

Årsredovisning

för

Splendid Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559240-7422

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alex Ebrahimi Rosenlind, Styrelseledamot
2024-06-24

Styrelsen för Splendid Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Täby kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Splendid Fastighetsutveckling AB ägs till 100% av Splendid Holding Sverige AB

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020, (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-42	1 495	-447	-246
Soliditet (%)	13	16	0	0

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 374	1 462 346	1 483 972
Utdelning	0	-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning	0	1 462 346	-1 462 346	0
Årets resultat	0	0	-191 048	-191 048
Belopp vid årets utgång	25 000	1 158 972	-191 048	992 924

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 158 972
Årets resultat	-191 048
Summa	967 924

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	967 924
Summa	967 924

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	30 600
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	30 600
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-40 924	-27 494
Summa rörelsens kostnader		-40 924	-27 494
Realisationsresultat vid försäljning av intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 355 124
Rörelseresultat		-40 924	1 358 230
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	4 000 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-4 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-818	137 121
Summa resultat från finansiella poster		-818	137 121
Resultat efter finansiella poster		-41 742	1 495 351
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	0
Resultat före skatt		-191 742	1 495 351
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-33 005
Övriga skatter		694	0
Årets resultat		-191 048	1 462 346

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	7 376 028	9 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 378 528	9 500 000
Summa anläggningstillgångar		7 378 528	9 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		871	0
Summa kortfristiga fordringar		871	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		196 446	1 216
Summa kassa och bank		196 446	1 216
Summa omsättningstillgångar		197 317	1 216
SUMMA TILLGÅNGAR		7 575 845	9 501 216

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 158 972	-3 374
Årets resultat		-191 048	1 462 346
Summa fritt eget kapital		967 924	1 458 972
Summa eget kapital		992 924	1 483 972
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		6 284 413	7 677 216
Summa långfristiga skulder		6 284 413	7 677 216
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	10 000
Aktuella skatteskulder		0	33 005
Övriga skulder		1 485	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 023	297 023
Summa kortfristiga skulder		298 508	340 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 575 845	9 501 216

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

1. Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans. 2. Redovisning av intäkt vid försäljning av varor sker när: - Sannolikheten att intäkten kommer att tillfalla företaget är hög. - Det är trovärdigt att inkomsten kan beräknas. - Överföring av betydande risker och fördelarna som är kopplade med varornas ägande till köparen. - Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna. - Utgifter som finns eller väntas på grund av transaktionen kan räknas ut på ett säkert sätt.

Not 2 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 124 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 500	4 000 000
Försäljningar	0	-10 124 500
Utgående anskaffningsvärden	2 500	4 000 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	0	-4 000 000
Utgående nedskrivningar	0	-4 000 000
Redovisat värde	2 500	0

Not 3 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 500 000	12 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	442 697	9 488 000
Reglerade fordringar	-2 566 669	0
Utgående anskaffningsvärden	7 376 028	9 500 000
Redovisat värde	7 376 028	9 500 000

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Skuldpost	6 284 413

Underskrifter av årsredovisning

Alex Rosenlind Ebrahimi

2024-06-19

Styrelseledamot