

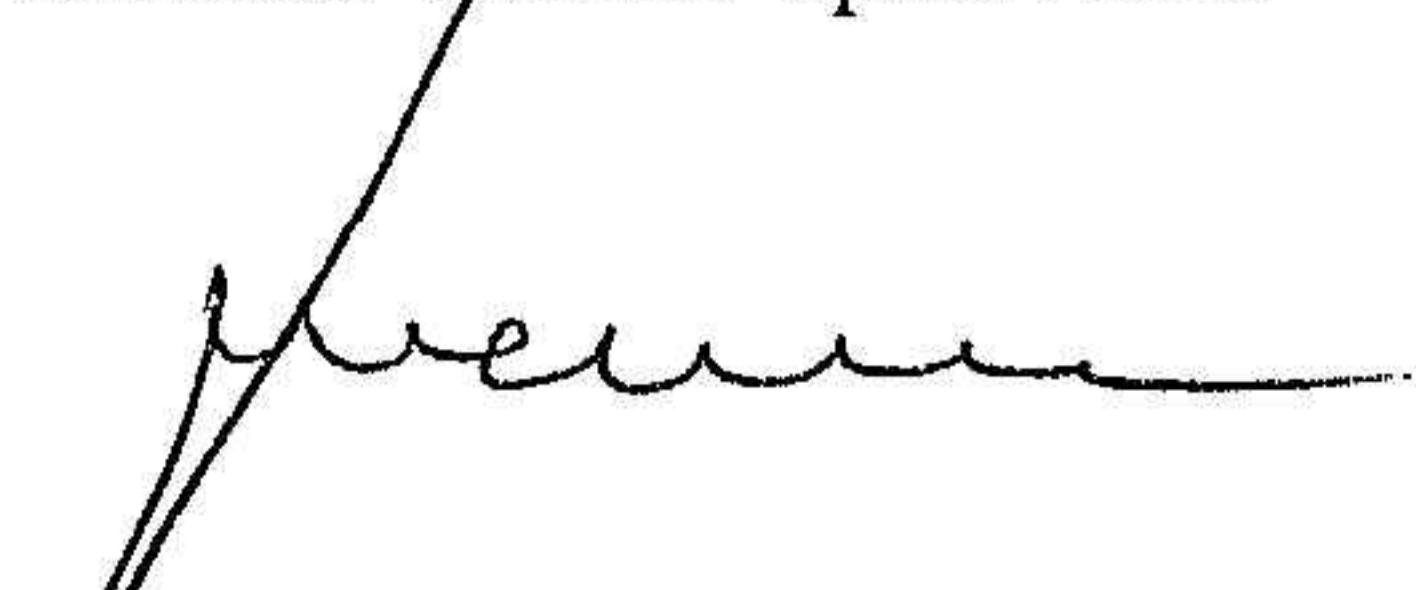
Årsredovisning
för
CA Kavatena nr 3 AB
559319-4847

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CA Kavatena nr 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 22 april 2025



Johan Claesson

Årsredovisning
för
CA Kavatena nr 3 AB
559319-4847

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för CA Kavatena nr 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av fastighetsbolag. Bolagets förvaltning har skötts av personal anställda i koncernföretaget Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HIB.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Kappi Holding AB, (Ställföretr.)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 008	-954	-71	0
Soliditet (%)	0,2	0,2	76,5	100,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	941	-937	53
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-937	937	0
Erhållna aktieägartillskott			1 010		1 010
Årets resultat				-1 006	-1 006
Belopp vid årets utgång	50	0	1 013	-1 006	57

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 013 402
årets förlust	-1 005 963
	7 439
disponeras så att i ny räkning överföres	7 439
	7 439

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Driftsöverskott

0

0

Bruttoresultat

0

0

Förvaltnings- och administrationskostnader

-2

-17

Rörelseresultat

-2

-17

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

839

Övriga finansiella poster

-1 006

-1 776

Summa finansiella poster

-1 006

-937

Resultat efter finansiella poster

-1 008

-954

Bokslutsdispositioner

2

17

Resultat före skatt

-1 006

-937

Skatt på årets resultat

1

0

0

Årets resultat

-1 006

-937

CA Kavatena nr 3 AB
Org.nr 559319-4847

3 (5)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

33 585

33 585

33 585

33 585

Summa anläggningstillgångar

33 585

33 585

SUMMA TILLGÅNGAR

33 585

33 585

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 013

941

Årets resultat

-1 006

-937

7

3

Summa eget kapital

57

53

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

33 527

33 531

Summa kortfristiga skulder

33 527

33 531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 585

33 585

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Kappi Holding AB, org nr 559145-2445 med säte i Kalmar, vilken ingår i en koncern där CA Fastigheter AB, org nr 556227-5700 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen och där Claesson & Anderzén AB, org nr 556395-3701 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0

2025052002161

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 585	0
Inköp	0	30 015
Aktieägartillskott	0	3 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 585	33 585
Utgående redovisat värde	33 585	33 585

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
NioKraft Fastigheter AB	100	250	3 615
Mapon Fastigheter AB	100	500	29 970
			33 585

	Org.nr	Säte
NioKraft Fastigheter AB	559403-9736	Kalmar
Mapon Fastigheter AB	559215-8769	Kalmar

Kalmar den 26 mars 2025


Johan Claesson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

