

Årsredovisning

TCB Nallandia AB

559280-6045

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Wistedt

2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av lös och fast egendom, uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder, handel med värdepapper samt därmed förenliga verksamheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Det här är bolagets andra verksamhetsår, det första verksamhetsåret omfattade 13 månader.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	304	104
Resultat efter finansiella poster	-379	-142
Soliditet %	2	9

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% tack vare ökade hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	28 800	511 200		-142 242
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-142 242	142 242
- Erhållna aktieägartillskott			100 000	
- Årets resultat				-379 182
- Belopp vid årets utgång	28 800	511 200	-42 242	-379 182
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				397 758
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Erhållna aktieägartillskott				100 000
- Årets resultat				-379 182
- Belopp vid årets utgång				118 576

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	511 200
Balanserat resultat	-42 242
Årets resultat	-379 182
<i>Summa</i>	<i>89 776</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	89 776
<i>Summa</i>	<i>89 776</i>

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-20 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	303 985	103 603
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	303 985	103 603
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-376 318	-148 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 218	-21 406
Summa rörelsekostnader	-440 536	-170 348
Rörelseresultat	-136 551	-66 745
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-242 634	-75 497
Summa finansiella poster	-242 631	-75 497
Resultat efter finansiella poster	-379 182	-142 242
Resultat före skatt	-379 182	-142 242
Årets resultat	-379 182	-142 242

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 4 084 376	4 148 594
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 084 376	4 148 594
Summa anläggningstillgångar	4 084 376	4 148 594
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	34 303	0
Övriga fordringar	1 836 447	71 913
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 870 750	71 913
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	12 912	20 870
<i>Summa kassa och bank</i>	12 912	20 870
Summa omsättningstillgångar	1 883 662	92 783
SUMMA TILLGÅNGAR	5 968 038	4 241 377

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	28 800	28 800
<i>Summa bundet eget kapital</i>	28 800	28 800
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	511 200	511 200
Balanserat resultat	-42 242	0
Årets resultat	-379 182	-142 242
<i>Summa fritt eget kapital</i>	89 776	368 958
Summa eget kapital	118 576	397 758
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 312 000	0
Övriga skulder	3 220 821	1 000 000
Summa långfristiga skulder	5 532 821	1 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	111 883	220 971
Skatteskulder	4 408	0
Övriga skulder	176 000	2 567 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 350	55 148
Summa kortfristiga skulder	316 641	2 843 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 968 038	4 241 377

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad skrivs av med 2% enligt Skatteverkets anvisningar

	Procent
Byggnader och mark	2

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 170 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	4 170 000
Utgående anskaffningsvärden	4 170 000	4 170 000
Ingående avskrivningar	-21 406	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-64 218	-21 406
Utgående avskrivningar	-85 624	-21 406
Redovisat värde	4 084 376	4 148 594
Inköp byggnad 3 210 900:-		
Inköp mark 959 100:-		

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Oscar Wistedt

Oscar Wistedt

2023-07-31