

Årsredovisning

för

Anders & Peter Fastigheter i Säffle AB

556991-7247

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Leander, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Anders & Peter Fastigheter i Säffle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar lokaler i fastigheten Västbro 1:28, samt byggnation och uthyrning av testbil som ska medverka i SM rallyt 2024

Företaget har sitt säte i Säffle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	551	451	81	0
Resultat efter finansiella poster	-133	52	10 301	322
Soliditet (%)	99	100	100	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 028 025	52 056	10 130 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		52 056	-52 056	0
Årets resultat			-132 956	-132 956
Belopp vid årets utgång	50 000	9 280 081	-132 956	9 197 125

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 280 081
årets förlust	-132 956
	9 147 125
disponeras så att till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	8 747 125
	9 147 125

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	551 129	451 214
Övriga rörelseintäkter	111 425	3 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	662 554	454 214

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-84 910	-87 421
Övriga externa kostnader	-330 373	-169 485
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-377 237	-191 285
Summa rörelsekostnader	-792 520	-448 191
Rörelseresultat	-129 966	6 023

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 886	66 987
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 876	-20 954
Summa finansiella poster	-2 990	46 033
Resultat efter finansiella poster	-132 956	52 056

Resultat före skatt

-132 956 52 056

Årets resultat

-132 956 52 056

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		485 490	345 120
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 322 551	1 506 033
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 817 189	3 817 189
Summa materiella anläggningstillgångar		5 625 230	5 668 342
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	2 505 000	3 005 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 505 000	3 005 000
Summa anläggningstillgångar		8 130 230	8 673 342
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 998	24 625
Övriga fordringar		15 592	81 435
Summa kortfristiga fordringar		35 590	106 060
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 171 183	1 392 224
Summa kassa och bank		1 171 183	1 392 224
Summa omsättningstillgångar		1 206 773	1 498 284
SUMMA TILLGÅNGAR		9 337 003	10 171 626

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 280 081

10 028 025

Årets resultat

-132 956

52 056

Summa fritt eget kapital

9 147 125

10 080 081

Summa eget kapital

9 197 125

10 130 081

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

91 408

0

Skatteskulder

40 470

16 800

Övriga skulder

0

16 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

7 999

Summa kortfristiga skulder

139 878

41 545

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 337 003

10 171 626

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 944 970	655 996
Inköp	195 600	1 288 974
Försäljningar/utrangeringar	-273 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 867 570	1 944 970
Ingående avskrivningar	-438 937	-247 652
Försäljningar/utrangeringar	271 155	
Årets avskrivningar	-377 237	-191 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-545 019	-438 937
Utgående redovisat värde	1 322 551	1 506 033

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 308 570	491 381
Inköp	3 817 189	3 817 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 125 759	4 308 570
Utgående redovisat värde	8 125 759	4 308 570

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 005 000	3 005 000
Avgående fordringar	-500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 505 000	3 005 000
Utgående redovisat värde	2 505 000	3 005 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säffle 2025-06-24

Peter Leander
Peter Leander