

Årsredovisning
för
Bygger Ditt Hus Sverige AB
556860-6320

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygger Ditt Hus Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2022-06-30

Romualdas Malinauskas



Årsredovisning
för
Bygger Ditt Hus Sverige AB
556860-6320
Räkenskapsåret
2021



Styrelsen för Bygger Ditt Hus Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av husbyggnationer och försäljning av dessa samt byggverksamhet i form av renovering och tillbyggnader.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget avvecklade byggverksamhet samt sålde dotterbolaget under räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	111	5 737	8 009	10 227	8 277
Resultat efter finansiella poster	-633	1 888	-1 342	-671	203
Soliditet (%)	82	60	17	39	37

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-246 444	1 819 241	1 622 797
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 819 241	-1 819 241	0
Återbetalning aktieägartillskott		-330 000		-330 000
Årets resultat			-573 375	-573 375
Belopp vid årets utgång	50 000	1 242 797	-573 375	719 422

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 tkr (330 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 242 797
årets förlust	-573 375
	669 422
disponeras så att	
i ny räkning överföres	669 422
	669 422

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022072733204

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		111 459	5 737 457
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-2 401 737
Övriga rörelseintäkter		2 388	1 749 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		113 847	5 085 193
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-112 285	-1 595 613
Övriga externa kostnader		-443 546	-640 955
Personalkostnader	2	-111 746	-728 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 995	-38 034
Övriga rörelsekostnader		-30 605	-26 570
Summa rörelsekostnader		-716 177	-3 029 605
Rörelseresultat		-602 330	2 055 588
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-30 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 045	-167 781
Summa finansiella poster		-31 045	-167 781
Resultat efter finansiella poster		-633 375	1 887 807
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		60 000	-60 000
Resultat före skatt		-573 375	1 827 807
Skatter	3		
Skatt på årets resultat		0	-8 566
Årets resultat		-573 375	1 819 241

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	622 171	437 846
Summa materiella anläggningstillgångar		622 171	437 846

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	0	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	30 000
Summa anläggningstillgångar		622 171	467 846

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		184 620	190 329
Förskott till leverantörer		0	150 258
Summa varulager		184 620	340 587

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	78 288
Fordringar hos koncernföretag		0	438 509
Övriga fordringar		2 954	10 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 833
Summa kortfristiga fordringar		2 954	534 115

Kassa och bank

Kassa och bank		64 847	1 431 914
Summa kassa och bank		64 847	1 431 914
Summa omsättningstillgångar		252 421	2 306 616

SUMMA TILLGÅNGAR

874 592 **2 774 462**

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

8

0

0

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 242 797

-246 444

Årets resultat

-573 375

1 819 241

Summa fritt eget kapital

669 422

1 572 797

Summa eget kapital

719 422

1 622 797

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

60 000

Summa obeskattade reserver

0

60 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

0

96 422

Leverantörsskulder

4 466

104 946

Skatteskulder

26 665

33 699

Övriga skulder

104 040

129 392

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

727 206

Summa kortfristiga skulder

155 170

1 091 665

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

874 592

2 774 462

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20% / 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Skatt på årets resultat består av		
Årets skatt	0	38 860
Korrigerig slutlig skatt 2017	0	-30 294
	0	8 566

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 950 174
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 950 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-53 512
Försäljningar/utrangeringar	0	53 512
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Ingående uppskrivningar	0	1 754 762
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 754 762
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	327 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-327 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-175 863
Försäljningar/utrangeringar	0	175 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	583 621	314 024
Inköp	225 000	373 708
Försäljningar/utrangeringar	-56 700	-104 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	751 921	583 621
Ingående avskrivningar	-145 775	-128 183
Försäljningar/utrangeringar	34 020	20 442
Årets avskrivningar	-17 995	-38 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 750	-145 775
Utgående redovisat värde	622 171	437 846

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	30 000
Försäljningar	-30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-30 000	30 000
Utgående redovisat värde	-30 000	30 000

Not 8 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	0	1 754 762
Försäljning	0	-1 754 762
Belopp vid årets utgång	0	0

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 0 (96 422) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	96 422
	0	96 422

Uppsala 2022-06 - 30

Romualdas Malinauskas
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06 - 30

Markus Håkansson
Auktoriserad revisor



Vidimeras av Ömer Tunç
Ömer Tunç
072 712 04 22

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bygger Ditt Hus Sverige AB
Org.nr. 556860-6320

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygger Ditt Hus Sverige AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygger Ditt Hus Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygger Ditt Hus Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygger Ditt Hus Sverige AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygger Ditt Hus Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022



Markus Håkansson
Auktoriserad revisor

Vidimeras av Över Tunc
Över Tunc
072 712 0422