

**Irender AB**

Org nr 559206-0973

# Årsredovisning

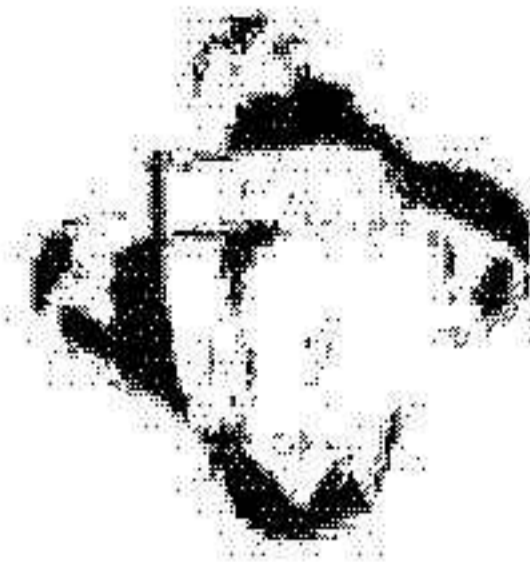
för räkenskapsåret 01 januari - 31 december 2023

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06 -30 . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ivar Roosi

Skogås 2024-06 -30



**Irender AB**

Org nr 559206-0973

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 01 januari - 31 december 2023

Styrelsen och verkställande direktör för Irender AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 01 januari - 31 december 2023.

## VERKSAMHET

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i maj 2019. Företaget är verksam inom byggbranschen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljningen har under räkenskapsåret uppgått till 30 325 (30 273) tkr.

Företagets resultat efter finansiella poster uppgår till -223 (397) tkr. I resultat ingår kostnader som avser påförda arbetsgivaravgifter från år 2020, därför blev resultatet negativt.

Kostnaden för leasing uppgår till 45 996 kr (41 687).

Under 2023 började bolaget att investera i mark för framtida byggnation.

Under 2023 var genomförd Skatteverkets lönerevision för år 2020.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Under 2024 ändrade styrelsen sin tidigare beslut om investering i marken för framtida projekt. I samband med detta beslut var marken såld i maj 2024 med vinst.

Företaget förväntas öka omsättningen det kommande verksamhetsåret.

Företagets säte är Skogås, Stockholms län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	30 325	30 273	33 445
Balansomslutning	6 151	6 774	9 348
Resultat efter finansiella poster	-223	397	1 043
Soliditet, %	16,04	18,34	10,21

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	813 344	863 344
Årets resultat		-349 431	-349 431
Belopp vid årets utgång	50 000	463 913	513 913

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	813 344
Årets resultat	-349 431
Totalt	463 913

Styrelsen och verkställande direktör föreslår att till förfogande stående vinstmedel: disponeras så att

i ny räkning överförs 463 913

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		30 325 555	30 273 204
Övriga intäkter		19 054	12 985
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>30 344 609</b>	<b>30 286 189</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 457 488	-20 132 552
Övriga externa kostnader		-2 680 151	-2 092 404
Personalkostnader	2	-7 291 307	-7 495 670
Avskrivningar av inventarier		-53 576	-149 517
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-137 913</b>	<b>416 046</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		523	62 303
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 617	-81 616
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 094</b>	<b>-19 313</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-223 007</b>	<b>396 733</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-94 800	-123 200
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-317 807</b>	<b>273 533</b>
Skatt på grund av ändrad beskattning		27 006	
Skatt på årets resultat		-58 630	-76 144
<b>Årets resultat</b>		<b>-349 431</b>	<b>197 389</b>

ank=20240709;2024071000471

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark		3 050 000	305 000
Bilar, verktyg, inventarie	3	95 776	99 886
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 145 776</b>	<b>404 886</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		827 909	1 920 424
Upparbetat men ej fakturerat intäkt		1 434 350	905 577
Övriga fordringar		423 529	2 826 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 035	166 935
		<b>2 715 823</b>	<b>5 819 403</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>289 373</b>	<b>549 960</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 005 196</b>	<b>6 369 363</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 150 972</b>	<b>6 774 249</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		813 344	615 955
Årets resultat		-349 431	197 389
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>463 913</b>	<b>813 344</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>513 913</b>	<b>863 344</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>595 700</b>	<b>500 900</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		—	20 543
		—	20 543
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 157 850	2 558 155
Aktuella skatteskulder		—	208 761
Övriga skulder		1 411 874	998 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 471 635	1 624 468
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 041 359</b>	<b>5 389 462</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 150 972</b>	<b>6 774 249</b>

ank=20240709;2024071000472

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp i kr om inget annat anges

**Not 1 Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens råd (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre aktiebolag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln

**Avskrivningar****Tillämpade avskrivningar:**

Inventarier, verktyg och installationer:

5 år

Begagnade bilar:

3 år

Vid fastställande av den avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

**Intäktsredovisning**

Byggtjänster till fast pris intäktsredovisas i takt med att arbetet utförts enligt BFN:s huvudregel.

**Utländsk valuta**

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Den del av en fordran eller skuld som är säkrad med ett terminskontrakt värderas till terminskursen.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

	2023	2022
Medelantalet anställda	13	12
Varav kvinnor	1	1

I personalkostnader ingår kostnad på 301 632 kr som tillhör år 2020.

**Not 3 Materiella anläggningstillgångar**

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	507 655	485 526
Inköp	49 466	22 129
Försäljningar/utrangeringar	—	—
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>557 121</b>	<b>507 655</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-407 769	-258 252
Återförda avskrivningar på försäljningar resp.utrangeringar	—	—
Årets avskrivningar enligt plan	-53 576	-149 517
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-461 345</b>	<b>-407 769</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>95 776</b>	<b>99 886</b>

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Äganderättsförbehåll bilar	0	46 875
Summa ställda säkerheter	-	46 875

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen

Skogås enligt digital signatur

Ivar Roosi, Verkställande direktör

## REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

Josefine Johansson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2024 14:00

SENT BY OWNER:  
Saga Olsson · 28.06.2024 12:18

DOCUMENT ID:  
BJExRZn8A

ENVELOPE ID:  
ryx7xCZh8A-BJExRZn8A

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2023\_IRENDER\_20240625.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. IVAR ROOSI ivar@irender.se	Signed	28.06.2024 13:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/12/17)
	Authenticated	28.06.2024 12:28	Low	IP: 94.191.153.30
2. JOSEFINE JOHANSSON Josefine.johansson@bdo.se	Signed	28.06.2024 14:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/05/01)
	Authenticated	28.06.2024 13:59	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Irender AB  
Org.nr. 559206-0973

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Irender AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Irender ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Irender AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Irender AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Irender AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett trygghetssätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Stockholm enligt digital signering

Josefine Johansson

Auktoriserad revisor

Fotokopians örenstämning  
med originalet inrygas

2024092401413



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2024 13:59

SENT BY OWNER:  
Saga Olsson · 28.06.2024 12:19

DOCUMENT ID:  
BJIHCbH80

ENVELOPE ID:  
BJYS0-nUA-BJIHCbH80

DOCUMENT NAME:  
001 Revisionsberättelser ISA\_AB Irender.pdf  
2 pages

## Activity log

1. JOSEFINE JOHANSSON	Signed	28.06.2024 13:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/05/01)
Josefine.johansson@bdo.se	Authenticated	28.06.2024 13:57	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet krävs:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

