

Årsredovisning

för

FB Syd AB

556814-3027

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Fredriksson, Styrelseledamot
2023-06-02

Styrelsen för FB Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 399 | 388 | 398 |
| Resultat efter finansiella poster | 127 | 53 | 101 |
| Soliditet (%) | 4,3 | 2,3 | 3,2 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 66 971 | -4 332 | 112 639 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -4 332 | 4 332 | 0 |
| Årets resultat | | | 100 793 | 100 793 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 62 639 | 100 793 | 213 432 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 62 639 |
| årets vinst | 100 793 |
| | 163 432 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 163 432 |
| | 163 432 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

398 985

388 004

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

398 985

388 004

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-122 872

-162 593

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-72 798

-72 798

Summa rörelsekostnader

-195 670

-235 391

Rörelseresultat

203 315

152 613

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34 107

1 454

Räntekostnader och liknande resultatposter

-110 511

-100 999

Summa finansiella poster

-76 404

-99 545

Resultat efter finansiella poster

126 911

53 068

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-57 400

Summa bokslutsdispositioner

0

-57 400

Resultat före skatt

126 911

-4 332

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 118

0

Årets resultat

100 793

-4 332

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 3 417 749 | 3 490 547 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 417 749 | 3 490 547 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 717 749 | 4 790 547 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Kundfordringar | | 29 856 | 29 856 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 91 574 | 0 |
| Övriga fordringar | | 2 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 378 | 4 122 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 125 810 | 33 978 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 134 686 | 110 290 |
| Summa kassa och bank | | 134 686 | 110 290 |
| Summa omsättningstillgångar | | 260 496 | 144 268 |

SUMMA TILLGÅNGAR

4 978 245

4 934 815

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

62 639

66 971

Årets resultat

100 793

-4 332

Summa fritt eget kapital

163 432

62 639

Summa eget kapital

213 432

112 639

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 582 359

3 658 634

Skulder till koncernföretag

973 556

973 556

Summa långfristiga skulder

4 555 915

4 632 190

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

125 676

125 676

Leverantörsskulder

3 964

0

Skatteskulder

38 030

22 224

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 228

42 086

Summa kortfristiga skulder

208 898

189 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 978 245

4 934 815

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 177 780 | 4 177 780 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 177 780 | 4 177 780 |
| Ingående avskrivningar | -687 233 | -614 435 |
| Årets avskrivningar | -72 798 | -72 798 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -760 031 | -687 233 |
| Utgående redovisat värde | 3 417 749 | 3 490 547 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 85 000 | 85 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 85 000 | 85 000 |
| Ingående avskrivningar | -85 000 | -85 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -85 000 | -85 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 300 000 | 1 300 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 555 915 | 4 632 190 |
| | 4 555 915 | 4 632 190 |

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2023-06-02

Elias Fredriksson
Elias Fredriksson