

Årsredovisning för
Vikarmen Fastighets AB

556463-8392

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Gustafsson
Styrelseledamot

2024-02-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vikarmen Fastighets AB, 556463-8392, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Perstorps kommun, Skåne län registrerades år 1993 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget innehar tomträttsinnehavet för fastigheten Malmö Maryhill 4.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	528	526	528	527
Resultat efter finansiella poster	337	348	353	283
Soliditet %	71,6	71,2	69,1	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	313 889	276 131
Balanseras i ny räkning			276 131	-276 131
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				267 185
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	390 020	267 185

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	390 020
Årets resultat	267 185
Summa	657 205
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	457 205
Summa	657 205

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		527 625	526 395
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		527 625	526 395
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 837	-123 847
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 626	-53 626
Summa rörelsekostnader		-189 463	-177 473
Rörelseresultat		338 162	348 922
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 323	-914
Summa finansiella poster		-1 314	-914
Resultat efter finansiella poster		336 848	348 008
Resultat före skatt		336 848	348 008
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 663	-71 877
Årets resultat		267 185	276 131

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	80 430	134 056
Summa materiella anläggningstillgångar		80 430	134 056
Summa anläggningstillgångar		80 430	134 056
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		94 672	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 652	39 476
Summa kortfristiga fordringar		137 324	39 479
Kassa och bank			
Kassa och bank		867 921	822 987
Summa kassa och bank		867 921	822 987
Summa omsättningstillgångar		1 005 245	862 466
SUMMA TILLGÅNGAR		1 085 675	996 522

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		390 020	313 889
Årets resultat		267 185	276 131
Summa fritt eget kapital		657 205	590 020
Summa eget kapital		777 205	710 020
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		187 230	193 584
Övriga skulder		72 000	36 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 240	56 918
Summa kortfristiga skulder		308 470	286 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 085 675	996 522

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 340 650	1 340 650
Utgående anskaffningsvärden	1 340 650	1 340 650
Ingående avskrivningar	-1 206 594	-1 152 968
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 626	-53 626
Utgående avskrivningar	-1 260 220	-1 206 594
Redovisat värde	80 430	134 056

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mia Örning, MiRed AB

Underskrifter

Perstorp

Bo Gustafsson 2024-02-23
Bo Gustafsson Datum
Styrelseledamot

Sara Gustafsson 2024-02-19
Sara Gustafsson Datum
Styrelseordförande

Ted Gustafsson 2024-02-20
Ted Gustafsson Datum
Styrelseledamot

Tina Gustafsson 2024-02-22
Tina Gustafsson Datum
Styrelseledamot