

# Årsredovisning

för

## Emery Fastighetservice AB

559094-6496

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Victor Tobin, Styrelseledamot

2024-06-14

Styrelsen för Emery Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utför fastighetsrelaterade tjänster, grönyteskötsel, fastighetsskötsel mm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsutrustning Sverige AB, org.nr 559157-2051, med säte i Stenungsund.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	8 273	6 826	3 964	2 785
Resultat efter finansiella poster	1 254	837	331	343
Soliditet (%)	50,2	41,2	34,2	41,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	499 372	689 166	<b>1 238 538</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-370 000		<b>-370 000</b>
Balanseras i ny räkning		689 166	-689 166	<b>0</b>
Årets resultat			1 006 027	<b>1 006 027</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>818 538</b>	<b>1 006 027</b>	<b>1 874 565</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	818 538
årets vinst	1 006 027
	<b>1 824 565</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (16 000 kronor per aktie)	1 600 000
i ny räkning överföres	224 565
	<b>1 824 565</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 272 516	6 825 509
Övriga rörelseintäkter		-11 124	-24 778
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 261 392</b>	<b>6 800 731</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 980 154	-1 314 885
Övriga externa kostnader		-1 167 652	-1 120 325
Personalkostnader	2	-3 518 245	-3 156 454
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-327 263	-325 969
Övriga rörelsekostnader		-22 243	-28 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 015 557</b>	<b>-5 946 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 245 835</b>	<b>854 598</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 045	13 198
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 868	-30 736
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 177</b>	<b>-17 538</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 254 012</b>	<b>837 060</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	-22 500
Förändring av överavskrivningar		60 745	11 541
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 745</b>	<b>-10 959</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 274 757</b>	<b>826 101</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-268 730	-136 935
<b>Årets resultat</b>		<b>1 006 027</b>	<b>689 166</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

814 172

666 661

Inventarier, verktyg och installationer

4

171 449

331 313

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**985 621**

**997 974**

**Summa anläggningstillgångar**

**985 621**

**997 974**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 568 228

1 443 679

Fordringar hos koncernföretag

711 124

701 739

Övriga fordringar

447

8 820

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

395 578

79 498

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 675 377**

**2 233 736**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

272 344

128 530

**Summa kassa och bank**

**272 344**

**128 530**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 947 721**

**2 362 266**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 933 342**

**3 360 240**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		818 538	499 371
Årets resultat		1 006 027	689 166
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 824 565</b>	<b>1 188 537</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 874 565</b>	<b>1 238 537</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		52 000	52 000
Ackumulerade överavskrivningar		72 430	133 175
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>124 430</b>	<b>185 175</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		294 658	368 597
Övriga skulder		4 005	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>298 663</b>	<b>368 597</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		233 801	197 592
Skatteskulder		614 490	501 507
Övriga skulder		395 777	714 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		391 616	154 396
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 635 684</b>	<b>1 567 931</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 933 342</b>	<b>3 360 240</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 231 286	1 221 696
Inköp	389 860	199 390
Försäljningar/utrangeringar	-54 900	-189 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 566 246</b>	<b>1 231 286</b>
Ingående avskrivningar	-564 625	-487 992
Försäljningar/utrangeringar	38 757	133 600
Årets avskrivningar	-226 206	-210 233
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-752 074</b>	<b>-564 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>814 172</b>	<b>666 661</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	725 526	570 325
Inköp	50 000	155 201
Försäljningar/utrangeringar	-228 835	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>546 691</b>	<b>725 526</b>
Ingående avskrivningar	-394 213	-278 477
Försäljningar/utrangeringar	120 028	0
Årets avskrivningar	-101 057	-115 736
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-375 242</b>	<b>-394 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>171 449</b>	<b>331 313</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 528 459 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	294 658	368 597
	<b>294 658</b>	<b>368 597</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	233 801	197 592
	<b>233 801</b>	<b>197 592</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stenungsund

*Jacob Tobin*  
Jacob Tobin  
Ordförande  
2024-06-14

*Victor Tobin*  
Victor Tobin  
2024-06-14