

ÅRSREDOVISNING

för

JAS Fastighetsförvaltning Syd AB

Org.nr. 556062-0071

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JAS Fastighetsförvaltning Syd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 september 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Staffanstorp 2023-09-19


.....
Jörgen Jönsson

ÅRSREDOVISNING

för

JAS Fastighetsförvaltning Syd AB

Org.nr. 556062-0071

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Uthyrning sker till externa hyresgäster.

Företagets säte är Staffanstorps kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 220 377	1 038 563	975 548	982 386
Resultat efter finansiella poster	233 031	234 857	276 949	272 800
Soliditet (%)	9,75	9,71	32,10	26,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	0	25 868
Årets resultat			631
Belopp vid årets utgång	250 000	0	26 499

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 868
Årets resultat	631
	<u>26 499</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>26 499</u>
	26 499

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2022-07-01	2021-07-01
Not	2023-06-30	2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 220 377	1 038 563
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 220 377</u>	<u>1 038 563</u>
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-739 345	-617 692
Övriga externa kostnader	-43 463	-33 442
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-99 882	-98 787
Summa rörelsekostnader	<u>-882 690</u>	<u>-749 921</u>
Rörelseresultat	337 687	288 642
Finansiella poster		
Ränteintäkter	616	0
Räntekostnader	-105 272	-53 785
Summa finansiella poster	<u>-104 656</u>	<u>-53 785</u>
Resultat efter finansiella poster	233 031	234 857
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-232 400	-234 800
Summa bokslutsdispositioner	<u>-232 400</u>	<u>-234 800</u>
Resultat före skatt	631	57
Årets resultat	631	57

2023102403210

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 512 261

1 522 143

Summa materiella anläggningstillgångar

1 512 261

1 522 143

Summa anläggningstillgångar

1 512 261

1 522 143

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

123 458

105 553

Fordringar hos koncernföretag

857 833

725 233

Övriga fordringar

151 792

67 726

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

23 605

Summa kortfristiga fordringar

1 133 083

922 117

Kassa och bank

Kassa och bank

190 199

395 580

Summa kassa och bank

190 199

395 580

Summa omsättningstillgångar

1 323 282

1 317 697

SUMMA TILLGÅNGAR

2 835 543

2 839 840

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Summa bundet eget kapital

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 868

25 810

Årets resultat

631

57

Summa fritt eget kapital

26 499

25 867

Summa eget kapital

276 499

275 867

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 350 000

2 350 000

Summa långfristiga skulder

2 350 000

2 350 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 128

51 842

Övriga skulder

40 667

47 459

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 249

114 672

Summa kortfristiga skulder

209 044

213 973

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 835 543

2 839 840

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Markanläggningar

20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 973 893	3 973 893
Inköp	90 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 063 893	3 973 893
Ingående avskrivningar	-2 451 750	-2 352 963
Årets avskrivningar	-99 882	-98 787
Utgående avskrivningar	-2 551 632	-2 451 750
Redovisat värde	1 512 261	1 522 143

Not 3 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	2 350 000	2 350 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jörgen & Anders Holding AB, org. nr 559166-0039 med säte i Staffanstorps kommun.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Staffanstorp 2023-09-01



Jörgen Jönsson



Anders Sandell

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 september 2023.



Veronica Blom
Auktoriserad revisor

2023102403214

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JAS Fastighetsförvaltning Syd AB
Org.nr. 556062-0071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JAS Fastighetsförvaltning Syd AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JAS Fastighetsförvaltning Syd ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JAS Fastighetsförvaltning Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JAS Fastighetsförvaltning Syd AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JAS Fastighetsförvaltning Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

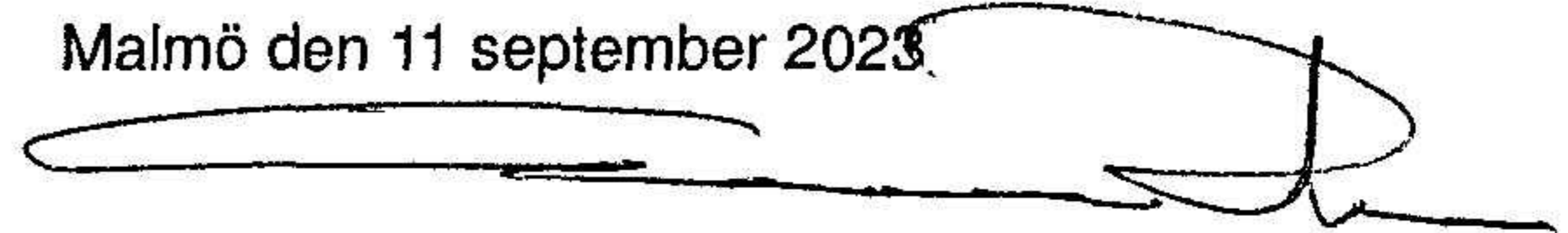
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 11 september 2023.



Veronica Blom
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

