

# Årsredovisning

för

## Tomnäs Fastighetsförvaltning AB

559174-0443

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tomnäs Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge 2024-05-24

  
Tommy Dahlström

**Årsredovisning**  
för  
**Tomnäs Fastighetsförvaltning AB**

559174-0443

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Tomnäs Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget startade sin verksamhet år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-297	-255	-283	-150
Soliditet (%)	11	4	4	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	275 372	-254 897	<b>70 475</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-254 897	254 897	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		420 000		<b>420 000</b>
Årets resultat			-297 343	<b>-297 343</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>440 475</b>	<b>-297 343</b>	<b>193 132</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 220 000 kr (800 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 475
Erhållna aktieägartillskott	420 000
årets förlust	-297 343
	<b>143 132</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	143 132
	<b>143 132</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

8 213

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**8 213**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-222 486

-171 748

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-83 088

-83 087

**Summa rörelsekostnader**

**-305 574**

**-254 835**

**Rörelseresultat**

**-297 361**

**-254 835**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

52

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34

-62

**Summa finansiella poster**

**18**

**-62**

**Resultat efter finansiella poster**

**-297 343**

**-254 897**

**Resultat före skatt**

**-297 343**

**-254 897**

**Årets resultat**

**-297 343**

**-254 897**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 652 098

1 735 186

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 652 098**

**1 735 186**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 652 098**

**1 735 186**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

12 024

16

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 024**

**16**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 867

28 111

**Summa kassa och bank**

**21 867**

**28 111**

**Summa omsättningstillgångar**

**33 891**

**28 127**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 685 989**

**1 763 313**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

440 475

275 372

Årets resultat

-297 343

-254 897

**Summa fritt eget kapital**

**143 132**

**20 475**

**Summa eget kapital**

**193 132**

**70 475**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

24 159

4 140

Skulder till koncernföretag

0

1 683 578

Skatteskulder

5 120

5 120

Övriga skulder

1 463 578

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 492 857**

**1 692 838**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 685 989**

**1 763 313**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:


#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark


	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 077 196	2 077 196
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 077 196</b>	<b>2 077 196</b>
Ingående avskrivningar	-342 010	-258 923
Årets avskrivningar	-83 088	-83 087
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-425 098</b>	<b>-342 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 652 098</b>	<b>1 735 186</b>

2024-05-24

  
Tommy Dahlström  
Verkställande direktör

  
Niklas Dahlström

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen, intygar

  
Grant Thornton Sweden AB