

# ÅRSREDOVISNING

för

## Landsbro Fastigheter AB

Org.nr. 556485-2118

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Landsbro Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landsbro 2025-06-25



.....  
Bengt-Olof Paulsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av rörelselokaler i Landsbro.

Företagets säte är Vetlanda.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 484 392	6 178 920	6 185 518	5 819 868
Resultat efter finansiella poster	4 964 575	3 782 123	4 159 923	3 571 257
Soliditet (%)	69,41	66,39	63,18	58,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 069 005	2 763 963	19 952 968
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			2 763 963	-2 763 963	
Årets resultat				3 437 965	3 437 965
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 832 968	3 437 965	22 390 933

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 832 968
Årets resultat	3 437 965
	<u>22 270 933</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	21 270 933
	<u>22 270 933</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 484 392	6 178 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 484 392</u>	<u>6 178 920</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-234 799	-960 824
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 430 430	-1 423 302
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 665 229</u>	<u>-2 384 126</u>
<b>Rörelseresultat</b>		4 819 163	3 794 794
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		625 697	480 006
Räntekostnader		-480 285	-492 677
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>145 412</u>	<u>-12 671</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 964 575	3 782 123
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-542 400	-254 300
Förändring av överavskrivningar		-32 433	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-574 833</u>	<u>-254 300</u>
<b>Resultat före skatt</b>		4 389 742	3 527 823
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-951 777	-763 860
<b>Årets resultat</b>		<u>3 437 965</u>	<u>2 763 963</u>

ank=20250630;2025070208288

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 990 178

20 411 341

Inventarier, verktyg och installationer

3

129 733

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

19 119 911

20 411 341

**Summa anläggningstillgångar**

19 119 911

20 411 341

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

94 419

8 153

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

67 010

59 702

**Summa kortfristiga fordringar**

161 429

67 855

##### Kassa och bank

Kassa och bank

21 081 250

17 359 713

**Summa kassa och bank**

21 081 250

17 359 713

**Summa omsättningstillgångar**

21 242 679

17 427 568

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 362 590**

**37 838 909**

anr=20250630;2025070208289

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

18 832 968

17 069 005

Årets resultat

3 437 965

2 763 963

**Summa fritt eget kapital**

22 270 933

19 832 968

**Summa eget kapital**

22 390 933

19 952 968

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

7 053 600

6 511 200

Akkumulerade överavskrivningar

32 433

0

**Summa obeskattade reserver**

7 086 033

6 511 200

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000 000

6 000 000

Övriga skulder

3 500 000

4 100 000

**Summa långfristiga skulder**

9 500 000

10 100 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

5 135

1 869

Skatteskulder

109 297

0

Övriga skulder

1 003 587

987 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

267 605

285 265

**Summa kortfristiga skulder**

1 385 624

1 274 741

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 362 590**

**37 838 909**

ank=20250630:2025070208290

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Värderingsprinciper**Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 121 859	38 121 859
Utgående anskaffningsvärden	38 121 859	38 121 859
Ingående avskrivningar	-17 710 518	-16 287 216
Årets avskrivningar	-1 421 163	-1 423 302
Utgående avskrivningar	-19 131 681	-17 710 518
Redovisat värde	18 990 178	20 411 341
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Inköp	139 000	0
Utgående anskaffningsvärden	249 000	110 000
Ingående avskrivningar	-110 000	-110 000
Årets avskrivningar	-9 267	0
Utgående avskrivningar	-119 267	-110 000
Redovisat värde	129 733	0
Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 100 000	7 700 000

## Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

ark=20250630;2025070208291

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landsbro 2025-06-09



Bengt-Olof Paulsson



Andreas Steinwall

Vår revisionsberättelse har lämnats den *23 juni 2025*

Ernst & Young AB



Helena Patrikson

Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landsbro Fastigheter AB, org.nr 556485-2118

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landsbro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landsbro Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Landsbro Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

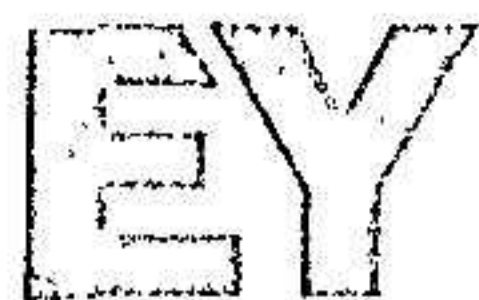
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Landsbro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Landsbro Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 23 juni 2025

Ernst & Young AB

Helena Patriksson