 000	-417 000
Utgående redovisat värde	20 285 775	22 426 962

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Ansvar som bolagsman	13 972 000	14 440 000
Borgen för dotterföretag	5 775 000	5 835 000
	19 747 000	20 275 000

2023031407689

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	
Tillkommande fordringar	2 236 451	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 236 451	
Utgående redovisat värde	2 236 451	

Not 8 Ägarintressen i övriga företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	455 180	371 721
Inköp	64 946	83 459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	520 126	455 180
Utgående redovisat värde	520 126	455 180

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	513 167	513 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	513 167	513 167
Ingående nedskrivningar	-82 092	-146 621
Återförda nedskrivningar	82 092	64 529
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-82 092
Utgående redovisat värde	513 167	431 075

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 345 000	3 345 000
	3 345 000	3 345 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 714 768 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 545 783	3 584 967
	3 545 783	3 584 967
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 985	113 042
	168 985	113 042

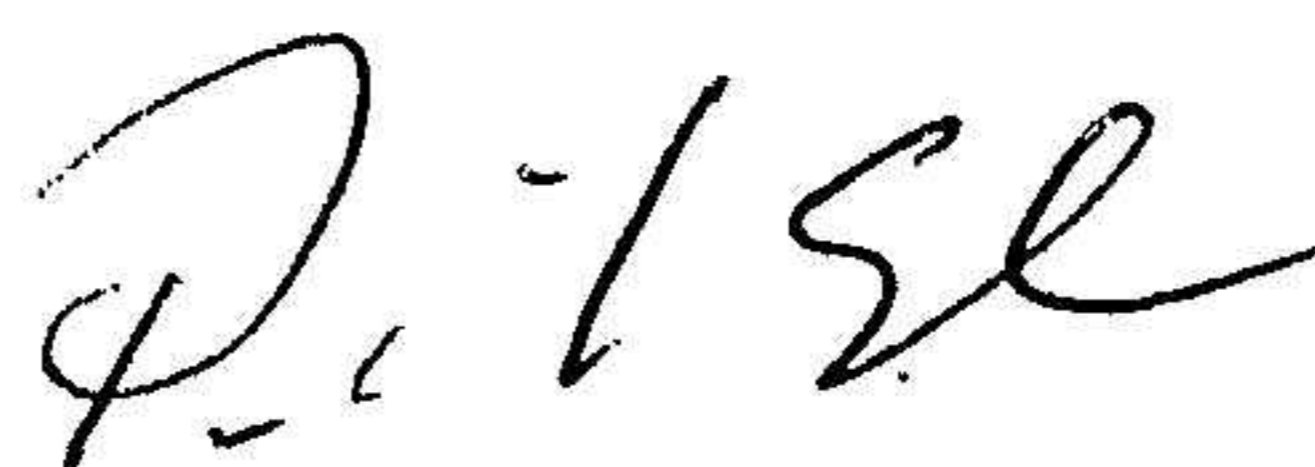
Not 12 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	710 163	261 565

Gnesta den 8 mars 2023



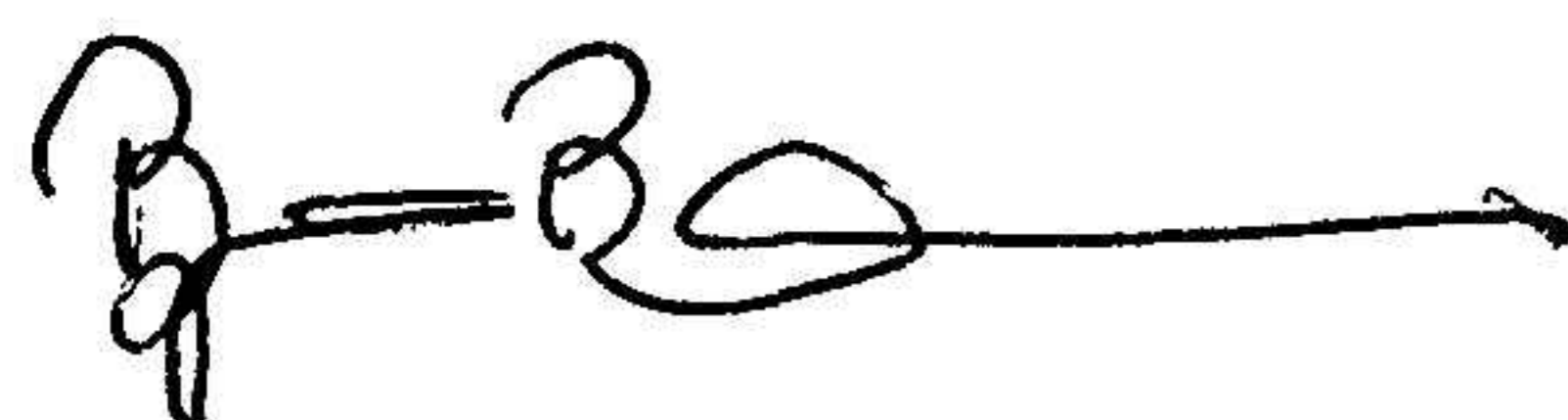
Sonja Ek
Verkställande direktör



Patrik Ek

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 mars 2023



Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hårby Säteri AB
Org.nr 556368-5360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hårby Säteri AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hårby Säteri ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hårby Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Härby Säteri AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hårby Säteri AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkingar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under året har moms, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Nyköping den 8 mars 2023



Björn Bentevik
Auktoriserad revisor