

Årsredovisning för  
**Martin Wiklunds Fastigheter AB**  
559454-0410

Räkenskapsåret  
**2023-10-25 - 2024-06-30**

| <b>Innehållsförteckning:</b> | <b>Sida</b> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1           |
| Resultaträkning              | 2           |
| Balansräkning                | 3-4         |
| Noter                        | 5-6         |
| Underskrifter                | 7           |

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Martin Wiklunds Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromölla 2024-11-25



Martin Wiklund

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Martin Wiklunds Fastigheter AB, 559454-0410, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-25 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Bromölla kommun, registrerades år 2023 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter, lös egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2023/2024

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Nettoomsättning                   | 178 471 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 590   |
| Soliditet, %                      | 1       |

### Förändringar i eget kapital

|                       | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början      | -                 | -               | -                     |
| Nybildning            | 25 000            |                 |                       |
| Årets resultat        |                   |                 | 5 202                 |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>25 000</b>     | <b>-</b>        | <b>5 202</b>          |

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Balanserat resultat     | -            |
| Årets resultat          | 5 202        |
| <b>Totalt</b>           | <b>5 202</b> |
| Disponeras för          |              |
| Balanseras i ny räkning | 5 202        |
| <b>Summa</b>            | <b>5 202</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-10-25-<br/>2024-06-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 178 471                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>178 471</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -45 358                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -43 974                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-89 332</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>89 139</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 11                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -82 560                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-82 549</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>6 590</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>6 590</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -1 388                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>5 202</b>                      |

2025010301353

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |
| Byggnader och mark                           | 2          | 2 510 026         |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 2 510 026         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 2 510 026         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 4 377             |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 4 377             |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            |                   |
| Kassa och bank                               |            | 39 531            |
| Summa kassa och bank                         |            | 39 531            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 43 908            |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 2 553 934         |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 25 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |
| Årets resultat                               |            | 5 202             |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 5 202             |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>30 202</b>     |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |            |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3          | 2 210 000         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 117 438           |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 2 327 438         |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |
| Skatteskulder                                |            | 1 388             |
| Övriga skulder                               |            | 163 257           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 31 649            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 196 294           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 553 934</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>      | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: |           |
| -Byggnader                        | 25        |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-06-30              |
|---|-------------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                         |
| -Vid årets början                       | -                       |
| -Nyanskaffningar                        | 2 554 000               |
| -Avyttringar och utrangeringar          | -                       |
|   | <u>2 554 000</u>        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                         |
| -Vid årets början                       | -                       |
| -Avyttringar och utrangeringar          | -                       |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -43 974                 |
|   | <u>-43 974</u>          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b><u>2 510 026</u></b> |

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2024-06-30       |
|---|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen |                  |
|   | <u>1 750 000</u> |
|   | <b>1 750 000</b> |

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### *Ställda säkerheter*

*Ställda panter och säkerheter*  
Fastighetsinteckningar

2024-06-30

2 400 000

2025010301357

**Underskrifter**

Bromölla 2024-11-24



Martin Wiklund

2025010301358