

ank=20250630;2025070205468

ÅRSREDOVISNING

för

HKC Åby Hotel AB

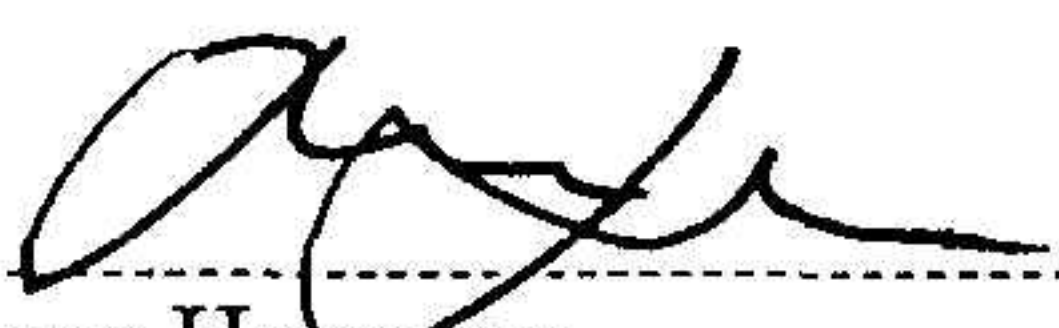
Org.nr. 556062-2218

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i HKC Åby Hotel AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-26



Therese Hansson

HKC Åby Hotel AB

Org.nr. 556062-2218

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

I april 2019 öppnade HKC Åby Hotel AB sin hotellverksamhet. Bolagets säte är i Stockholms län.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	42 202 818	44 489 613	43 766 303	27 566 601	16 718 411
Res. efter finansiella poster	-14 378 168	-2 556 052	1 398 485	-2 844 391	-7 568 409
Res. i % av nettoomsättningen	-34,06	-5,74	3,19	-10,31	-45,26
Balansomslutning	20 175 700	16 535 562	18 025 992	24 861 672	28 005 522
Soliditet (%)	42,75	52,23	47,94	2,02	-1,25

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HKC Hotels Holding AB, Org. nr 556420-1514.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	8 043 355	-6 052	8 037 303
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årets förlust			-6 052	6 052	0
				-11 683	-11 683
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	8 037 303	-11 683	8 025 620
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2024-12-31 8 115 000		2023-12-31 8 115 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad förlust	-77 697
erhållna aktieägartillskott	8 115 000
årets vinst	-11 683
	<u>8 025 620</u>
Styrelsen föreslår att aktieägartillskott återbetalas i ny räkning överföres	8 000 000
	<u>25 620</u>
	8 025 620

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HKC Åby Hotel AB

Org.nr. 556062-2218

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		42 202 818	44 489 613
Övriga rörelseintäkter		<u>571 600</u>	<u>11 421</u>
		42 774 418	44 501 034
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 212 001	-10 267 975
Övriga externa kostnader		-34 145 060	-22 581 428
Personalkostnader	2	-14 465 521	-11 355 170
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-331 056</u>	<u>-2 893 494</u>
		-57 153 638	-47 098 067
Rörelseresultat		-14 379 220	-2 597 033
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 112	41 223
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-60</u>	<u>-242</u>
		1 052	40 981
Resultat efter finansiella poster		-14 378 168	-2 556 052
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>14 366 485</u>	<u>2 550 000</u>
		14 366 485	2 550 000
Resultat före skatt		-11 683	-6 052
Årets resultat		<u>-11 683</u>	<u>-6 052</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	3	84 281	5 384 316
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	<u>4 648 105</u>	<u>5 563 365</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 732 386	10 947 681

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 000	55 000

Summa anläggningstillgångar

4 787 386

11 002 681

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		<u>206 506</u>	<u>166 498</u>
Summa varulager m.m.		206 506	166 498

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		726 978	872 772
Fordringar hos koncernföretag		11 473 752	1 221 519
Övriga fordringar		543 958	596 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 437 120</u>	<u>2 675 361</u>
Summa kortfristiga fordringar		15 181 808	5 366 383

Summa omsättningstillgångar

15 388 314

5 532 881

SUMMA TILLGÅNGAR

20 175 700

16 535 562

ank=20250630;2025070205472

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 037 303

8 043 355

Årets resultat

-11 683

-6 052

Summa fritt eget kapital

8 025 620

8 037 303

Summa eget kapital

8 625 620

8 637 303

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

40 072

63 456

Leverantörsskulder

2 629 165

3 294 622

Skulder till koncernföretag

150 000

2 722 254

Aktuell skatteskuld

48 147

12 138

Övriga skulder

6 461 832

480 541

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 220 864

1 325 248

Summa kortfristiga skulder

11 550 080

7 898 259

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 175 700

16 535 562

Not

2024-12-31

2023-12-31

ank=20250630:2025070205473

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Elektronik och datorer	5
Inventarier och inredning	8
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	25,00	22,00

HKC Åby Hotel AB

Org.nr. 556062-2218

NOTER

Not 3	Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	17 948 369	17 886 474
	Inköp	0	61 894
	Försäljningar/utrangeringar	-17 864 088	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 281	17 948 368
	Ingående avskrivningar	-12 564 052	-10 041 450
	Försäljningar/utrangeringar	12 564 052	0
	Årets avskrivningar		-2 522 602
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-12 564 052
	Utgående redovisat värde	84 281	5 384 316

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 417 824	7 417 824
	Försäljningar/utrangeringar	-786 719	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 621 105	7 417 824
	Ingående avskrivningar	-1 854 459	-1 483 567
	Årets avskrivningar	-118 541	-370 892
	Utgående redovisat värde	4 648 105	5 563 365

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	värde	värde
	Best Western medlemsinsats	30 000	30 000
	Kommstart 3698 AB Unä Åby Hotell AB	100 25 000	25 000
		55 000	55 000

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Resultat i % av nettoomsättningen

Stockholm
2025

Therese Hammar
Verkställande direktör

Marcus Östlundh

Min revisionsberättelse har lämnats den

Lars-Åke Andreasson
Aukoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Marcus Östlundh
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-25 13:24:07 GMT+02:00
Transaktions-ID: bb1ab4a49e06451aabf8314fcf3a619b

Underskrift 2

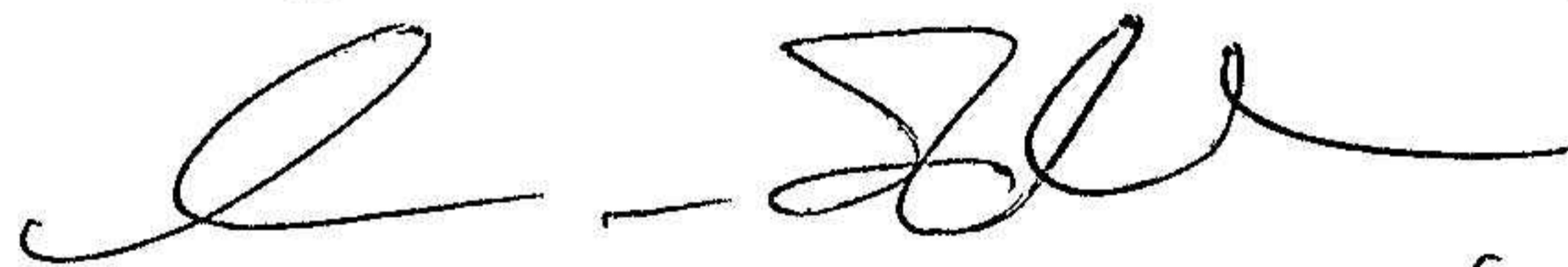
Namn: Therese Hammar
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-25 14:22:52 GMT+02:00
Transaktions-ID: fc5051f029d0498eb3f75d38414e65cd

Underskrift 3

Namn: Lars-Åke Andreasson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-26 08:02:49 GMT+02:00
Transaktions-ID: 874f87b43f204c9db1d928e24f7ad856

Denna överensstämmer med digitalt signerade
originalhandlingar

Stockholm 2025-06-26



Marcus Östlundh

R3

5701
8
9 4 0 2
6

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HKC Åby Hotel AB
Org.nr. 556062-2218

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HKC Åby Hotel AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HKC Åby Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HKC Åby Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HKC Åby Hotel AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HKC Åby Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Åke Andreasson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).


Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Lars-Åke Andreasson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-26 08:03:21 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5f0d3e09c851490aae1da4a6af694036

Stämmer med originalhandling. Digitalt signerad
Sthlm 2025-06-26

Marcus Östlundh

ank=20250630;2025070205479