

Årsredovisning

för

Fredrik Ivarsson Fastigheter AB

556795-7625

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Ivarsson, Styrelseledamot
2023-04-21

Styrelsen för Fredrik Ivarsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hultsfred.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	464	472	482	513
Resultat efter finansiella poster	-174	-28	7	19
Soliditet (%)	4,3	4,2	5,7	5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	63 173	-27 752	85 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27 752	27 752	0
Årets resultat			5 960	5 960
Belopp vid årets utgång	50 000	35 421	5 960	91 381

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 421
årets vinst	5 960
	41 381
disponeras så att i ny räkning överföres	41 381
	41 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		463 988	471 807
Övriga rörelseintäkter		4 232	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		468 220	471 807
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-578 469	-438 339
Personalkostnader		0	-889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 123	-36 781
Summa rörelsekostnader		-615 592	-476 009
Rörelseresultat		-147 372	-4 202
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 685	-23 550
Summa finansiella poster		-26 668	-23 550
Resultat efter finansiella poster		-174 040	-27 752
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		180 000	0
Summa bokslutsdispositioner		180 000	0
Resultat före skatt		5 960	-27 752
Årets resultat		5 960	-27 752

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 043 848	1 885 921
Summa materiella anläggningstillgångar		2 043 848	1 885 921
Summa anläggningstillgångar		2 043 848	1 885 921
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		62 357	12 594
Summa kortfristiga fordringar		62 357	12 594
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 935	142 289
Summa kassa och bank		22 935	142 289
Summa omsättningstillgångar		85 292	154 883
SUMMA TILLGÅNGAR		2 129 140	2 040 804

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 421	63 172
Årets resultat		5 960	-27 752
Summa fritt eget kapital		41 381	35 420
Summa eget kapital		91 381	85 420
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 394 750	1 069 750
Summa långfristiga skulder		1 394 750	1 069 750
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		29 133	9 968
Skulder till koncernföretag		511 743	774 862
Övriga skulder		5 222	2 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 911	22 921
Summa kortfristiga skulder		643 009	885 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 129 140	2 040 804

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ivarssons Industriservice AB, 556217-3335

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050 525	2 050 525
Inköp	195 050	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 245 575	2 050 525
Ingående avskrivningar	-164 604	-127 823
Årets avskrivningar	-37 123	-36 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 727	-164 604
Utgående redovisat värde	2 043 848	1 885 921

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 132 250	1 180 000
	2 132 250	1 180 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 094 750	769 750
	1 094 750	769 750

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 469 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 394 750	1 069 750
	1 394 750	1 069 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	75 000	75 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Charlotta Kyhlberg Drugge, BIC Redovisning & Skatt AB

Aneby 2023-03-31

Fredrik Ivarsson
Fredrik Ivarsson