

# Årsredovisning

för

## Jonas Sjödahl Invest AB

559323-5467

Räkenskapsåret

2021-06-21 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Sjödahl Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge den 15 november 2022

Jonas Sjödahl



# **Årsredovisning**

för

## **Jonas Sjö Dahl Invest AB**

559323-5467

Räkenskapsåret

2021-06-21 - 2022-08-31

Styrelsen för Jonas Sjö Dahl Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-21 - 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut lagerlokaler och bostäder samt även lotsverksamhet inom lastbilsbranschen. Detta är företagets första verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	655
Resultat efter finansiella poster	419
Soliditet (%)	29,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		248 572	<b>248 572</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>248 572</b>	<b>273 572</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	248 572
disponeras så att i ny räkning överföres	248 572
	<b>248 572</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-06-21  
-2022-08-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

655 015

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**655 015**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-200 430

Personalkostnader

2

-2 850

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-13 524

**Summa rörelsekostnader**

**-216 804**

**Rörelseresultat**

**438 211**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 014

**Summa finansiella poster**

**-19 014**

**Resultat efter finansiella poster**

**419 197**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-105 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-105 000**

**Resultat före skatt**

**314 197**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-65 625

**Årets resultat**

**248 572**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 031 301

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 031 301**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 031 301**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

47 417

**Summa kortfristiga fordringar**

**47 417**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

126 533

**Summa kassa och bank**

**126 533**

**Summa omsättningstillgångar**

**173 950**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 205 251**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

248 572

**Summa fritt eget kapital**

**248 572**

**Summa eget kapital**

**273 572**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

105 000

**Summa obeskattade reserver**

**105 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

407 600

Övriga skulder

203 825

**Summa långfristiga skulder**

**611 425**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

50 400

Leverantörsskulder

8 702

Skatteskulder

36 561

Övriga skulder

86 540

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 051

**Summa kortfristiga skulder**

**215 254**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 205 251**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-06-21	-2022-08-31
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 044 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 044 825</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-13 524
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 031 301</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>	
Skulder till kreditinstitut	206 000
Övriga skulder	203 825
	<b>409 825</b>

2023022709231

**Not 5 Skulder som avser flera poster**


Företagets banklån om 458 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	407 600
	<b>407 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	50 400
	<b>50 400</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	595 000
	<b>595 000</b>

Borlänge den 15 november 2022

  
Jonas Sjödahl