

Årsredovisning för
Husmäklaren West Fastighetsbyrå AB

556593-6258

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christina Nordh
Styrelseledamot

2023-05-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Husmäklaren West Fastighetsbyrå AB, 556593-6258, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Onsala och bedriver förmedling av fast egendom, bostadsrätter och andelslägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har haft några fler objekt under året, jämfört med föregående år.

Styrelsen bedömer att utbrottet av kriget i Ukraina inte haft någon effekt på företagets resultat 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	389 600	76 799	431 559	0
Resultat efter finansiella poster	162 860	-139 744	221 270	-435 345
Soliditet %	33,4	44,7	57,6	86

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	620 229	-148 080
Balanseras i ny räkning			-148 080	148 080
Utdelning			-195 250	
Årets resultat				23 120
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	276 899	23 120

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	276 899
Årets resultat	23 120
Summa	300 019
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	200 019
Summa	300 019

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Onsala 2023-05-23.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		389 600	76 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		389 600	76 799
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 437	-16 577
Personalkostnader	2	-186 136	-193 198
Summa rörelsekostnader		-226 573	-209 775
Rörelseresultat		163 027	-132 976
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-6 768
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169	0
Summa finansiella poster		-167	-6 768
Resultat efter finansiella poster		162 860	-139 744
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-86 366	0
Summa bokslutsdispositioner		-86 366	0
Resultat före skatt		76 494	-139 744
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 374	-8 336
Årets resultat		23 120	-148 080

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	913 224	733 224
Summa finansiella anläggningstillgångar		913 224	733 224
Summa anläggningstillgångar		913 224	733 224
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-31 098	-36 170
Summa kortfristiga fordringar		-31 098	-36 170
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		568 776	568 776
Summa kortfristiga placeringar		568 776	568 776
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	115 579	135 899
Summa kassa och bank		115 579	135 899
Summa omsättningstillgångar		653 257	668 505
SUMMA TILLGÅNGAR		1 566 481	1 401 729

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		276 899	620 229
Årets resultat		23 120	-148 080
Summa fritt eget kapital		300 019	472 149
Summa eget kapital		420 019	592 149
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		129 727	43 361
Summa obeskattade reserver		129 727	43 361
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		913 224	733 224
Summa avsättningar		913 224	733 224
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		573	573
Summa långfristiga skulder		573	573
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 995
Övriga skulder		92 939	15 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	9 999
Summa kortfristiga skulder		102 938	32 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	1 566 481	1 401 729

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Kommentar till not

Inga löner har betalats ut under året.

Not 3 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Bokslutsdispositioner 31	2022-12-31	2021-12-31
Avsättning till periodiseringsfond 0	86 366	

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	733 224	553 224
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	180 000	180 000
Utgående anskaffningsvärden	913 224	733 224
Redovisat värde	913 224	733 224

Kommentar till not

Fordringen avser insatta medel i kapitalförsäkring.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 7 Övriga upplysningar till balansräkningen

Obeskattade reserver 31	2022-12-31	2021-12-
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020 361	43 361	43
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022 0	86 366	

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte varit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut. Kriget i Ukraina har inte påverkat verksamheten.

Underskrifter

Onsala

Christina Nordh
Christina Nordh
Styrelseledamot

2023-05-23
Datum