

Årsredovisning

för

ZonZon Fastigheter AB

559126-3404

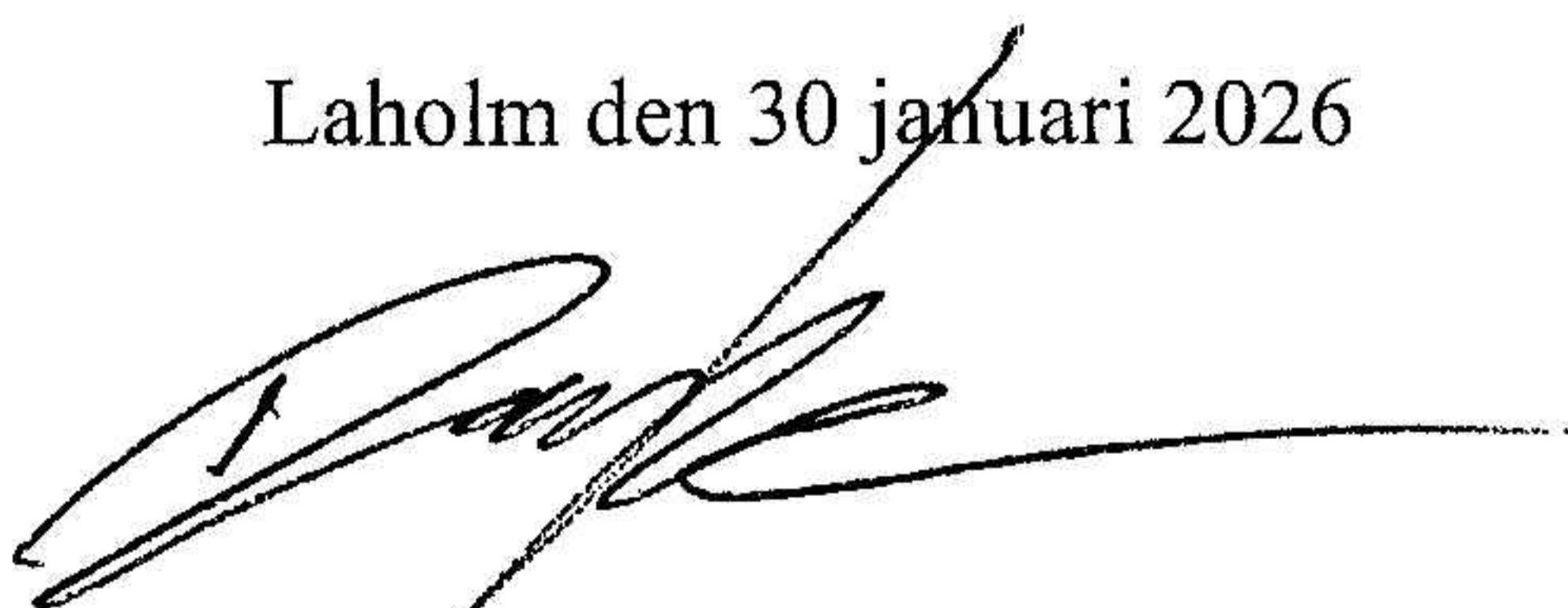
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ZonZon Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 30 januari 2026



Daniel Vedin

Årsredovisning

för

ZonZon Fastigheter AB

559126-3404

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för ZonZon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter. Bolaget är moderbolag till Hasselbyn 1 AB..

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	458	424	440	413
Resultat efter finansiella poster	137	106	162	171
Soliditet (%)	10,6	15,8	13,6	9,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	415 695	61 355	527 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 355	-61 355	0
Årets resultat			98 674	98 674
Belopp vid årets utgång	50 000	477 050	98 674	625 724

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	477 050
årets vinst	98 674
	575 724
disponeras så att i ny räkning överföres	575 724
	575 724

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

458 350

423 696

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

458 350

423 696

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-125 060

-58 476

Personalkostnader

2

-1 000

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-79 871

-79 871

Summa rörelsekostnader

-205 931

-138 347

Rörelseresultat

252 419

285 349

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

284

1 243

Räntekostnader och liknande resultatposter

-115 668

-180 494

Summa finansiella poster

-115 384

-179 251

Resultat efter finansiella poster

137 035

106 098

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-11 355

-27 654

Summa bokslutsdispositioner

-11 355

-27 654

Resultat före skatt

125 680

78 444

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 006

-17 089

Årets resultat

98 674

61 355

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 474 449

3 554 320

Summa materiella anläggningstillgångar

3 474 449

3 554 320

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

751 303

751 303

Summa finansiella anläggningstillgångar

751 303

751 303

Summa anläggningstillgångar

4 225 752

4 305 623

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 219

8 726

Summa kortfristiga fordringar

12 219

8 726

Kassa och bank

Kassa och bank

3 259 110

31 926

Summa kassa och bank

3 259 110

31 926

Summa omsättningstillgångar

3 271 329

40 652

SUMMA TILLGÅNGAR

7 497 081

4 346 275

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

477 050

415 695

Årets resultat

98 674

61 355

Summa fritt eget kapital

575 724

477 050

Summa eget kapital

625 724

527 050

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

212 518

201 163

Summa obeskattade reserver

212 518

201 163

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 212 150

2 831 250

Övriga skulder

2 660 787

623 211

Summa långfristiga skulder

5 872 937

3 454 461

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

89 100

75 000

Skulder till koncernföretag

619 138

0

Skatteskulder

353

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 311

88 601

Summa kortfristiga skulder

785 902

163 601

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 497 081

4 346 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 307 500	3 225 000
	3 307 500	3 225 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 068 358	4 068 358
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 068 358	4 068 358
Ingående avskrivningar	-514 038	-434 167
Årets avskrivningar	-79 871	-79 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-593 909	-514 038
Utgående redovisat värde	3 474 449	3 554 320

Not 4 Andelar i koncernföretag

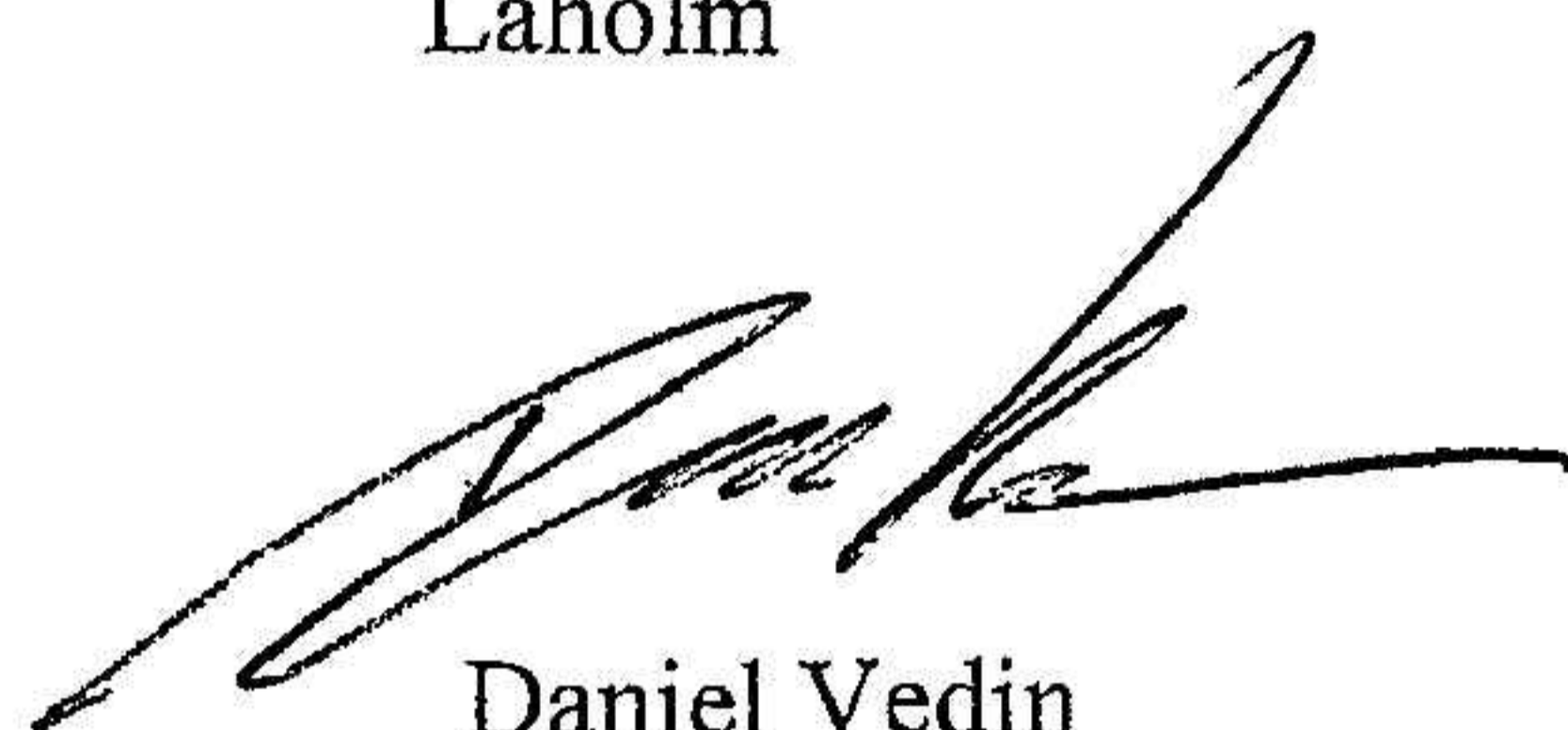
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	751 303	751 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	751 303	751 303
Utgående redovisat värde	751 303	751 303

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 855 750	2 531 250
	2 855 750	2 531 250

Årsredovisningen beslutades den 29 januari 2026

Laholm



Daniel Vedin

2026-01-29

2026020406457