

Årsredovisning för
Stockbygården AB

556063-7620

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Wretlind
Verkställande direktör

2026-04-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stockbygården AB, 556063-7620, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Stockbygården AB äger en industrifastighet i Stenhamra med lokaler och bostäder som hyrs ut till hyresgäster. Bolaget har inga anställda och verksamheten sköts på konsultbasis.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har den löpande förvaltningen och underhållet av industrifastigheten fortsatt.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	5 348 877	4 989 224	3 754 517	4 377 725
Resultat efter finansiella poster	2 618 343	2 503 162	1 024 806	534 886
Soliditet %	74,9	66,7	47,7	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	15 335 246	2 102 584
Balanseras i ny räkning			2 102 584	-2 102 584
Vinstutdelning			-260 000	
Årets resultat				1 224 838
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	17 177 830	1 224 838

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 177 830
Årets resultat	1 224 838
Summa	18 402 668
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	260 000
Balanseras i ny räkning	18 142 668
Summa	18 402 668

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 348 877	4 989 224
Övriga rörelseintäkter		29 243	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 378 120	4 989 224
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 127	-6 227
Övriga externa kostnader		-2 631 281	-2 765 463
Personalkostnader		-4 246	-5 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-611 759	-611 759
Summa rörelsekostnader		-3 253 413	-3 388 754
Rörelseresultat		2 124 707	1 600 470
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-2 278 550
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		788 626	4 135 350
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294 990	-954 108
Summa finansiella poster		493 636	902 692
Resultat efter finansiella poster		2 618 343	2 503 162
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 080 000	-320 000
Förändring av periodiseringsfonder		-193 762	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 273 762	-320 000
Resultat före skatt		1 344 581	2 183 162
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 743	-80 578
Årets resultat		1 224 838	2 102 584

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 664 301	11 276 060
Summa materiella anläggningstillgångar		10 664 301	11 276 060
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	7 000 000	6 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 000 000	6 000 000
Summa anläggningstillgångar		17 664 301	17 276 060
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 071 480	0
Övriga fordringar		15 457	224 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		231 097	203 338
Summa kortfristiga fordringar		1 318 034	427 392
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		5 827 697	8 359 228
Summa kortfristiga placeringar		5 827 697	8 359 228
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 560 284	1 872 678
Summa kassa och bank		1 560 284	1 872 678
Summa omsättningstillgångar		8 706 015	10 659 298
SUMMA TILLGÅNGAR		26 370 316	27 935 358

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 177 830	15 335 246
Årets resultat		1 224 838	2 102 584
Summa fritt eget kapital		18 402 668	17 437 830
Summa eget kapital		19 602 668	18 637 830
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		193 762	0
Summa obeskattade reserver		193 762	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 000 000	7 300 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	7 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		107 221	97 450
Skulder till koncernföretag		1 080 000	320 000
Skatteskulder		-60 870	124 817
Övriga skulder		132 280	108 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 315 255	1 347 181
Summa kortfristiga skulder		2 573 886	1 997 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 370 316	27 935 358

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Hysesrätter och liknande rättigheter	2	50

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	33 862 779	33 862 779
Utgående anskaffningsvärden	33 862 779	33 862 779
Ingående avskrivningar	-22 586 719	-21 974 960
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-611 759	-611 759
Utgående avskrivningar	-23 198 478	-22 586 719
Redovisat värde	10 664 301	11 276 060

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 278 550	8 278 550
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	1 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	9 278 550	8 278 550
Ingående nedskrivningar	-2 278 550	
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-2 278 550
Utgående nedskrivningar	-2 278 550	-2 278 550
Redovisat värde	7 000 000	6 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	7 300 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckningar	15 375 000	15 375 000
Summa ställda säkerheter	16 875 000	16 875 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-10

Stockholm

Henrik Wretlind 2026-04-14
Henrik Wretlind Datum
Styrelseordförande

Charlotte Rydholm 2026-04-14
Charlotte Rydholm Datum
Styrelseledamot

Lina Nyberg 2026-04-14
Lina Nyberg Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-14

Bengt Anders Larsson
Bengt Anders Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockbygården AB
Org.nr 556063-7620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockbygården AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockbygården ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockbygården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockbygården AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stockbygården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-04-14

Bengt Larsson

Bengt Larsson
Auktoriserad revisor