

# Årsredovisning

---

## *Juan Vallejo AB*

556804-4936

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Juan Vallejo , Styrelseledamot  
2025-06-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom genom företrädevis investeringar i bolag och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 389	1 565	4 053	7 692
Soliditet %	99	99	100	97

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	40 437 552	1 496 319	42 033 871
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
- Balanseras i ny räkning		1 496 319	-1 496 319	0
- Årets resultat			2 180 627	2 180 627
- Belopp vid årets utgång	100 000	40 933 871	2 180 627	43 214 498

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	40 933 871
<i>Årets resultat</i>	<i>2 180 627</i>
<i>Summa</i>	<i>43 114 498</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	41 614 498
<i>Summa</i>	<i>43 114 498</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-22 483	-24 771
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-22 483</b>	<b>-24 771</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-22 483</i></b>	<b><i>-24 771</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	854 401
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 186 410	1 578 169
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	928 130	511 462
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	297 287	-1 354 461
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-36
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 411 827</b>	<b>1 589 535</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>2 389 344</i></b>	<b><i>1 564 764</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>2 389 344</i></b>	<b><i>1 564 764</i></b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-208 717	-68 445
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>2 180 627</i></b>	<b><i>1 496 319</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	8 622 192	8 622 192
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 829 784	4 075 445
Andra långfristiga fordringar	4	15 375 992	15 375 992
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		28 827 968	28 073 629
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 827 968</b>	<b>28 073 629</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		191 652	108 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		389 923	108 396
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		581 575	216 480
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 334 013	14 013 014
<i>Summa kassa och bank</i>		14 334 013	14 013 014
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 915 588</b>	<b>14 229 494</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 743 556</b>	<b>42 303 123</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	40 933 871	40 437 552
Årets resultat	2 180 627	1 496 319
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>43 114 498</i>	<i>41 933 871</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>43 214 498</b>	<b>42 033 871</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	464 130	204 325
Övriga skulder	44 928	44 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>529 058</b>	<b>269 252</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>43 743 556</b>	<b>42 303 123</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 634 692	7 278 533
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	1 618 318
	Försäljningar	-	-262 159
	Utgående anskaffningsvärden	8 634 692	8 634 692
	Ingående nedskrivningar	-12 500	-12 500
	Utgående nedskrivningar	-12 500	-12 500
	Redovisat värde	8 622 192	8 622 192
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 113 250	283 912
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	457 052	5 422 210
	Omklassificeringar	-	1 407 128
	Utgående anskaffningsvärden	7 570 302	7 113 250
	Ingående nedskrivningar	-3 037 805	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	297 287	-
	Omklassificeringar	-	-1 407 128
	Årets nedskrivningar	-	-1 630 677
	Utgående nedskrivningar	-2 740 518	-3 037 805
	Redovisat värde	4 829 784	4 075 445
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 375 992	15 375 992
	Utgående anskaffningsvärden	15 375 992	15 375 992
	Ingående nedskrivningar	-	-368 175
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	-	368 175
	Utgående nedskrivningar	-	0
	Redovisat värde	15 375 992	15 375 992

**Not 5 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Virdi

*UNDERSKRIFTER*

Tyresö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Juan Vallejo*

Juan Vallejo  
Styrelseledamot  
2025-06-15