

Årsredovisning för
FHW Kungsberg Fastigheter AB

559104-4887

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Häge
Styrelseledamot

2025-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FHW Kungsberg Fastigheter AB, 559104-4887, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter i fastighetsraleterade tillgångar med stor utvecklingspotential för att bidra till investeringarnas värdeökning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-66	-72	-69	-89
Soliditet %	23	24	24	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 000 748	-72 422
Balanseras i ny räkning		-72 422	72 422
Årets resultat			-66 082
Belopp vid årets utgång	50 000	2 928 326	-66 082

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 928 326
Årets resultat	-66 082
Summa	2 862 244
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 862 244
Summa	2 862 244

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 070	-23 036
Summa rörelsekostnader		-18 070	-23 036
Rörelseresultat		-18 070	-23 036
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	97 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 209	-147 093
Summa finansiella poster		-48 012	-49 386
Resultat efter finansiella poster		-66 082	-72 422
Resultat före skatt		-66 082	-72 422
Årets resultat		-66 082	-72 422

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	11 226 421	11 226 421
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 226 421	11 226 421
Summa anläggningstillgångar		11 226 421	11 226 421
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 180 000	1 300 000
Summa kortfristiga fordringar		1 180 000	1 300 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 578	18 194
Summa kassa och bank		21 578	18 194
Summa omsättningstillgångar		1 201 578	1 318 194
SUMMA TILLGÅNGAR		12 427 999	12 544 615

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 928 326	3 000 748
Årets resultat		-66 082	-72 422
Summa fritt eget kapital		2 862 244	2 928 326
Summa eget kapital		2 912 244	2 978 326
Långfristiga skulder			
Obligationslån		4 481 268	4 481 268
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 020 000	820 000
Övriga skulder		1 788 877	1 788 877
Summa långfristiga skulder		7 290 145	7 090 145
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 889 106	2 297 224
Övriga skulder		101 000	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 504	177 920
Summa kortfristiga skulder		2 225 610	2 476 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 427 999	12 544 615

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 226 421	11 226 421
Utgående anskaffningsvärden	11 226 421	11 226 421
Redovisat värde	11 226 421	11 226 421

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 290 145	7 090 145

Underskrifter

Stockholm

Stefan Häge
Stefan Häge
Styrelseledamot

2025-06-20
Datum