

# Årsredovisning

för

## Bostad Västerås AB

556455-0969

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostad Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 25 april 2025

Peter Odeheim

Styrelsen och verkställande direktören för Bostad Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva marknadsföring, information och service omkring bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	9 324	9 001	8 943	8 054
Resultat efter finansiella poster	4 965	5 221	5 568	6 354
Soliditet (%)	52,7	54,3	50,3	54,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	178 800	1 355 776	4 067 285	<b>6 601 861</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		<b>-3 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			4 067 285	-4 067 285	<b>0</b>
Årets resultat				3 992 351	<b>3 992 351</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>178 800</b>	<b>2 423 061</b>	<b>3 992 351</b>	<b>7 594 212</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 423 061
årets vinst	3 992 351
	<b>6 415 412</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 400 000
i ny räkning överföres	2 015 412
	<b>6 415 412</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 324 328

9 001 349

Övriga rörelseintäkter

1 910 138

2 139 975

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**11 234 466**

**11 141 324**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 418 219

-2 948 435

Personalkostnader

2

-3 422 850

-3 023 095

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

0

-3 152

**Summa rörelsekostnader**

**-6 841 069**

**-5 974 682**

**Rörelseresultat**

**4 393 397**

**5 166 642**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

370 000

-13 003

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

201 805

75 839

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-8 331

**Summa finansiella poster**

**571 805**

**54 505**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 965 202**

**5 221 147**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-18 000

-77 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-18 000**

**-77 000**

**Resultat före skatt**

**4 947 202**

**5 144 147**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-954 851

-1 076 862

**Årets resultat**

**3 992 351**

**4 067 285**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 3 0 0

Hyresrätter och liknande rättigheter 4 0 0

**Summa immateriella anläggningstillgångar 0 0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 0 0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 6 2 295 000 2 295 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar 2 295 000 2 295 000**

**Summa anläggningstillgångar 2 295 000 2 295 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 1 176 699 1 317 529

Fordringar hos koncernföretag 370 000 0

Övriga fordringar 855 908 350 253

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 409 627 468 657

**Summa kortfristiga fordringar 2 812 234 2 136 439**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 9 294 395 7 726 573

**Summa kassa och bank 9 294 395 7 726 573**

**Summa omsättningstillgångar 12 106 629 9 863 012**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**14 401 629**

**12 158 012**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

178 800

178 800

**Summa bundet eget kapital**

**1 178 800**

**1 178 800**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 423 061

1 355 776

Årets resultat

3 992 351

4 067 285

**Summa fritt eget kapital**

**6 415 412**

**5 423 061**

**Summa eget kapital**

**7 594 212**

**6 601 861**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

286 514

312 470

Skulder till koncernföretag

95 000

77 000

Övriga skulder

5 626 309

4 384 807

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

799 594

781 874

**Summa kortfristiga skulder**

**6 807 417**

**5 556 151**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 401 629**

**12 158 012**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Alla inventarier är fullt avskrivna

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 242 269
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 242 269
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-1 242 269
Försäljningar/utrangeringar	0	1 242 269
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 000	190 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
Ingående avskrivningar	-190 000	-190 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-190 000</b>	<b>-190 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	758 200
Försäljningar/utrangeringar		-758 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-755 048
Försäljningar/utrangeringar		758 200
Årets avskrivningar		-3 152
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


**Not 6 Andelar i koncernföretag**

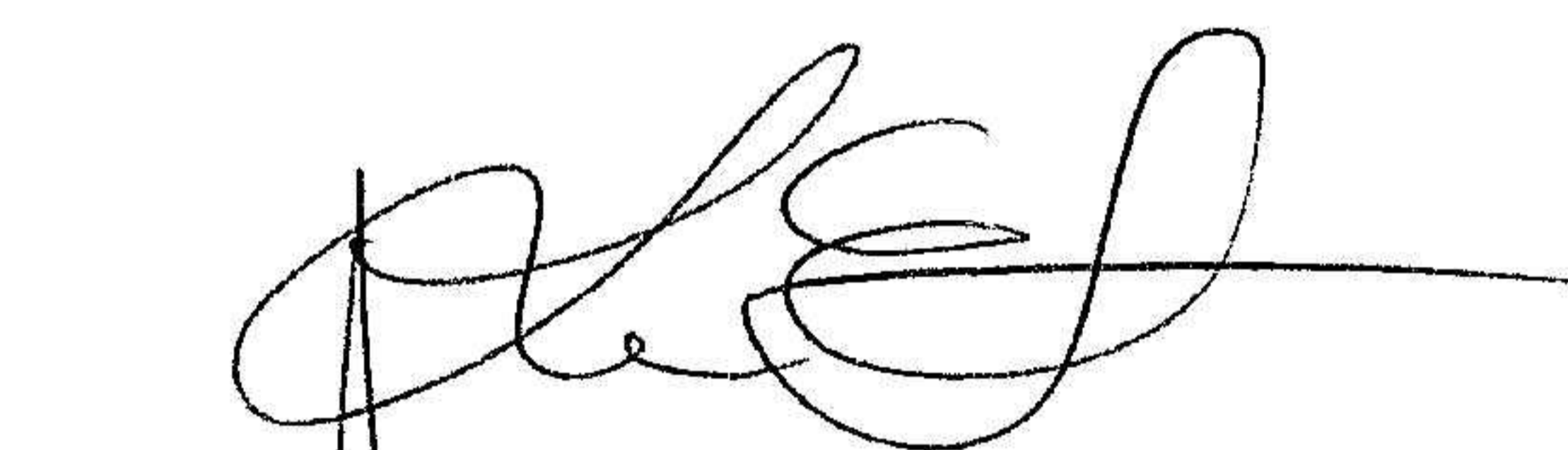

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 295 000	1 836 000
Inköp	0	459 000
Försäljningar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 295 000</b>	<b>2 295 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 295 000</b>	<b>2 295 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Västerås den 25 april 2025

  
Andreas Ädel  
Ordförande

  
Erik Viktor Persson Bengtsson

  
Linda Elf  
  
Peter Odheim  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25

Västerås Revision AB

  
Jesper Lejdström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostad Västerås AB  
Org.nr. 556455-0969

Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostad Västerås AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostad Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bostad Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostad Västerås AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bostad Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

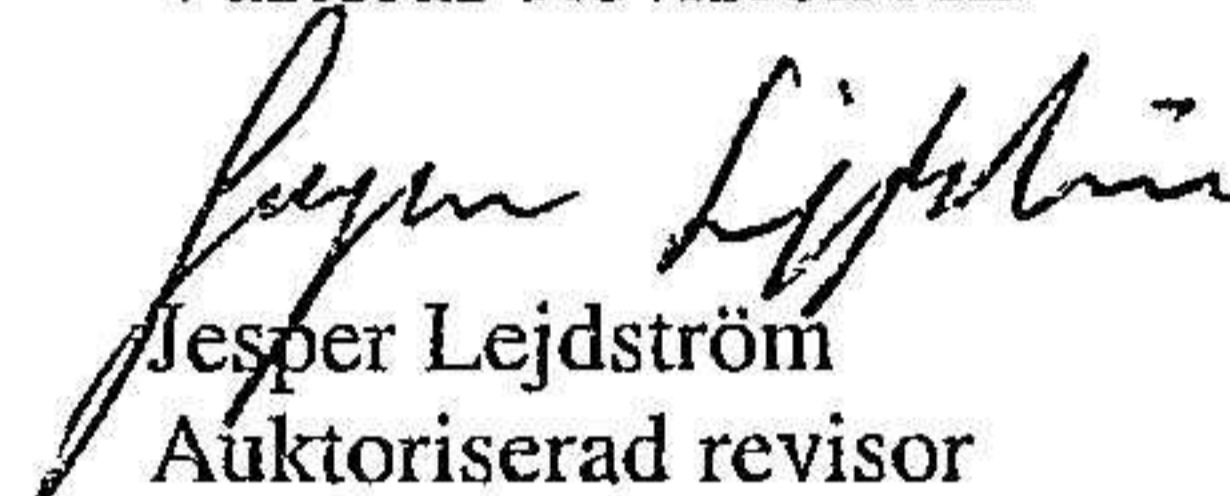
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

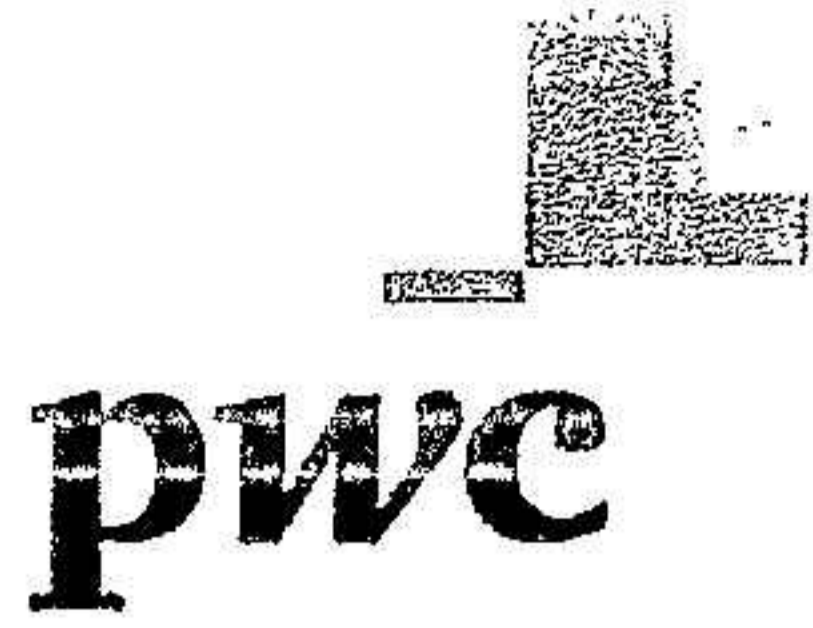
Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 25 april 2025

Västerås Revision AB



Jesper Lejdström  
Auktoriserad revisor



2025050702563

Till Bolagsverket

---

Avseende Bostad Västerås AB, org.nr 556455-0969

**Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen (2005:551)**

Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut av ordinarie extra bolagsstämman.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

**Underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen (2005:551)**

Skälet till att mitt uppdrag upphör i förtid är att bolaget har valt en annan revisor.

Västerås den 6 november 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Byman'.

Martin Byman  
Auktoriserad revisor