

Årsredovisning
för
HJC Fastigheter AB
556683-0757

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Jansson, Styrelseledamot
2024-01-08

Styrelsen för HJC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

I samband med bolagsstämman 2024 har 100% av ägandet överlåtits till Bästskustens Fastighetsutveckling AB, 559385-4309, med säte på Särö.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har erhållit ovillkorat aktieägartillskott om 100.000:- under räkenskapsåret för att ytterligare stärka upp det egna kapitalet.

Bolaget har erhållit avstående av beräknad upplupen ränta från aktieägarna i samband med överlåtelse av aktierna till ny ägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	367	659	618	602
Resultat efter finansiella poster	111	132	-98	-135
Soliditet (%)	25,8	21,5	18,2	19,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	314 932	132 296	747 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		132 296	-132 296	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			92 697	92 697
Belopp vid årets utgång	300 000	547 228	92 697	939 925

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	547 228
årets vinst	92 697
	639 925
disponeras så att	
i ny räkning överföres	639 925
	639 925

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

367 243

659 238

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

367 243

659 238

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-270 209

-218 848

Övriga externa kostnader

-221 275

-188 155

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-52 307

-52 307

Summa rörelsekostnader

-543 791

-459 310

Rörelseresultat

-176 548

199 928

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

12

Räntekostnader och liknande resultatposter

287 747

-67 644

Summa finansiella poster

287 760

-67 632

Resultat efter finansiella poster

111 212

132 296

Resultat före skatt

111 212

132 296

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 515

0

Årets resultat

92 697

132 296

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 923 386	4 975 693
Summa materiella anläggningstillgångar		4 923 386	4 975 693
Summa anläggningstillgångar		4 923 386	4 975 693
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 549	77 010
Övriga fordringar		157	154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 846	10 098
Summa kortfristiga fordringar		78 552	87 262
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 722	69 182
Summa kassa och bank		17 722	69 182
Summa omsättningstillgångar		96 274	156 444
SUMMA TILLGÅNGAR		5 019 660	5 132 137

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		547 228	314 932
Årets resultat		92 697	132 296
Summa fritt eget kapital		639 925	447 228
Summa eget kapital		939 925	747 228
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		449 611	449 611
Summa obeskattade reserver		449 611	449 611
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 300 572	3 333 576
Summa långfristiga skulder		3 300 572	3 333 576
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		33 004	33 004
Leverantörsskulder		73 630	20 125
Skatteskulder		48 941	15 213
Övriga skulder		60 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 977	533 380
Summa kortfristiga skulder		329 552	601 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 019 660	5 132 137

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 648 030	5 648 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 648 030	5 648 030
Ingående avskrivningar	-672 337	-620 030
Årets avskrivningar	-52 307	-52 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-724 644	-672 337
Utgående redovisat värde	4 923 386	4 975 693

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 168 556	3 201 560
3 168 556	3 201 560	

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 995 000	3 995 000
3 995 000	3 995 000	

Onsala 2024-01-08

Per-Olof Cristenson
Per-Olof Cristenson
Ordförande

Håkan Jansson
Håkan Jansson