

# Årsredovisning

---

## *Nästorp Property AB*

559025-5260

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Carl Gustaf Ihre  
2024-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Nästorp Förvaltning AB, 559228-9606 äger 100% av Nästorp Property AB och har sitt säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	477	374	435	389
Resultat efter finansiella poster	47	-441	62	-242
Soliditet %	28	28	30	32

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 383 512	-440 908
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-440 908	440 908
- Årets resultat			47 206
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 942 604	47 206

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 942 604
Årets resultat	47 206
Summa	1 989 810

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 989 810
Summa	1 989 810

## RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	477 092	374 320
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>477 092</b>	<b>374 320</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-193 100	-693 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 740	-69 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-262 840</b>	<b>-762 982</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>214 252</b>	<b>-388 662</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-167 046	-52 246
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-167 046</b>	<b>-52 246</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>47 206</b>	<b>-440 908</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>47 206</b>	<b>-440 908</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>47 206</b>	<b>-440 908</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 4 534 805	4 604 545
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<b>4 534 805</b>	<b>4 604 545</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 534 805</b>	<b>4 604 545</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	79 144	0
Fordringar hos koncernföretag	2 427 257	2 268 724
Övriga fordringar	22 119	14 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	105 601	13 327
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<b>2 634 121</b>	<b>2 296 709</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	47 948	203 854
<i>Summa kassa och bank</i>	<b>47 948</b>	<b>203 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 682 069</b>	<b>2 500 563</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 216 874</b>	<b>7 105 108</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 942 604	2 383 511
Årets resultat	47 206	-440 908
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 989 810	1 942 603
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 039 810</b>	<b>1 992 603</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 4 904 150	4 979 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 904 150</b>	<b>4 979 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	95 349	21 261
Övriga skulder	11 600	11 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	165 965	100 644
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>272 914</b>	<b>133 505</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 216 874</b>	<b>7 105 108</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Ingen avskrivning har skett på mark.

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 092 725	5 092 725
Utgående anskaffningsvärden	5 092 725	5 092 725
Ingående avskrivningar	-488 180	-418 440
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-69 740	-69 740
Utgående avskrivningar	-557 920	-488 180
Redovisat värde	4 534 805	4 604 545

Taxeringsvärde: 2 947 000 kr.

### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 879 200	4 979 000
--	-----------	-----------

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
Summa ställda säkerheter	5 100 000	5 100 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Carl Gustaf Ihre  
Carl Gustaf Ihre  
2024-06-30

Charlotte Ihre  
Charlotte Ihre  
2024-06-30