

Årsredovisning för

Tomnäs Fastighetsförvaltning AB

559174-0443

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tomnäs Fastighetsförvaltning AB, 559174-0443, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borlänge registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-255	-283	-150	-120
Soliditet, %	4	4	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		25 372
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			250 000
Årets resultat			-254 897
Vid årets slut	50 000		20 475

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 800 000 kr (550 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 20 475 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	275 372
årets resultat	-254 897
Totalt	20 475
disponeras för	
balanseras i ny räkning	20 475
Summa	20 475

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		_____	_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 748	-199 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 087	-83 087
Summa rörelsekostnader		-254 835	-282 831
Rörelseresultat		-254 835	-282 831
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62	-54
Summa finansiella poster		-62	-54
Resultat efter finansiella poster		-254 897	-282 885
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-254 897	-282 885
Skatter			
Årets resultat		-254 897	-282 885

2023102302213

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 735 186	1 818 273
Summa materiella anläggningstillgångar		1 735 186	1 818 273
Summa anläggningstillgångar		1 735 186	1 818 273
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16	16
Förtutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	4 711
Summa kortfristiga fordringar		16	4 727
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 111	16 070
Summa kassa och bank		28 111	16 070
Summa omsättningstillgångar		28 127	20 797
SUMMA TILLGÅNGAR		1 763 313	1 839 070

2023102302214

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		275 372	308 257
Årets resultat		-254 897	-282 885
Summa fritt eget kapital		20 475	25 372
Summa eget kapital		70 475	75 372
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 140	-
Skulder till koncernföretag		1 683 578	1 758 578
Skatteskulder		5 120	5 120
Summa kortfristiga skulder		1 692 838	1 763 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 763 313	1 839 070

2023102302215

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 077 196	2 077 196
	<u>2 077 196</u>	<u>2 077 196</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-258 923	-175 836
-Årets avskrivning enligt plan	-83 087	-83 087
	<u>-342 010</u>	<u>-258 923</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 735 186	1 818 273

Underskrifter

Borlänge 2023-10-05



Tommy Dahlström
Styrelseordförande och verkställande direktör



Niklas Dahlström
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tomnäs Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge 2023-10-06


Tommy Dahlström
Verkställande direktör