

NORRA BROFÄSTET I SUNDSVALL AB
Org nr 556475-7002

ÅRSREDOVISNING FÖR 2021

Styrelsen för Norra Brofästet i Sundsvall AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Verksamheten är inriktad på investeringar i värdepapper.

Bolaget har säte i Stockholm.

Väsentliga händelser

Vid halvårsskiftet avslutade man förvaltningen av den tidigare ägda fastigheten Lagret 3 i Sundsvall.

Flerårsöversikt(tkr)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	518	1 066	1 024	1 007
Resultat efter finansiella poster	214	15 490	372	490
Balansomslutning	10 463	16 767	6 964	7 012
Soliditet %	11%	6%	16%	15%

Förändringar i eget kapital(tkr)

	Aktiekapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	977	-10	1 087
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-10	10	
Årets resultat				14	14
Belopp vid årets utgång	100	20	967	14	1 101

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-29

Johan Källqvist

NORRA BROFÄSTET I SUNDSVALL AB
Org nr 556475-7002

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst, kronor	967 175
Årets resultat, kronor	<u>13 948</u>

Disponibla vinstmedel 981 122

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så:

Att i ny räkning överföres kronor: 981 122

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

NORRA BROFÄSTET I SUNDSVALL AB
Org nr 556475-7002

2022072220199

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		518	1 066
Övriga rörelseintäkter		17	14 828
Summa rörelseintäkter		535	15 894
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-320	-382
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-320	-382
Rörelseresultat		215	15 512
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		-3	-4
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-18
Summa resultat från finansiella investeringar		-1	-22
Resultat efter finansiella poster		214	15 490
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200	-15 500
Årets resultat		14	-10

NORRA BROFÄSTET I SUNDSVALL AB
Org nr 556475-7002

BALANSRÄKNING (tkr)

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	270	270
		<u>270</u>	<u>270</u>
Summa anläggningstillgångar		270	270
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	187
Övriga fordringar		251	15 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33	28
		<u>284</u>	<u>15 351</u>
Kassa och bank		9 909	1 146
Summa omsättningstillgångar		10 193	16 497
Summa tillgångar		10 463	16 767

NORRA BROFÄSTET I SUNDSVALL AB
Org nr 556475-7002

2022072220201

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		967	977
Årets resultat		14	-10
		<u>981</u>	<u>967</u>
Summa eget kapital		1 101	1 087
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Andelar i koncernföretag	4	4 121	4 121
Summa långfristiga skulder		<u>4 121</u>	<u>4 121</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	0	1 289
Leverantörsskulder		1	19
Skulder till koncernföretag		5 230	9 930
Övriga kortfristiga skulder		0	57
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10	264
Summa kortfristiga skulder		<u>5 241</u>	<u>11 559</u>
Summa skulder		9 362	15 680
Summa eget kapital och skulder		10 463	16 767

NORRA BROFÄSTET I SUNDSVALL AB
Org nr 556475-7002

NOTER (Tkr)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre aktiebolag, K2 (2016:10).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Fordringar och skulder i utländsk valuta har i förekommande fall värderats till balansdagens kurs.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnader 4 % av anskaffningsvärdet

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	<u>Byggnader och mark</u>	
	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	0	3 576
Avyttring	0	-3 576
Utgående ack. anskaffningsv.	0	0
Ingående avskrivningar	0	-3 504
Årets avskrivningar	0	0
Avyttring	0	3 504
Utgående ack. avskrivningar	0	0
Utgående planenligt restvärde	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>Ansk.värde</u>	<u>Nedskrivning</u>	<u>Bokfört värde</u>
Värdepapper	1 270	-1 000	270

NORRA BROFÄSTET I SUNDSVALL AB
Org nr 556475-7002

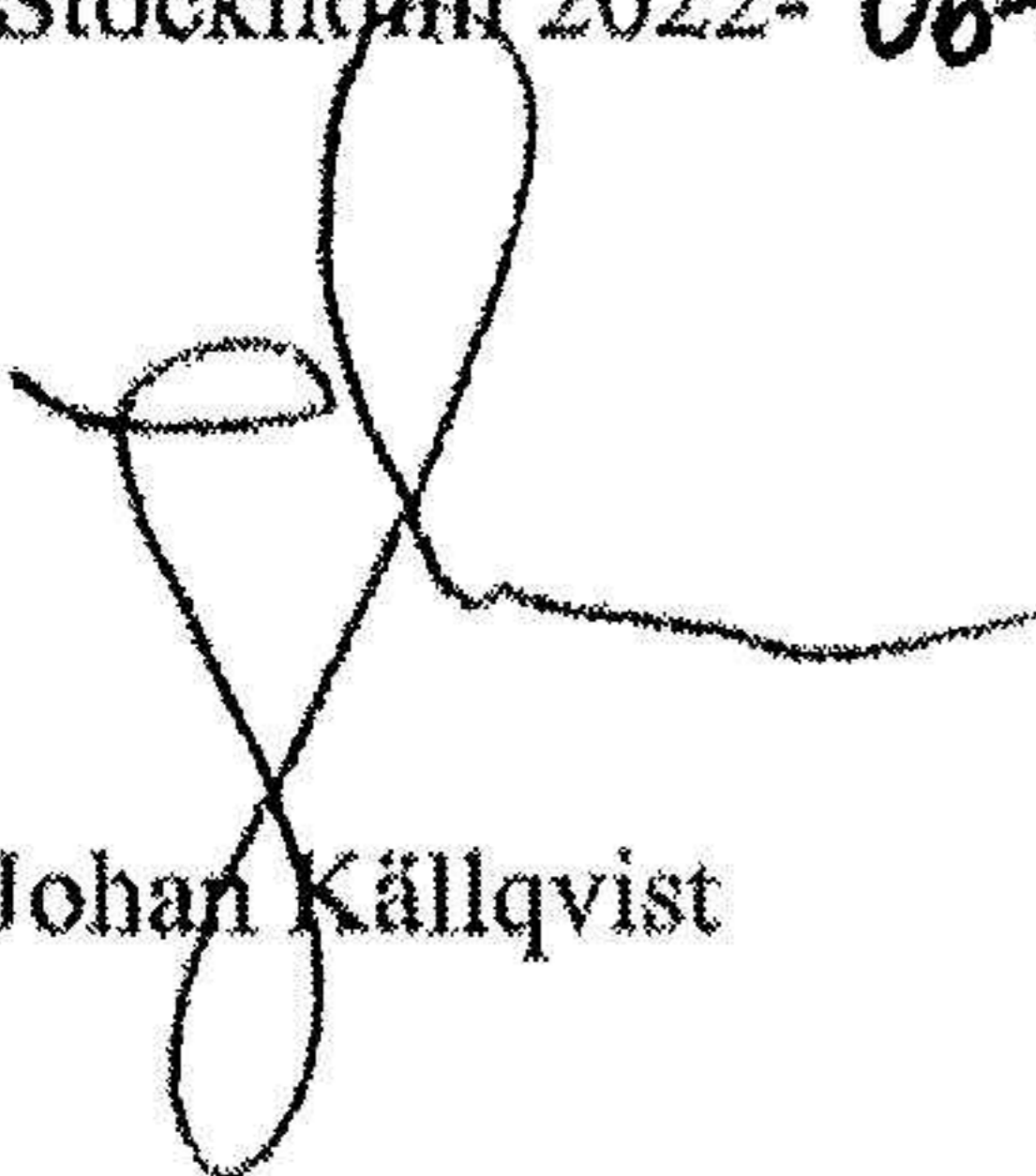
Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Del av skuld som förfaller till betalning senare än om fem år.	0	0


Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<u>För egna skulder</u>		
Avseende skuld till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	3 000
Eventualförpliktelser	5	5

Stockholm 2022- *06-29*



Johan Källqvist



Lars Nilsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har avgivits 2022- *06-29*



Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Norra Brofästet i Sundsvall Aktiebolag

Org.nr. 556475-7002

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Brofästet i Sundsvall Aktiebolag för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Brofästet i Sundsvall Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Brofästet i Sundsvall Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Brofästet i Sundsvall Aktiebolag för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Brofästet i Sundsvall Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-06-29



Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor