

Årsredovisning för  
**Malmö Fastighetsteknik & Konsult AB**

559315-5475

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Måhlgren  
Styrelseledamot

2025-07-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Malmö Fastighetsteknik & Konsult AB, 559315-5475, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsteknik.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	4 152	4 223	3 721	2 049
Resultat efter finansiella poster	-106	26	16	234
Soliditet %	15	16	18	14

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	119 170	89 825
Balanseras i ny räkning		89 825	-89 825
Årets resultat			-106 237
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>208 995</b>	<b>-106 237</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	208 995
Årets resultat	-106 237
<b>Summa</b>	<b>102 758</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	102 758
<b>Summa</b>	<b>102 758</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 151 737	4 223 183
Övriga rörelseintäkter		8 306	12 270
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 160 043</b>	<b>4 235 453</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 927 966	0
Handelsvaror		-40 000	-2 132 028
Övriga externa kostnader		-642 159	-633 572
Personalkostnader	2	-1 476 334	-1 265 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 616	-145 526
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 231 075</b>	<b>-4 176 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-71 032</b>	<b>59 283</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 316	-33 210
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 205</b>	<b>-32 954</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-106 237</b>	<b>26 329</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	93 790
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>93 790</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-106 237</b>	<b>120 119</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-30 294
<b>Årets resultat</b>		<b>-106 237</b>	<b>89 825</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	237 591	382 207
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>237 591</b>	<b>382 207</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>237 591</b>	<b>382 207</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		240 098	280 098
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>240 098</b>	<b>280 098</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		290 933	757 513
Övriga fordringar		41 100	1 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 190	28 266
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>361 223</b>	<b>787 211</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		621	621
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>621</b>	<b>621</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>601 942</b>	<b>1 067 930</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>839 533</b>	<b>1 450 137</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		208 995	119 170
Årets resultat		-106 237	89 825
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>102 758</b>	<b>208 995</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>127 758</b>	<b>233 995</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	4	140 874	109 791
Övriga skulder till kreditinstitut	5	63 772	107 468
Övriga skulder		170 827	213 710
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>375 473</b>	<b>430 969</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	41 262	57 024
Leverantörsskulder		130 434	509 896
Övriga skulder		154 606	205 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	12 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>336 302</b>	<b>785 173</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>839 533</b>	<b>1 450 137</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	723 080	723 080
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>723 080</b>	<b>723 080</b>
Ingående avskrivningar	-340 873	-195 347
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-144 616	-145 526
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-485 489</b>	<b>-340 873</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>237 591</b>	<b>382 207</b>

### Not 4 Checkräkningskredit

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Beviljat belopp	250 000	250 000

#### Kommentar till not

Outnyttjad kredit uppgår till 109 126 kr per balansdagen.

## Not 5 Skulder som avser flera balansposter

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Billån	Långfristig del	63 772	107 468
Billån	Kortfristig del	41 262	57 024

## Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	105 034	164 492
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>355 034</b>	<b>414 492</b>

## Underskrifter

Malmö

Mikael Måhlgren 2025-06-27  
Mikael Måhlgren Datum  
Styrelseledamot

Jan Vembring 2025-06-27  
Jan Vembring Datum  
Styrelseledamot