

Årsredovisning för
Munksjötornet AB
556275-3581

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-10 |
| Underskrifter | 11 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Munksjötornet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Jönköping 2024-05-08


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Munksjötornet AB, 556275-3581 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Munksjötornet AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Kommersiella AB. Munksjötornet AB ingår i Simonssongruppen AB där Istmo AB, orgnr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| (tkr) | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 24 174 | 22 282 | 21 518 | 21 710 | 22 303 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 368 | 6 043 | 7 199 | 7 712 | 9 344 |
| Balansomslutning | 202 431 | 208 044 | 199 583 | 205 641 | 215 600 |
| Soliditet % | 4,3 | 5,8 | 6,3 | 4,6 | 5,2 |

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Hög inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget.

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 2 300 610 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Utdelning | | | -2 200 000 |
| Årets resultat | | | 1 018 901 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 1 119 511 |

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 1 119 511, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------------------|------------------|
| Utdelning, [1 000 aktier * 1100 kr] | 1 100 000 |
| Överförs i ny räkning | 19 511 |
| Summa | 1 119 511 |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 2 | 24 174 419 | 22 281 624 |
| Övriga rörelseintäkter | | 185 114 | 53 |
| | | <u>24 359 533</u> | <u>22 281 677</u> |
| Rörelsens kostnader | 2 | | |
| Fastighetskostnader | | -4 746 782 | -5 687 498 |
| Övriga externa kostnader | | -121 580 | -66 720 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -5 846 036 | -6 646 906 |
| Rörelseresultat | | <u>13 645 135</u> | <u>9 880 553</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter | 4 | 2 481 | 1 225 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | 5 | -8 279 477 | -3 838 444 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>5 368 139</u> | <u>6 043 334</u> |
| Bokslutsdispositioner | 6 | -2 562 916 | -2 960 074 |
| Resultat före skatt | | <u>2 805 223</u> | <u>3 083 260</u> |
| Skatt på årets resultat | 7 | -1 786 322 | -782 921 |
| Årets resultat | | <u>1 018 901</u> | <u>2 300 339</u> |

2024062040198

Handwritten mark

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 8 | 133 791 622 | 125 937 678 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 9 | 11 170 878 | 13 029 685 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 10 | - | 9 591 833 |
| | | <u>144 962 500</u> | <u>148 559 196</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i samfällighet | 11 | 52 144 557 | 52 725 760 |
| | | <u>52 144 557</u> | <u>52 725 760</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>197 107 057</u> | <u>201 284 956</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 2 270 | 13 147 |
| Fordringar hos koncernföretag | 14 | 2 663 266 | 3 722 717 |
| Aktuell skattefordran | | 2 632 432 | 1 634 650 |
| Övriga fordringar | | - | 1 004 348 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 25 595 | 383 838 |
| | | <u>5 323 563</u> | <u>6 758 700</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>5 323 563</u> | <u>6 758 700</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>202 430 620</u> | <u>208 043 656</u> |

2024062040199

KSS

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1 000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital/Ansamlad förlust</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 100 610 | 270 |
| Årets resultat | | 1 018 901 | 2 300 339 |
| | | <u>1 119 511</u> | <u>2 300 609</u> |
| Summa eget kapital | | <u>1 239 511</u> | <u>2 420 609</u> |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | 12 | 9 390 595 | 12 017 679 |
| | | <u>9 390 595</u> | <u>12 017 679</u> |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Avsättningar för övriga skatter | 13 | 3 313 166 | 2 398 544 |
| | | <u>3 313 166</u> | <u>2 398 544</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 15 | 134 000 000 | 134 000 000 |
| Övriga långfristiga skulder | 15 | 1 606 000 | 1 606 000 |
| | | <u>135 606 000</u> | <u>135 606 000</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 393 061 | 1 220 543 |
| Skulder till koncernföretag | | 43 241 669 | 48 338 355 |
| Skatteskulder | | 3 600 000 | 1 800 000 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 1 377 050 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 269 568 | 4 241 926 |
| | | <u>52 881 348</u> | <u>55 600 824</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>202 430 620</u> | <u>208 043 656</u> |

2024062040200

MS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Redovisning av intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I de fall anläggningstillgångarna består av olika komponenter där varje del har en förväntad nyttjandeperiod som skiljer sig väsentligt från övriga delar av tillgången, sker avskrivningar av sådana komponenter var för sig utifrån komponentens bedömda nyttjandeperiod. Utgifter som förväntas tillföra framtida ekonomiska fördelar, exempelvis genom kapacitetsförbättringar eller kostnadsrationaliseringar, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnad, med mindre tillbyggd kontorsdel, utifrån nedanstående komponenter:

| | |
|--|-----------|
| -Stommar, fasader, yttertak | 50-200 år |
| -Inomhusmiljö | 20-50 år |
| -Hissar, ledningssystem | 20-40 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 11% (10%) av inköpen och 2% (4%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 2 481 | 1 225 |
| Summa | 2 481 | 1 225 |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 1 511 347 | 1 306 452 |
| Räntekostnader, övriga | 6 768 130 | 2 531 992 |
| Summa | 8 279 477 | 3 838 444 |

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -5 190 000 | -5 574 000 |
| Avskrivningar över plan | 2 627 084 | 2 613 926 |
| Summa | -2 562 916 | -2 960 074 |

Not 7 Skatt på årets resultat

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <i>Aktuell skattekostnad</i> | | |
| Periodens skattekostnad | -871 700 | -83 148 |
| Skattereduktion inventarer 3,9% | - | 4 097 |
| Skatt på årets resultat | -871 700 | -79 051 |
| <i>Uppskjuten skattekostnad</i> | | |
| Upplösning av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -914 622 | -703 870 |
| | -914 622 | -703 870 |
| Total redovisad skattekostnad | -1 786 322 | -782 921 |

Avstämning av periodens skattekostnad

| | | 2023-01-01- 2023-12-31 | | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|---------|---------------------------|---------|---------------------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Resultat före skatt | 20,6 | 2 805 223 | 20,6 | 3 083 260 |
| Skatt enligt gällande skattesats | | -577 876 | | -635 152 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader | | -871 839 | | -311 361 |
| Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter | | 80 | | 97 |
| Underskottsavdrag från fg år | | 121 226 | | - |
| Skatteeffekt avseende temporär skillnad i bokföringsmässig och skattemässig avskrivning avseende byggnad | | 456 709 | | 863 267 |
| Skattereduktion inventarier | | - | | 4 098 |
| Redovisad aktuell skattekostnad | | -871 700 | | -79 051 |

Not 8 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 144 921 956 | 139 401 110 |
| -Nyanskaffningar | - | 5 520 846 |
| -Omklassificeringar | 9 985 606 | - |
| | 154 907 562 | 144 921 956 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i> | | |
| -Vid årets början | -18 984 278 | -15 988 786 |
| -Årets avskrivningar enligt plan | -2 131 662 | -2 995 492 |
| | -21 115 940 | -18 984 278 |
| Redovisat värde vid årets slut | 133 791 622 | 125 937 678 |
| Taxeringsvärde byggnader: | 164 000 000 | 164 000 000 |
| Taxeringsvärde mark: | 16 000 000 | 16 000 000 |
| | 180 000 000 | 180 000 000 |

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 30 864 832 | 29 666 870 |
| -Nyanskaffningar | - | 1 197 961 |
| -Omklassificeringar | 1 274 362 | - |
| | 32 139 194 | 30 864 831 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -17 835 147 | -14 787 503 |
| -Årets avskrivning | -3 133 169 | -3 047 644 |
| | -20 968 316 | -17 835 147 |
| Redovisat värde vid årets slut | 11 170 878 | 13 029 684 |

2024062040204

1152

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-------------|------------------|
| Vid årets början | 9 591 833 | 234 053 |
| Omklassificeringar | -11 267 907 | - |
| Investeringar | 1 676 074 | 9 357 780 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 9 591 833 |

Not 11 Andelar i samfällighet

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 52 725 760 | 53 329 530 |
| -Avgående tillgångar | -581 203 | -603 770 |
| Redovisat värde vid årets slut | 52 144 557 | 52 725 760 |

Innehavet avser andel i Munksjöstadens samfällighetsförening

Not 12 Ackumulerade överavskrivningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|-------------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 9 390 595 | 12 017 679 |
| | 9 390 595 | 12 017 679 |

Not 13 Avsättningar för övriga skatter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporär skillnad i bokföringsmässig och skattemässig avskrivning avseende byggnad | 3 313 166 | 2 398 544 |
| | 3 313 166 | 2 398 544 |

Not 14 Koncernkonto

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Saldo koncernkonto | 2 663 266 | 3 721 231 |

Bolaget använder sig av koncernavräkningskonto. Saldot på koncernavräkningskontot redovisas som kortfristig fordran hos koncernföretag.

Not 15 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen | 135 606 000 | 135 606 000 |
| | 135 606 000 | 135 606 000 |

Not Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 167 000 000 | 167 000 000 |
| Summa | 167 000 000 | 167 000 000 |

Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Följdeffekten av 2023 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms kunna medföra fortsatta ökade kostnader för företaget men också ökade intäkter då index-uppräknig av hyresnivåerna enligt gällande hyresavtal i många fall medför en viss kompensation för det höjda kostnadsläget.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

Underskrifter

Jönköping 2024-04-24



Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande



Tommy Fritz
Verkställande direktör



Linnéa Wallén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-30

Grant Thornton Sweden AB



Anna Lexell
Auktoriserad revisor



Martin Stoor Elmsjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Munksjötornet AB

Org.nr. 556275 - 3581

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Munksjötornet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Munksjötornet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Munksjötornet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Munksjötornet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Munksjötornet AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2024 - 04 - 30
Grant Thornton Sweden AB

Anna Lexell
Auktoriserad revisor

Martin Stoor Elmsjö
Auktoriserad revisor