

**Årsredovisning**  
för  
**LVG Fastighet & Konsult AB**  
556988-6327

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gustav Carlsson, Styrelseledamot

2025-09-23

Styrelsen för LVG Fastighet & Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva projektledning inom elinstallation samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga aktier i Gustavs El i Linköping AB, 556813-5114, med säte i Linköpings kommun. Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap §3.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 970	4 520	5 170	4 170
Resultat efter finansiella poster	37	1 477	438	348
Soliditet (%)	49	43	39	72

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	408	1 078 365	1 128 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 078 365	-1 078 365	0
Utdelning extra stämma		-250 000		-250 000
Årets resultat			27 240	27 240
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>828 773</b>	<b>27 240</b>	<b>906 013</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	828 773
årets vinst	27 240
	<b>856 013</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	856 013
	<b>856 013</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
 -2025-04-30

2023-05-01  
 -2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 969 997

4 519 993

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 969 997**

**4 519 993**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-3 882 034

-3 498 686

Övriga externa kostnader

-58 330

-45 825

**Summa rörelsekostnader**

**-3 940 364**

**-3 544 511**

**Rörelseresultat**

**29 633**

**975 482**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

0

500 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 457

1 105

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-77

**Summa finansiella poster**

**7 457**

**501 028**

**Resultat efter finansiella poster**

**37 090**

**1 476 510**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-246 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-246 000**

**Resultat före skatt**

**37 090**

**1 230 510**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 850

-152 145

**Årets resultat**

**27 240**

**1 078 365**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		70 000	65 000
<b>Summa varulager</b>		<b>70 000</b>	<b>65 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 243 750
Övriga fordringar		65 613	51 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 003	59 681
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116 616</b>	<b>1 355 318</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 603 109	1 295 123
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 603 109</b>	<b>1 295 123</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 789 725</b>	<b>2 715 441</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 789 725</b>	<b>3 715 441</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		828 773	408
Årets resultat		27 240	1 078 365
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>856 013</b>	<b>1 078 773</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>906 013</b>	<b>1 128 773</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		593 000	593 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>593 000</b>	<b>593 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		342 022	426 653
Skulder till koncernföretag		683 691	1 396 191
Skatteskulder		0	46 919
Övriga skulder		250 000	118 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	4 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 290 712</b>	<b>1 993 668</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 789 725</b>	<b>3 715 441</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

Anteciperad utdelning

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	0 0	500 000 500 000

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Gustav Carlsson*  
Gustav Carlsson

2025-09-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-18

*Carl-Johan Sandberg*  
Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LVG Fastighet & Konsult AB

Org.nr 556988-6327

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LVG Fastighet & Konsult AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LVG Fastighet & Konsult ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LVG Fastighet & Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LVG Fastighet & Konsult AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LVG Fastighet & Konsult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2025-09-18

*Carl-Johan Sandberg*

---

Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor

LVG Fastighet & Konsult AB, Org.nr 556988-6327