

Årsredovisning

för

Hedåkers Fastigheter AB

556905-8232

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedåkers Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala 2025-02-03



Johan Widen

Årsredovisning

för

Hedåkers Fastigheter AB

556905-8232

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Hedåkers Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Hedåker.

Moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till L. Widén AB, org nr 556034-9127 med säte i Sala som bedriver trävaruförsäljning och hyvleriverksamhet i Hedåker utanför Avesta.

Företaget har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	706	682	651	652
Resultat efter finansiella poster	-121	74	197	-5
Soliditet (%)	25,2	27,0	25,7	21,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	761 867	59 006	870 873
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 006	-59 006	0
Årets resultat			-100 856	-100 856
Belopp vid årets utgång	50 000	820 873	-100 856	770 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	820 873
årets förlust	-100 856
	720 017
disponeras så att	
i ny räkning överföres	720 017
	720 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025020603017

Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		705 790	681 615
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		705 790	681 615
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-605 896	-407 953
Övriga externa kostnader		-37 576	-36 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 532	-68 887
Summa rörelsekostnader		-720 004	-513 194
Rörelseresultat	2	-14 214	168 421
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 542	3 503
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-110 184	-97 524
Summa finansiella poster		-106 642	-94 021
Resultat efter finansiella poster		-120 856	74 400
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		20 000	0
Resultat före skatt		-100 856	74 400
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 394
Årets resultat		-100 856	59 006

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4, 8

2 803 869

2 857 657

Inventarier, verktyg och installationer

5

123 197

145 941

Summa materiella anläggningstillgångar

2 927 066

3 003 598

Summa anläggningstillgångar

2 927 066

3 003 598

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 426

9 640

Övriga fordringar

27 656

28 224

Summa kortfristiga fordringar

60 082

37 864

Kassa och bank

Kassa och bank

65 110

241 867

Summa kassa och bank

65 110

241 867

Summa omsättningstillgångar

125 192

279 731

SUMMA TILLGÅNGAR

3 052 258

3 283 329

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

820 873

761 867

Årets resultat

-100 856

59 006

Summa fritt eget kapital

720 017

820 873

Summa eget kapital

770 017

870 873

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

20 000

Summa obeskattade reserver

0

20 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

1 740 000

1 820 000

Skulder till koncernföretag

230 660

225 089

Summa långfristiga skulder

1 970 660

2 045 089

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

80 000

Leverantörsskulder

7 154

27 304

Skulder till koncernföretag

121 952

157 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 475

82 068

Summa kortfristiga skulder

311 581

347 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 052 258

3 283 329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	26,00 %	38,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	5 701	5 571
	5 701	5 571

2025020603022

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 426 913	3 426 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 426 913	3 426 913
Ingående avskrivningar	-569 256	-515 468
Årets avskrivningar	-53 788	-53 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-623 044	-569 256
Utgående redovisat värde	2 803 869	2 857 657

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	168 320	109 200
Inköp		59 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 320	168 320
Ingående avskrivningar	-22 379	-7 280
Årets avskrivningar	-22 744	-15 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 123	-22 379
Utgående redovisat värde	123 197	145 941

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 420 000	1 500 000
	1 420 000	1 500 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 820 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 740 000	1 820 000
	1 740 000	1 820 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
	80 000	80 000

2025020603023

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 903 000	3 903 000
	3 903 000	3 903 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

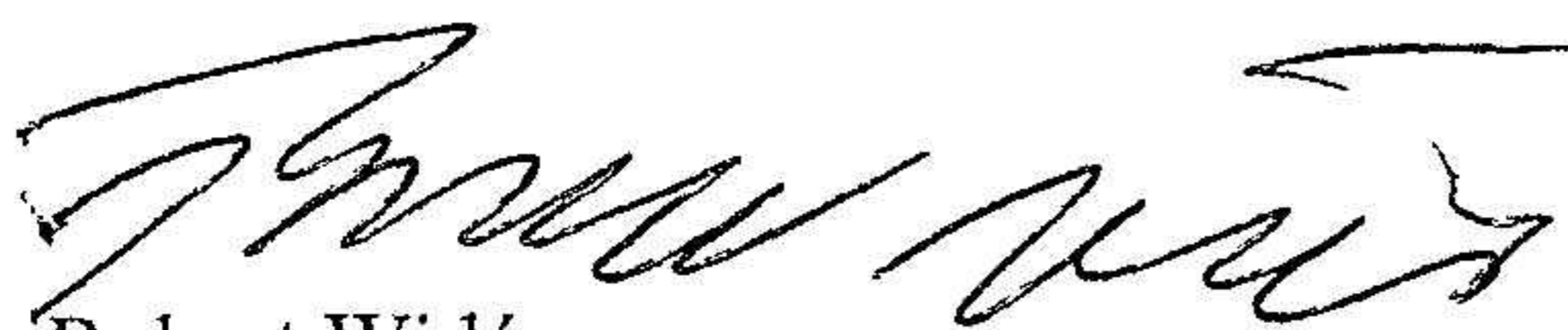
Sala 2025-02-03



Johan Widén
Ordförande

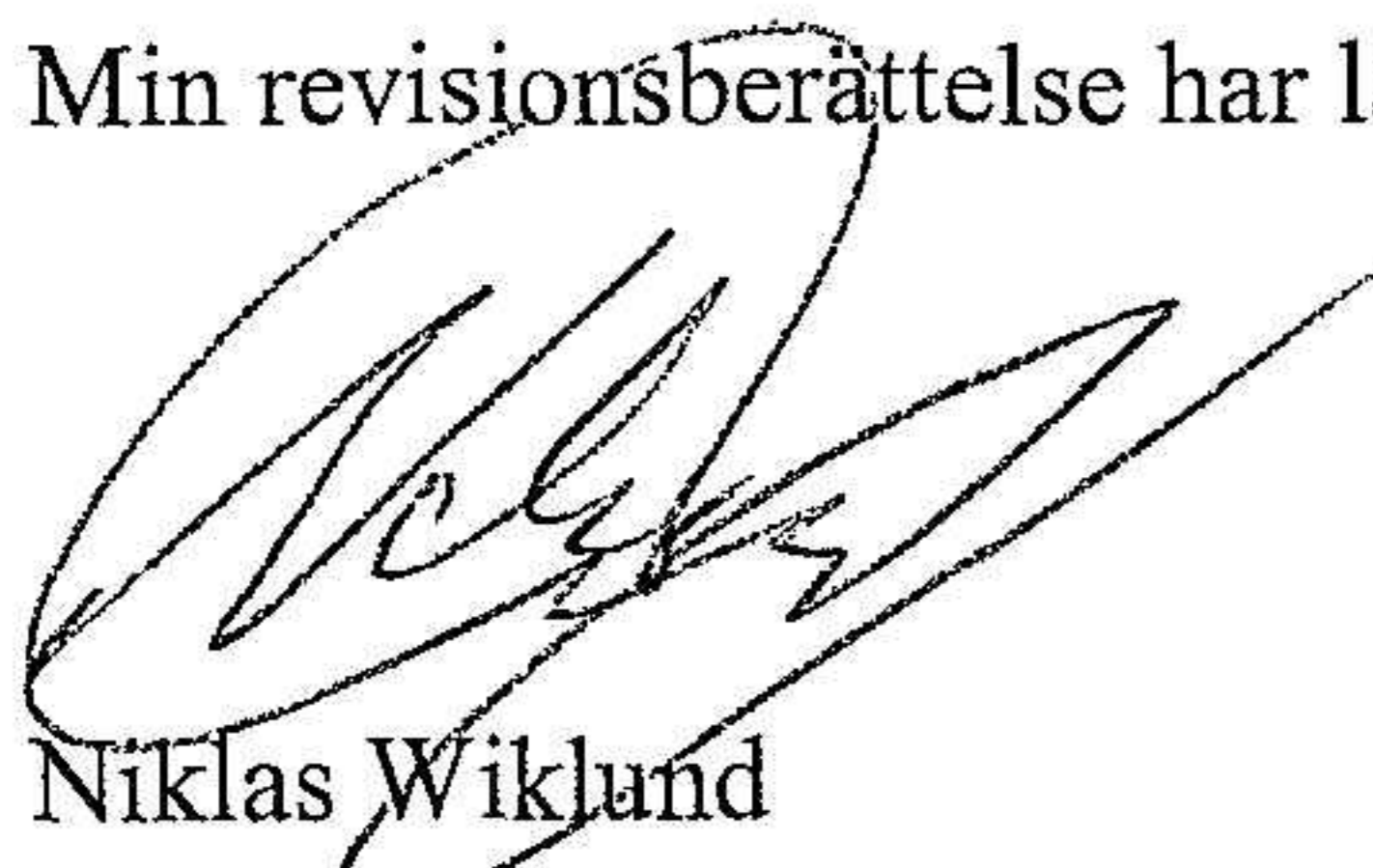


Hans Widén



Robert Widén

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-03



Niklas Wiklund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedåkers Fastigheter AB

Org.nr 556905-8232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedåkers Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedåkers Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedåkers Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedåkers Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hedåkers Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala den 3 februari 2025



Niklas Wiklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

