

Årsredovisning

för

Tyresö GolfDev Holding AB

559444-4704

Räkenskapsåret

2023-08-14 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tyresö GolfDev Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-19



Carl Zetterqvist

ÅRSREDOVISNING

2023-08-14 - 2024-12-31

för

Tyresö GolfDev Holding AB
559444-4704

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Tyresö GolfDev Holding AB
559444-4704

ÅRSREDOVISNING FÖR TYRESÖ GOLFDEV HOLDING AB

Styrelsen för Tyresö GolfDev Holding AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-14 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i flera bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat för i år.

Bolaget har under året bytt namn från Silvercup 102 AB till Tyresö GolfDev Holding AB.

Bolaget har under året förvärvat dotterbolagen Tyresö GolfDev Fastighets AB, org nr 559444-4894, Tyresö GolfDev Drift AB, org nr 559473-2066 och Tyresö Golf PD AB, org nr 559494-6195.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 16 500 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 841 tkr Tyresö GolfDev Fastighets AB och Tyresö Golf PD AB.

Flerårsöversikt

	2023/2024 (17 mån)
Nettoomsättning (tkr)	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-808
Soliditet	55%



Tyresö GolfDev Holding AB
559444-4704

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat			Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat Årets resultat	
Bolagets bildande	25			25
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-	0
Erhållet aktieägartillskott			16 500	16 500
Årets resultat			-808	-808
Utgående balans	25	0	16 500	15 717

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Aktieägartillskott	16 500 000
Balanserat resultat	-
Årets förlust	-807 919
	15 692 081

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	15 692 081
	15 692 081

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Tyresö GolfDev Holding AB
559444-4704

RESULTATRÄKNING	Not	2023-08-14 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-1
Övriga externa kostnader		-420
Summa rörelsekostnader		-421
Rörelseresultat		-421
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	14
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-222
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-179
Summa finansiella poster		-387
Resultat efter finansiella poster		-808
Resultat före skatt		-808
ÅRETS RESULTAT		-808

Tyresö GolfDev Holding AB
559444-4704

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	5	694
Summa finansiella anläggningstillgångar		694
Summa anläggningstillgångar		694
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		28 009
Summa kortfristiga fordringar		28 009
Kassa och bank		
Kassa och bank		29
Summa kassa och bank		29
Summa omsättningstillgångar		28 038
SUMMA TILLGÅNGAR		28 732



Tyresö GolfDev Holding AB
559444-4704

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25
Summa bundet eget kapital		25
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		16 500
Årets resultat		-808
Summa fritt eget kapital		15 692
Summa eget kapital		15 717
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 836
Summa långfristiga skulder		12 836
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179
Summa kortfristiga skulder		179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 732

2025060223622



Tyresö GolfDev Holding AB
559444-4704

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppet ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppet ingår inga koncerninterna poster.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-
Förvärv	75
Lämnade aktieägartillskott	841
Utgående anskaffningsvärden	916
Ingående nedskrivningar	-
Årets nedskrivningar	-222
Utgående nedskrivningar	-222
Redovisat värde	694



Tyresö GolfDev Holding AB
559444-4704

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	12 836
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	-
Redovisat värde	12 836

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>	
Pantsatta aktier i dotterbolag	633
Andra ställda säkerheter	15 109
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	15 742
Summa ställda säkerheter	15 742

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Zetterqvist
Ordförande

Knut Holte

Leif Jensen

Fredrik Torgersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor



2025060223625

Verifikat

Transaktion 09222115557544082493

Dokument

1504 ÅR Tyresö GolfDev Holding AB 2024
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-04-11 15:36:34 CEST (+0200) av Robert Cederberg (RC)
Färdigställt 2025-04-24 10:58:56 CEST (+0200)

Initierare

Robert Cederberg (RC)
robert.cederberg@amblin.se

Signerare

Carl Zetterqvist (CZ)
Personnummer 198704090334
carl.zetterqvist@spg.se
+46709992571



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Eric Tryggve Zetterqvist"
Signerade 2025-04-11 17:20:51 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 197009051454
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS THORLING"
Signerade 2025-04-24 10:58:56 CEST (+0200)

Leif Jensen (LJ)
loj@brjensen.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Leif Oddvin Jensen"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2023-06-18 11:06:25 CEST (+0200)
Signerade 2025-04-14 21:10:47 CEST (+0200)

Fredrik Torgersen (FT)
fredrik@montinpartners.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Fredrik Rustan Torgersen"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2023-11-19 20:27:41 CET (+0100)
Signerade 2025-04-23 22:26:44 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557544082493

Knut Holte (KH)
knut.holte@spg.no

bankID

Namnet som returnerades från norskt BankID var "Knut Holte"

BankID utställt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-07-06 16:36:56 CEST (+0200)

Signerade 2025-04-14 09:06:29 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyresö GolfDev Holding AB, org.nr 559444-4704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tyresö GolfDev Holding AB för räkenskapsåret 14 augusti 2023 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyresö GolfDev Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tyresö GolfDev Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tyresö GolfDev Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 14 augusti 2023 till 31 december 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyresö GolfDev Holding AB för räkenskapsåret 14 augusti 2023 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tyresö GolfDev Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 08:57:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060223629