

Årsredovisning för  
**AB CyTa Fastigheter**  
559169-6280

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

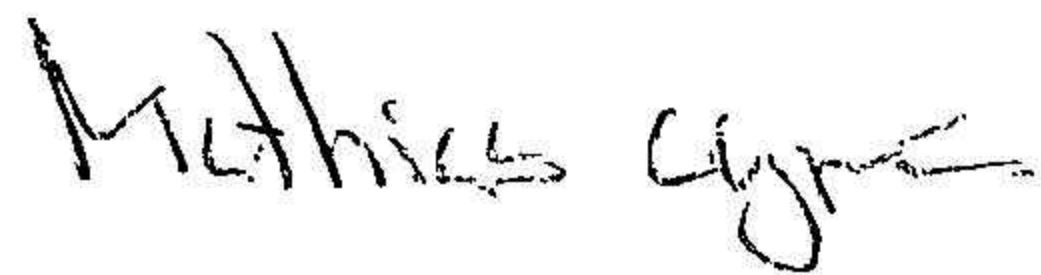
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB CyTa Fastigheter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorps 2026-03-13

Mathias Cyrén



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB CyTa Fastigheter, 559169-6280, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Staffanstorps registrerades år 2018 och bolaget ska äga och upplåta lokaler och fastigheter samt handel med värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	579	441	226	360
Resultat efter finansiella poster	59	21	-15	-20
Soliditet, %	6	3	2	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50,000	1,129
Årets resultat		49,148
<b>Vid årets slut</b>	<b>50,000</b>	<b>50,277</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 50 277, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1,129
årets resultat	49,148
Totalt	50,277
disponeras för	
balanseras i ny räkning	50,277
Summa	50,277

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		579,359	441,161
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>579,359</b>	<b>441,161</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3,200	-
Övriga externa kostnader		-415,909	-313,234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49,848	-38,571
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-468,957</b>	<b>-351,805</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>110,402</b>	<b>89,356</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51,887	-68,499
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51,733</b>	<b>-68,465</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58,669</b>	<b>20,891</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58,669</b>	<b>20,891</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9,521	-
<b>Årets resultat</b>		<b>49,148</b>	<b>20,891</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1,427,206	1,451,510
Inventarier, verktyg och installationer	3	146,734	132,718
Summa materiella anläggningstillgångar		1,573,940	1,584,228
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		38,000	38,000
Summa finansiella anläggningstillgångar		38,000	38,000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1,611,940	1,622,228
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		45,266	50,525
Övriga fordringar		4,138	16,109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3,800	-
Summa kortfristiga fordringar		53,204	66,634
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		137,199	35,027
Summa kassa och bank		137,199	35,027
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		190,403	101,661
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1,802,343	1,723,889

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50,000	50,000
Summa bundet eget kapital		50,000	50,000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1,129	-19,762
Årets resultat		49,148	20,891
Summa fritt eget kapital		50,277	1,129
<b>Summa eget kapital</b>		100,277	51,129
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	939,824	967,952
Övriga skulder		228,500	228,500
Summa långfristiga skulder		1,168,324	1,196,452
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		5,402	-
Leverantörsskulder		62,148	18,053
Skatteskulder		10,182	8,093
Övriga skulder		426,792	421,608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29,218	28,554
Summa kortfristiga skulder		533,742	476,308
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1,802,343	1,723,889

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1,585,182	1,585,182
	1,585,182	1,585,182
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-133,672	-109,368
-Årets avskrivning enligt plan	-24,304	-24,304
	-157,976	-133,672
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1,427,206</b>	<b>1,451,510</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	146,985	46,915
-Nyanskaffningar	39,560	100,070
Vid årets slut	186,545	146,985
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14,267	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-25,544	-14,267
Vid årets slut	-39,811	-14,267
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>146,734</b>	<b>132,718</b>

## Not 4 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	799,184	827,312
	<b>799,184</b>	<b>827,312</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

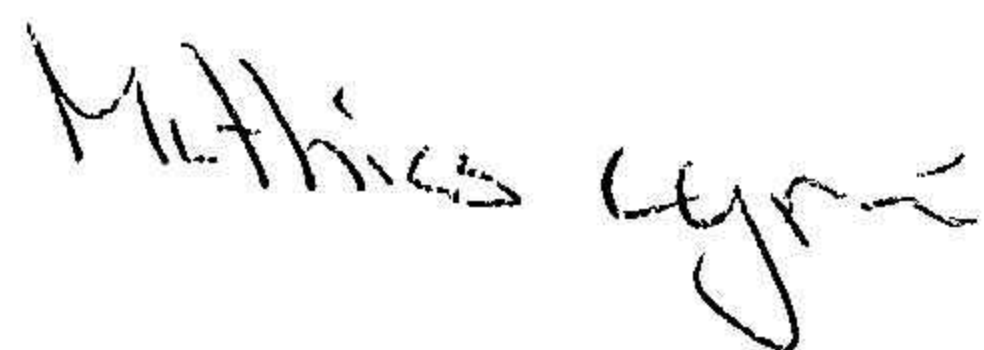
	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter och säkerheter	1,125,000	1,125,000
	<b>1,125,000</b>	<b>1,125,000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes 2026-03-13

Staffanstorp 2026-03-13

Mathias Cyrén  
Styrelseordförande



Jeton Halili  
Ledamot

