

ÅRSREDOVISNING

för

Vallentuna Vargmötet 2:3 AB

Org.nr. 556823-1442

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	15

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Lindqvist, Verkställande direktör

2026-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

En hyresgästanpassning på 2272 kvm färdigställdes och hyresgästen flyttade in under hösten 2025.

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Säte

Företagets säte är Vallentuna.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr 559018-8966.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	27 122 253	25 701 023	19 752 496	13 514 761	10 806 032
Res. efter finansiella poster	3 602 488	1 131 855	1 477 697	2 053 009	1 017 708
Soliditet (%)	24,21	23,81	24,68	19,85	24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	29 346 055	34 244 358	-1 268 575	62 371 838
Förändring av uppskrivningsfond	0	-403 496	403 496	0	0
Justerad ingående balans	50 000	28 942 559	34 647 854	-1 268 575	62 371 838
Balanseras i ny räkning			-1 268 575	1 268 575	0
Årets resultat				6 789 718	6 789 718
Belopp vid årets utgång	50 000	28 942 559	33 379 279	6 789 718	69 161 556

		2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		30 000 000	30 000 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	33 379 279
årets vinst	<u>6 789 718</u>
	40 168 997
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>40 168 997</u>
	40 168 997

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vallentuna Vargmötet 2:3 AB

Org.nr. 556823-1442

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	27 122 253	25 701 023
Övriga rörelseintäkter	4	<u>62 009</u>	<u>0</u>
		27 184 262	25 701 023
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-6 863 068	-5 953 413
Övriga externa kostnader	5	-4 184 130	-4 392 126
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-5 745 452</u>	<u>-5 367 253</u>
		-16 792 650	-15 712 792
Rörelseresultat		10 391 612	9 988 231
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 216	81 515
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 309 786	-6 366 082
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-537 554</u>	<u>-2 571 809</u>
		-6 789 124	-8 856 376
Resultat efter finansiella poster		3 602 488	1 131 855
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 203 756	-1 093 000
Erhållna koncernbidrag		7 136 916	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-152 172</u>
		4 933 160	-1 245 172
Resultat före skatt		8 535 648	-113 317
Skatt på årets resultat	6	-1 745 930	-1 155 258
Årets resultat		<u>6 789 718</u>	<u>-1 268 575</u>

Vallentuna Vargmötet 2:3 AB

Org.nr. 556823-1442

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	7	261 513 703	264 762 011
Inventarier, verktyg och installationer	8	242 244	71 198
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	<u>21 319 104</u>	<u>691 910</u>
		283 075 051	265 525 119
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	10	<u>11 043 174</u>	<u>0</u>
		11 043 174	0
Summa anläggningstillgångar		294 118 225	265 525 119
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		102 843	381 467
Fordringar hos koncernföretag		327 307	0
Övriga fordringar		623	82
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	<u>1 030 243</u>	<u>1 048 270</u>
		1 461 016	1 429 819
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 393 392</u>	<u>3 263 837</u>
Summa kassa och bank		5 393 392	3 263 837
Summa omsättningstillgångar		6 854 408	4 693 656
SUMMA TILLGÅNGAR		300 972 633	270 218 775

Vallentuna Vargmötet 2:3 AB

Org.nr. 556823-1442

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	13	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	14	28 942 559	29 346 055
		<u>28 992 559</u>	<u>29 396 055</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		33 379 279	34 244 358
Årets resultat		6 789 718	-1 268 575
		<u>40 168 997</u>	<u>32 975 783</u>

Summa eget kapital

69 161 556 62 371 838

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond		4 696 435	2 492 679
Summa obeskattade reserver		<u>4 696 435</u>	<u>2 492 679</u>

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	11	9 264 658	9 122 167
Summa avsättningar		<u>9 264 658</u>	<u>9 122 167</u>

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	15	0	35 690 818
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>35 690 818</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		209 130 000	149 500 000
Förskott från kunder		44	2 041 925
Leverantörsskulder		2 156 533	899 131
Skulder till koncernföretag		824 065	5 981 701
Aktuella skatteskulder		1 905 095	469 239
Övriga skulder		922 481	649 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	2 911 766	999 730
Summa kortfristiga skulder		<u>217 849 984</u>	<u>160 541 273</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

300 972 633 270 218 775

Vallentuna Vargmötet 2:3 AB

Org.nr. 556823-1442

KASSAFLÖDESANALYS		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	10 391 612	9 988 231
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet/Avskrivningar		5 745 452	2 285 947
Erhållen ränta m.m.		58 216	81 515
Erlagd ränta		-6 206 634	-5 856 585
Betald inkomstskatt		-167 583	96 486
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		9 821 063	6 595 594
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		215 189	122 048
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-246 386	2 904 781
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		1 264 291	-18 299 790
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-5 662 142	4 520 433
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 392 015	-4 156 934
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	7	-2 338 717	-14 101 435
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-203 982	-56 463
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	-20 752 685	-691 910
Årets lämnade lån till koncernföretag	10	-3 906 258	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-27 201 642	-14 849 808
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		0	-152 172
Ändring kortfristiga finansiella skulder		23 939 182	20 862 172
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		23 939 182	20 710 000
Förändring av likvida medel		2 129 555	1 703 258
Likvida medel vid årets början		3 263 837	1 560 579
Likvida medel vid årets slut		5 393 392	3 263 837

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bolaget har banklån som omförhandlas årligen. Från och med räkenskapsåret 2025 har bolaget ändrat sin redovisning till att klassificera dessa lån som kortfristiga skulder för att återspegla den faktiska avtalstiden.

Föregående år redovisades 144 580 000 kr under långfristiga skulder till kreditinstitut. Beloppet 144 580 000 kr har i årets jämförelsetal omklassificerats till kortfristiga skulder till kreditinstitut i enlighet med den ändrade klassificeringen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Anskaffningsvärdet på företagets byggnader har fördelats på komponenter. Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastigheter	4-70
Inventarier, verktyg och maskiner	5

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Nettoomsättning	2025	2024
	<i>Nettoomsättning uppdelad på intäktslag</i>		
	Hysesintäkter	27 122 253	25 701 023
		<u>27 122 253</u>	<u>25 701 023</u>
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2025	2024
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	24,02%	0,00%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	17,40%	24,30%
Not 4	Övriga rörelseintäkter	2025	2024
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>		
	Försäkringsersättning	52 000	0
	Återvunna kundförluster	9 073	0
	Övrigt	936	0
		<u>62 009</u>	<u>0</u>
Not 5	Ersättning till revisorer	2025	2024

Revisionsarvode har vidarefakturerats bolaget i form av förvaltnings fee.

NOTER

Not 6	Skatt på årets resultat	2025	2024
	Aktuell skatt	-1 603 439	-676 041
	Uppskjuten skatt	<u>-142 491</u>	<u>-479 217</u>
	Summa redovisad skatt	-1 745 930	-1 155 258
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	8 535 648	-113 317
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 758 343	23 343
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	33 743	54 933
	Ej skattepliktiga intäkter	166	2 136
	Skattemässiga justeringar	172 213	-748 899
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-10 065	-7 554
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-2 705	0
	Skatt hänförlig till tidigare år	-38 448	0
	Förändring Uppskjuten skatt	<u>-142 491</u>	<u>-479 217</u>
	Summa redovisad skatt	-1 745 930	-1 155 258

NOTER

Not 7	Förvaltningsfastighet	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	245 764 890	215 440 493
	Inköp	2 338 717	14 101 435
	Omklassificeringar	125 491	16 222 962
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	248 229 098	245 764 890
	Ingående avskrivningar	-17 962 645	-13 158 915
	Årets avskrivningar	-5 204 336	-4 803 730
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 166 981	-17 962 645
	Ingående uppskrivningar	36 959 766	37 508 058
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-508 181	-548 292
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	36 451 585	36 959 766
	Utgående redovisat värde	261 513 702	264 762 011
	Redovisat värde byggnader	179 250 499	182 177 779
	Redovisat värde markanläggningar	22 756 163	23 408 576
	Redovisat värde mark	59 507 041	59 175 656
		261 513 703	264 762 011
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	150 401 000 76 201 000	136 347 000 70 547 000
Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	333 389	276 926
	Inköp	203 982	56 463
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	537 371	333 389
	Ingående avskrivningar	-262 191	-246 960
	Försäljningar/utrangeringar	0	1
	Årets avskrivningar	-32 935	-15 232
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-295 126	-262 191
	Utgående redovisat värde	242 245	71 198

NOTER

Not 9	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31		2024-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		691 910		16 222 962
	Inköp		20 752 685		691 910
	Omklassificeringar		-125 491		-16 222 962
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>21 319 104</u>		<u>691 910</u>
	Utgående redovisat värde		<u>21 319 104</u>		<u>691 910</u>
Not 10	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31		2024-12-31	
	Tillkommande		<u>11 043 174</u>		<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>11 043 174</u>		<u>0</u>
	Utgående redovisat värde		<u>11 043 174</u>		<u>0</u>
Not 11	Uppskjuten skatt	2025-12-31		2024-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
		44 974			
	Förvaltningsfastighet	068	<u>9 264 658</u>	44 282 362	<u>9 122 167</u>
			9 264 658		9 122 167
Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31		2024-12-31	
	Förutbetalda kostnader		246 047		464 272
	Övriga interimfordringar		<u>784 196</u>		<u>583 998</u>
			1 030 243		1 048 270
Not 13	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier		Kvotvärde per aktie	
	Antal/värde vid årets ingång		500		100,00
	Antal/värde vid årets utgång		500		100,00

NOTER

Not 14	Uppskrivningsfond	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp vid årets ingång	29 346 055	29 781 398
	Avskrivning på uppskrivet belopp	<u>-403 496</u>	<u>-435 343</u>
	Belopp vid årets utgång	28 942 559	29 346 055
Not 15	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Skulder till kreditinstitut	0	0
	Skulder till koncernföretag	0	35 690 818
	Skulder till koncernföretag - betalas senare än 5 år	0	35 690 818
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	35 690 818
Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	Övriga upplupna kostnader	231 443	246 334
	Upplupna räntekostnader	612 065	509 497
	Förutbetalda hyresintäkter	<u>2 068 258</u>	<u>243 899</u>
		2 911 766	999 730
Not 17	Disposition av vinst eller förlust		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämman förfogande står		
	balanserad vinst	33 379 279	
	årets vinst	<u>6 789 718</u>	
		40 168 997	
	Styrelsen föreslår att		
	i ny räkning överföres	<u>40 168 997</u>	
		40 168 997	

NOTER

Not 18	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar		
	Fastighetsinteckningar	209 430 000	151 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>209 430 000</u>	<u>151 000 000</u>

Skulder för vilka säkerheter ställts

Övriga skulder till kreditinstitut		
Skulder till kreditinstitut	209 130 000	149 500 000

Not 19	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
--------	-----------------------	------------	------------

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventualförpliktelser.

Not 20 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna

Minsta koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna

Största koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Gruppen AB, org.nr. 556503-1902, säte Hudiksvall

Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-26

Anders Rosenqvist

Anders Rosenqvist

2026-03-27

Mattias Lindqvist

Mattias Lindqvist

Verkställande direktör

2026-03-27

Vallentuna Vargmötet 2:3 AB

Org.nr. 556823-1442

NOTER

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2026.

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes

Niklas Elzes

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vallentuna Vargmötet 2:3 AB, Org.nr. 556823-1442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vallentuna Vargmötet 2:3 AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallentuna Vargmötet 2:3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vallentuna Vargmötet 2:3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vallentuna Vargmötet 2:3 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vallentuna Vargmötet 2:3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 27 mars 2026

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes
Niklas Elzes

Auktoriserad revisor