

Årsredovisning

för

Fjällbacka 187:63 Fastighets AB

556897-5642

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Thulin, Styrelseledamot
2024-07-05

Styrelsen för Fjällbacka 187:63 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt bedriva dämed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Katarina Hellberg Thulin Förvaltning AB, 556897-5626.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tvisten gällande fordran som uppkom vid försäljningen av fastigheten har nått en förlikning. Bolaget fick backa och ta denna kostnad vilket påverkade resultatet stort.

Under året har ingen uthyrning av lägenheten skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	165	242
Resultat efter finansiella poster	-2 223	-428	-593	8 387
Soliditet (%)	2,2	24,2	27,8	30,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 780 925	-427 695	2 403 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-427 695	427 695	0
Årets resultat			-2 222 783	-2 222 783
Belopp vid årets utgång	50 000	2 353 230	-2 222 783	180 447

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 353 230
årets förlust	-2 222 783
	130 447
disponeras så att	
i ny räkning överföres	130 447
	130 447

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-110 633

-83 738

Summa rörelsekostnader

-110 633

-83 738

Rörelseresultat

-110 633

-83 738

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

43

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 112 193

-343 959

Summa finansiella poster

-2 112 150

-343 957

Resultat efter finansiella poster

-2 222 783

-427 695

Resultat före skatt

-2 222 783

-427 695

Årets resultat

-2 222 783

-427 695

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

3 500 000

3 500 000

Andra långfristiga fordringar

3

0

2 130 175

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 500 000

5 630 175

Summa anläggningstillgångar

3 500 000

5 630 175

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 286 919

4 286 919

Övriga fordringar

465 487

0

Summa kortfristiga fordringar

4 752 406

4 286 919

Kassa och bank

Kassa och bank

3 089

3 036

Summa kassa och bank

3 089

3 036

Summa omsättningstillgångar

4 755 495

4 289 955

SUMMA TILLGÅNGAR

8 255 495

9 920 130

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 353 230

2 780 926

Årets resultat

-2 222 783

-427 695

Summa fritt eget kapital

130 448

2 353 230

Summa eget kapital

180 448

2 403 230

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 907 505

2 050 000

Summa långfristiga skulder

2 907 505

2 050 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

96 974

0

Skulder till koncernföretag

3 200 360

3 200 360

Övriga skulder

1 818 433

2 214 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 775

51 775

Summa kortfristiga skulder

5 167 542

5 466 899

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 255 495

9 920 130

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående redovisat värde	3 500 000	3 500 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 130 175	2 130 175
Omklassificeringar	-2 130 175	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 130 175
Utgående redovisat värde	0	2 130 175

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som ska betalas senare än 5år efter balansdagen	2 907 505	2 050 000
	2 907 505	2 050 000

Göteborg 2024-07-05

Oscar Thulin
Oscar Thulin
Ordförande

Louise Thulin
Louise Thulin